



Katowice, 03 lutego 2026

WPN.070.3.2026.PW1



Pan Antoni Szlagor
Burmistrz Miasta Żywca

Szanowny Panie Burmistrzu,

nawiązując do pisma znak: IOŚ-RU.6730.2.2.2025 z 16 stycznia 2026 r., w sprawie możliwości przedstawienia opinii w trybie art. 7 ust. 12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dla wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażu podziemnego”, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 4500/217, 4500/224, 4500/225 obręb Żywiec, przy ul. Ks. Pr. St. Słonki w Żywcu, uprzejmie informuję, co następuje.

Na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody oraz dokumentacji dotyczącej zasobów, tworów i składników przyrody będącej w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w tym danych przestrzennych ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest poza wielkopowierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody. Najbliższe, występujące w buforze 5 km od terenu inwestycji, znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006 – w odległości ok. 165 m (po drugiej stronie rzeki Soły),
- rezerwat przyrody Grapa – w odległości ok. 1,82 km,
- użytek ekologiczny Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem – w odległości ok. 1,33 km,
- użytek ekologiczny Moszczanickie dęby – w odległości ok. 3,09 km
- obszar Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002 – w odległości ok. 3,58 km,
- Żywiecki Park Krajobrazowy – w odległości ok. 3,61 km (granica otuliny ww. parku krajobrazowego znajduje się w odległości ok. 345 m),
- pomniki przyrody – w tym najbliższy w odległości ok. 525 m (wzdłuż ul. Dworcowej w Żywcu).

W granicach buforu 5 km od terenu inwestycji, znajduje się również otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (w odległości ok. 1,74 km) – sama granica ww. parku krajobrazowego znajduje się w odległości ok. 6 km od terenu inwestycji.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
tel.: 32 42-06-801, sekretariat@katowice.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-katowice

Na wnioskowanym terenie, zgodnie z analizą kopii wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz danych Geoportalu RDOŚ w Katowicach, występuje roślinność niska oraz wysoka (pojedyncze drzewa).

Zwracam zatem uwagę na możliwość występowania w obrębie zieleni siedlisk gatunków ptaków - gniazd lub dziupli. Niemal wszystkie gatunki ptaków objęte są ochroną gatunkową na podstawie art. 49 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380).

W stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, uszczegółowionym zapisem § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia, obowiązują m.in.:

- zakaz umyślnego zabijania,
- zakaz umyślnego okaleczania lub chwywania,
- zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,
- zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd lub innych schronień,
- zakaz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.

Realizacja każdej inwestycji musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ww. ustawy i rozporządzenia oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 ze zm.).

Ewentualna wycinka zieleni, wynikająca z realizacji przedmiotowego zadania, wpłynąć może na zmniejszenie liczby potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków. W związku z powyższym, wskazane jest zastosowanie rozwiązań chroniących te zwierzęta przed możliwym negatywnym oddziaływaniem planowanego zamierzenia - ograniczenie ewentualnej wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z lokalizacji inwestycji oraz zabezpieczenie drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie oraz na terenie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Sama wycinka winna być prowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego.

Jednocześnie w związku z planowaną rozbiórką występujących na terenie zamierzenia zabudowań, zwracam także uwagę na możliwość występowania w rozbieranych obiektach siedlisk gatunków ptaków oraz nietoperzy. Wszystkie gatunki nietoperzy występujące w Polsce oraz wszystkie gatunki ptaków zasiedlające budynki objęte są ochroną gatunkową na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Niektóre gatunki ptaków, ale również nietoperze prowadzą na tyle skryty tryb życia, że miejsca ich występowania trudno stwierdzić na podstawie ogólnych obserwacji budynków lub wywiadu przeprowadzonego z mieszkańcami. Nie zmienia to faktu, iż w większości budynków miejsca lęgowe i siedliska gatunków objętych ochroną występują, jednakże są trudne do potwierdzenia przez osoby nie znające biologii tych gatunków. W celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania ptaków i nietoperzy na budynkach należy skonsultować się ze specjalistą: ornitologiem i chiropterologiem, którzy dokonają oceny zabudowań w tym zakresie.

W przypadku stwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy na terenie inwestycji, w tym w obrębie zieleni czy też budynków, należy wstrzymać prace do uzyskania zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Niszczenie siedlisk, miejsc lęgowych oraz schronień gatunków objętych ochroną prawną bez zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub wbrew jego warunkom jest

łamanie istniejących przepisów prawa określonych w art. 52 ust. 1 ww. ustawy i zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody podlega karze aresztu albo grzywny.

Z poważaniem

Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalny Konserwator Przyrody
Przemysław Skrzypiec
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat (eDoręczenie)

Do wiadomości

1. WPN a/a