



## WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania p.n.:

„Ochrona pomników przyrody w Zabytkowym Parku Habsburgów w Żywcu”,  
oznaczenie sprawy: GKI.271.2.2026

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Żywiec – przekazuje wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z treścią złożonego zapytania:

### Zapytanie nr 1:

„Szanowni Państwo,

*działając jako podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie oraz weryfikację treści projektowanych postanowień umowy, stanowiących część dokumentacji zamówienia.*

*W trakcie analizy dokumentów postępowania, w szczególności projektowanych postanowień umowy, zwróciliśmy uwagę na zapis zawarty w § 6 dotyczącym wynagrodzenia, ust. 3, zgodnie z którym:*

*„W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny stan realizacji. Wartość ograniczonego świadczenia usługi wynajmu lodowiska nie może przekroczyć 30% wartości całego zamówienia.”*

*Powyższy zapis budzi poważne wątpliwości interpretacyjne, ponieważ przedmiotem niniejszego postępowania jest — zgodnie z dokumentacją — pielęgnacja 17 pomników przyrody w Zabytkowym Parku Habsburgów w Żywcu, natomiast przywołany fragment odnosi się do „usługi wynajmu lodowiska”, która nie pozostaje w żadnym związku z zakresem niniejszego zamówienia.*

*W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:*

- 1. Czy wskazany zapis został zamieszczony w projektowanych postanowieniach umowy omyłkowo, np. w wyniku przeniesienia treści z dokumentacji dotyczącej innego postępowania?*
- 2. Czy Zamawiający dokona weryfikacji całości projektowanych postanowień umowy pod kątem zgodności zapisów z rzeczywistym przedmiotem niniejszego zamówienia?*
- 3. Czy Zamawiający dokona zmiany § 6 ust. 3 poprzez usunięcie odniesienia do „usługi wynajmu lodowiska” oraz zastąpienie go zapisem adekwatnym do przedmiotu zamówienia?*



4. *W jaki sposób Zamawiający zamierza rozliczać ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia, skoro przedmiot zamówienia dotyczy specjalistycznych prac przy konkretnych drzewach — pomnikach przyrody — a nie świadczenia o charakterze powtarzalnym lub usługowym, takim jak wynajem obiektu?*
5. *Czy Zamawiający przewiduje wskazanie minimalnego gwarantowanego zakresu zamówienia, który zostanie zrealizowany niezależnie od ewentualnych ograniczeń po stronie Zamawiającego?*

*W naszej ocenie przywołany zapis może mieć istotne znaczenie dla prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, ponieważ wykonawca musi znać rzeczywisty zakres ryzyka związanego z ewentualnym ograniczeniem przedmiotu zamówienia. W przypadku specjalistycznych prac arborystycznych przy pomnikach przyrody koszty przygotowania do realizacji zamówienia, zabezpieczenia zaplecza technicznego, zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu, sprzętu oraz organizacji prac często powstają jeszcze przed rozpoczęciem właściwych działań terenowych. Z tego względu nieprecyzyjne lub nieadekwatne zapisy umowy mogą wpływać na możliwość rzetelnej wyceny zamówienia.*

*Jednocześnie zwracamy się z uprzejmym wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert. Wniosek ten uzasadniamy koniecznością dokonania przez Zamawiającego weryfikacji treści projektowanych postanowień umowy oraz umożliwienia wykonawcom zapoznania się z ewentualnymi zmianami dokumentacji. Zakres zamówienia dotyczy prac przy 17 pomnikach przyrody, a więc drzewach o szczególnym statusie prawnym, przyrodniczym i krajobrazowym, zlokalizowanych dodatkowo na terenie zabytkowego parku. Prawidłowa wycena takich prac wymaga szczegółowej analizy dokumentacji, zakresu czynności, warunków terenowych, wymogów formalnych oraz ryzyk związanych z realizacją prac przy obiektach objętych ochroną.*

*W związku z powyższym wnosimy o:*

1. *zweryfikowanie treści projektowanych postanowień umowy, w szczególności § 6 ust. 3;*
2. *usunięcie lub poprawienie zapisu odnoszącego się do „usługi wynajmu lodowiska”;*
3. *doprecyzowanie zasad ewentualnego ograniczenia zakresu zamówienia i sposobu pomniejszenia wynagrodzenia;*
4. *wskazanie minimalnego gwarantowanego zakresu realizacji zamówienia;*
5. *wydłużenie terminu składania ofert;*

*Z uwagi na powyższe wątpliwości prosimy o udzielenie jednoznacznych wyjaśnień oraz dokonanie stosownych zmian w dokumentach zamówienia, aby wykonawcy mogli przygotować oferty w sposób rzetelny, porównywalny i zgodny z rzeczywistym zakresem zamówienia.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zawarty w projektowanych postanowieniach umowy zapis, odnoszący się do usługi wynajmu lodowiska, został zamieszczony omyłkowo. Zamawiający dokonał odpowiednich zmian treści SWZ i załącznika nr 9 w tym zakresie oraz doprecyzował postanowienia dotyczące ewentualnego ograniczenia zakresu zamówienia i sposobu pomniejszenia wynagrodzenia. Stosowna zmiana SWZ i PPU zostanie opublikowana wraz z niniejszymi Wyjaśnieniami. Jednocześnie Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Z up. BURMISTRZA**

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Zagół*  
mgr Dariusz Zagół