

IOŚ-DR.271.8.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
UMOWA NR/2026/IOŚ
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
I ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Żywcu w dniu 2026 r. pomiędzy:

NABYWCĄ:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, REGON: 072182539,

ODBIORCĄ:

Urzędem Miejskim w Żywcu, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-10-03-117, REGON: 000524022,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca	–	mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta	–	mgr Bogusławy Gardaś,
zwanym dalej Zamawiającym ,		

a firmą
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), o następującej treści:

§ 1**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem** robót budowlanych i prac instalacyjnych („zaprojektuj i wybuduj”), polegających na budowie układów fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii, w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Budowa**

układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec”. Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach Projektu p.n. „Wsparcie rozwoju energetyki rozproszonej poprzez budowę układów fotowoltaicznych na potrzeby Miasta Żywiec”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w niżej wymienionych dziewięciu lokalizacjach:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1, Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 14,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 3, Żywiec, ul. M. Skłodowskiej-Curie 2,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 5, Żywiec, ul. Powstańców Śl. 4,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 9, Żywiec, ul. Dworcowa 26,
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, Żywiec, ul. Moszczanicka 26,
- 6) Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, Żywiec, ul. Niezapominajki 14,
- 7) Żłobek Miejski Nr 1, Żywiec, ul. Jana 28,
- 8) Przedszkole Nr 8, Żywiec, ul. Grunwaldzka 17,
- 9) Przedszkole Nr 11, Żywiec, Os. Parkowe 16.

Parametry techniczne projektowanych instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, „Programem funkcjonalno-użytkowym” oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) z dnia 30 czerwca 2026 r., które łącznie z ofertą Wykonawcy z dnia 2026 r. stanowią integralną część Umowy, oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.

4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, odrębnie dla każdego budynku, spełniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w granicach działek; całość opracowania powinna być sporządzona w formie analogowej (kreślonej) w czterech egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej (pliki w formacie PDF o maksymalnej wielkości 20 MB) wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności opracowania pod względem celu, jakiemu ma służyć,
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie projektowanych prac budowlanych przy budynku Przedszkola Nr 8 w Żywcu,

- 3) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych oraz dokonywanie, w jego imieniu, wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa,
 - 4) wykonanie robót budowlanych i prac instalacyjno-montażowych:
 - a) układów fotowoltaicznych w 8 lokalizacjach,
 - b) magazynów energii we wszystkich lokalizacjach,
 - c) 9 tablic informacyjnych o wymiarach 80 x 40 cm we wszystkich lokalizacjach,
 - 5) opracowanie i wdrożenie systemu zarządzania i monitorowania produkcji energii,
 - 6) uruchomienia instalacji PV wraz z magazynami energii,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej (opisowej i fotograficznej),
 - 8) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 pkt 1 oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4 pkt 7, na warunkach określonych w § 4 Umowy,
 - 9) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w § 19 Umowy,
 - 10) przeprowadzenie w Urzędzie Miejskim w Żywcu szkoleń wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi systemu,
 - 11) udzielenie Zamawiającemu rękojmi za wady, gwarancji jakości i wsparcia technicznego na warunkach określonych w ust. 7 SWZ i PFU.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 4 pkt 1, zostanie wykonana w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej i obejmie:
- 1) dokumentację projektową budowlaną,
 - 2) dokumentację projektową wykonawczą,
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) kosztorys ofertowy,
 - 5) uzyskanie uzgodnienia i pozwolenia na wykonanie projektowanych robót budowlanych i prac instalacyjnych we wskazanych lokalizacjach.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 3 pkt 6, zostanie wykonana w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej i obejmie:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii (oryginały w 1 egzemplarzu, w dwóch pozostałych – kopie),

- 3) instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót (oryginały w 1 egzemplarzu, w dwóch pozostałych – kopie).
7. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia przez autora dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną w oparciu o tę dokumentację. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni:
 - 1) w razie konieczności – udział autora projektu w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie tej dokumentacji,
 - 2) obligatoryjnie – udział autora projektu w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie tej dokumentacji.
8. Zobowiązanie do wykonania robót budowlanych i prac instalacyjnych zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania Umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
9. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
 - 1) zabezpieczeniem i oznakowaniem placów budowy wraz z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia do obiektów oraz przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi, w tym w szczególności takie zorganizowanie pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instalacyjnych i innych, aby wykluczyć ryzyko przypadkowego oddziaływania lub zagrożenia na osoby znajdujące się na terenie przyległym lub w najbliższym otoczeniu, na którym będą wykonywane jakiegokolwiek prace,
 - 2) zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby budowy,
 - 3) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wykonaniem robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu – robót porządkowych i doprowadzających teren związany z prowadzeniem prac budowlanych do stanu pierwotnego,
 - 5) wykonaniem zasilania placu budowy w niezbędne media i pokryciem kosztów ich zużycia,
 - 6) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,

- 7) prowadzeniem robót w miejscach kolizji z liniami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami uzgodnień i pozwoleń uzyskanych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 8) zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
 - 9) sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 10) przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych: prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami i przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich wynik,
 - 11) uporządkowaniem terenu budowy,
 - 12) w razie konieczności – z zapewnieniem udziału kierownika budowy w odbiorach końcowych w terminie wyznaczonym przez służby (PINB, WUOZ, PSP),
 - 13) wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości trzech egzemplarzy (jeden z egzemplarzy musi zawierać oryginały dokumentów), zawierającej przebieg prowadzonych prac konserwatorskich oraz opracowanie wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć.
10. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 8, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowej części zamówienia oraz ust. 3, może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom pozostałą, wskazaną w ofercie część zamówienia, tj.:
 - 1)
 - 2)

(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy)

2. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie zamówienia wskazanym w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty lub usługi w trakcie realizacji Umowy. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 6, musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie były wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji Umowy, tylko w sytuacji, jeżeli Wykonawca dla tej części samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że:
 - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu, lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót lub usług stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy

z zachowaniem terminów płatności. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wymienionych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i stanowi podstawę do wypłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług powinna stanowić w szczególności, iż termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
 - 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót lub usług, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub usług lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych lub usług powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 7) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 9) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 10) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

18. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 15.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18 i 20, Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
23. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-22.
24. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 23, stosuje się zasady określone w ust. 11-22.
25. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy.

26. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
27. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 26, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 26, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót lub usług, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 27 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zwartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 29, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

31. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
32. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót lub usług. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
33. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b), pkt 2 lit. b), pkt 3 lit. b) lub pkt 4 Umowy.
34. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót lub usługi i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
35. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy PZP, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 10 ust. 2–11 Umowy.

§ 3

Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 4

Przeniesienie praw autorskich

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, trwałe i czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części, kopiowanie, zwielokrotnianie, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, innych nośnikach elektronicznych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) wprowadzanie (w tym możliwość zlecania wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian, w tym przystosowywanie, dokonywanie wszelkich modyfikacji, w tym zmiana układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, rozbudowa i wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian, a także łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu zarówno do całości jak i części,
 - 3) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników, w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób, w każdej formie, w całości lub części, jak również w połączeniu z innymi utworami i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
 - 4) publiczne udostępnianie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w każdej postaci, w tym w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób,

aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych – jakąkolwiek techniką,

- 5) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem, w całości lub w części, zarówno oryginałów, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone,
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7) wykorzystanie do druku w prasie i innych publikacjach dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych,
 - 8) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system – w odniesieniu do całości lub części.
4. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do tych utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
 5. Wykonawca potwierdza, że w ramach nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo udzielania licencji oraz sublicencji na wszelkie utwory, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, a także udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, jak również udzielania podmiotom trzecim niewyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego z prawem do udzielania dalszych zezwoleń.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej Umowy utworów jest nieograniczone co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu i własności utworu następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 6 i 11 Umowy, przez jej strony. W razie powstania wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że do czasu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie oraz co do terytorium licencji, z prawem do udzielania dalszych licencji wraz z sublicencjami.
8. Strony ustalają, że wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzi także prawo własności egzemplarzy nośników, na jakich utrwalono utwory, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.
10. Jeśli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca korzysta z innych utworów, Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu Umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia prawa wskutek realizacji przedmiotu Umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w zakresie objętym umową, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,

- 3) zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej Umowy.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w pełni zaspokaja jego roszczenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń regresowych od Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez niego praw osób trzecich z tytułu korzystania z jakiejkolwiek licencji.
16. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
- 1) dla **etapu 1** – wykonanie 9 tablic informacyjnych o wymiarach 80 x 40 cm i ich montaż we wszystkich wskazanych lokalizacjach:
 - a) rozpoczęcie realizacji: **od daty podpisania Umowy,**
 - b) zakończenie: **do 30 dni od daty podpisania Umowy,**
 - 2) dla **etapu 2** – wykonanie dokumentacji projektowej:
 - a) rozpoczęcie realizacji: **od daty podpisania Umowy,**
 - b) zakończenie: **do 60 dni od daty podpisania Umowy,**
 - c) akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla danej lokalizacji – w terminie **do 10 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego** dokumentacji projektowej,
 - 3) dla **etapu 3** – wykonanie robót budowlanych i prac instalacyjno-montażowych w każdej lokalizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji: **od daty otrzymania braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę** dla projektowanych robót budowlanych i prac instalacyjnych,
 - b) zakończenie realizacji: **do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy,**

- 4) dla **etapu 4** – wykonanie systemu zarządzania / monitorowania energią, jego uruchomienie oraz przeprowadzenie w Urzędzie Miejskim w Żywcu szkoleń wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi systemu – **w terminie do 7 miesięcy** od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający **w terminie do 7 dni** od podpisania Umowy:
 - 1) przekaze Wykonawcy „Program funkcjonalno-użytkowy”,
 - 2) udostępni Wykonawcy tereny budowy celem opracowania dokumentacji projektowej.
3. Udostępnienie, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy, który składając ofertę powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia, nastąpi nie później niż dnia następnego, po dacie zaakceptowania umowy o podwykonawstwo z tym podmiotem przez Zamawiającego.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie **3 dni** od dnia otrzymania **braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub decyzji o pozwoleniu na budowę** dla projektowanych robót budowlanych i prac instalacyjnych. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy zostanie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, administratora budynku i inspektora nadzoru inwestorskiego. W dniu wprowadzenia na teren budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dzienniki budowy.
5. Maksymalny termin realizacji Umowy nie może być dłuższy niż **7 miesięcy** od daty jej podpisania.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, który określi etapy realizacji zamówienia, ich terminy oraz wartości finansowe. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego postępu prac oraz realizacji faktur częściowych. Wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z zaakceptowanym harmonogramem będzie uważane za nienależyte wykonywanie Umowy, skutkujące możliwością natychmiastowego wstrzymania przez Zamawiającego wszelkich prac, z winy Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi przewidywać rozliczenie Umowy w częściach określonych w Formularzu cenowym, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który nie uwzględnia warunków wskazanych w ust. 2, nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązanie z pracami pozostałymi

do wykonania. W uaktualnionym harmonogramie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania poszczególnych robót w ramach zakresu prac pozostających do wykonania.

5. Zmiana harmonogramu nie jest możliwa w zakresie wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz w każdym przypadku wymagającym zmiany Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymagać będzie ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - **netto** zł (słownie zł),
 - **podatek VAT ... %, tj.** zł (słownie zł),
 - **brutto** zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje także korzystanie z utworów na polach eksploatacji wymienionych w § 4 ust. 3 Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy** i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i SWZ.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w § 18 ust. 4–6 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe realizowanego zamówienia. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu i odebraniu danego etapu zamówienia, ujętego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe wykonanych robót budowlanych muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru, a płatności będą dokonywane w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze całości zadania w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
- 1) za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - a) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
 - b) oświadczenia tych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatnością końcową, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do Umowy,
 - 2) oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i ust. 4 Umowy.
9. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 17. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 10, do czasu:
- 1) przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 8,
 - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9.
- Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie

bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 12 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
15. Faktura powinna być wystawiona wg następującego wzoru:

Nabywca: Miasto Żywiec
Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-25-10-885

Odbiorca: Urząd Miejski w Żywcu
Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-10-03-117

16. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej, termin płatności za fakturę biegnie od dnia zarejestrowania faktury w systemie KseF, jednak nie wcześniej niż od dnia przesłania Zamawiającemu załączników do faktury, o których mowa w ust. 8 i 11.

§ 8

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w tym obejmującego rozliczenie niniejszej Umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana w/w osoby nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pani/Pan
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w w/w ustawie Prawo budowlane.

5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą co najmniej takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych i na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
4. Strony zobowiązują się do stałej współpracy i bieżącego przekazywania informacji mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
5. Od dnia wprowadzenia na plac budowy do czasu końcowego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą –, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca przed wejściem na plac budowy oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
 - 1) stanu istniejącego w dniu rozpoczęcia robót,
 - 2) po wykonaniu robóti przekaże ją w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
- 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021. r. poz. 1213) oraz STWiORB,
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
- 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, w szczególności poprzez udowodnienie równoważności produktów wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz przedłożenia dokumentów wskazujących na równoważność zastosowanych norm technicznych,
- 4) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnego zawiadomienia o tej gotowości inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w Umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,

- 6) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 7) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.

§ 10

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób, które będą wykonywać wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy:
 - 1) osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiD/G,
 - 2) czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie,
 - 3) osób wykonujących usługę geodezyjną,
 - 4) dostawców materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 5) osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.„Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu

osób, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.

5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zmiany poprzednio zatrudnionej osoby, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. j).
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Dowodami mogą być:
 - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopia umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 lit. k). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
11. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu Umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami, stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

§ 11

Koordinacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) **Janusz Juraszek – Zastępca Burmistrza Miasta**, tel. 33 475 42 03, e-mail: janusz.juraszek@zywiec.pl,
- b) **Bartłomiej Bielawski – inspektor Wydziału IOŚ-DR**, tel. 33 47 54 227, e-mail: bartlomiej.bielawski@zywiec.pl,
- c) **Sławomir Szczelina – gł. specj.**, tel. 33 475 42 39, e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl,

2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: zł) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego,

- 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

Odbiór częściowy przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru etapu 1 przedmiotu Umowy będą wykonane i zamontowane we wszystkich lokalizacjach tablice informacyjne.
2. Przedmiotem odbioru etapu 2 przedmiotu Umowy będzie dokumentacja projektowa wykonania robót budowlanych i prac instalacyjno-montażowych, opracowana dla każdego budynku oddzielnie.
3. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do oceny koncepcje projektowe przedstawiające proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy koncepcji projektowych.
4. Miejszem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Urzędu Miejskiego w Żywcu. Dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony Umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie **10 dni** od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zaakceptuje i dokona ostatecznego odbioru dokumentacji protokołem odbioru częściowego lub wniesie uwagi do złożonej dokumentacji projektowej, w terminie **10 dni** od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
7. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie takie nastąpi pisemnie lub mailowo niezwłocznie po stwierdzeniu błędów.
8. W przypadku wezwania do dokonania poprawek, Wykonawca dokona ich w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania informacji o konieczności dokonania poprawek.
9. Jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z dokonaniem poprawek poza termin określony w ust. 8, Zamawiający może dokonać poprawek na własny koszt i obciążyć nimi Wykonawcę.

10. Odbiór poprawionej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisany przez obie strony Umowy. Przepisy ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do poprawionej dokumentacji projektowej.
11. Pozytywny odbiór ostateczny poprawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Z chwilą odbioru częściowego sprawdzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej Wykonawca skompletuje i złoży, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgłoszenie zamiaru wykonywania projektowanych robót budowlanych lub wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Protokoły odbiorów częściowych etapu 1 i 2 bez uwag będą stanowiły podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej.

§ 14

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu przedmiotu Umowy. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty budowlane i prace instalacyjno-montażowe muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych i prac instalacyjno-montażowych stanowi faktyczne zakończenie realizacji zadania, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i udokumentowanie tego faktu protokołem odbioru robót.
3. Czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) gdy wszystkie roboty budowlane i prace instalacyjno-montażowe objęte umową zostaną zakończone – inspektor nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
 - a) dziennik budowy,
 - b) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą zawierać oświadczenie kierownika budowy o ich wbudowaniu,

- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami konserwatorskimi i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Zgłoszenie zakończenia robót bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,

- 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia braków w złożonej dokumentacji odbiorowej Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie zawierał także informacje o wykonaniu i zakończeniu wdrożenia systemu zarządzania i monitorowania produkcji energii oraz o przeprowadzonych szkoleniach wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi systemu.

§ 15

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiednio:
- 1) **rękojmi za wady** na wykonane roboty budowlane i prace instalacyjno-montażowe – na okres **miesiące**, oraz
- 2) **gwarancji jakości** na użyte materiały i zamontowane urządzenia oraz sprzęt, w tym:
- a) dla modułów fotowoltaicznych:
- na wady i usterki – na okres **lat**,
 - na spadek wydajności w okresie 25 letnim – **maksymalnie%** (wydajność po 25 latach min.%),

- b) dla falowników – na okres lat,
 - c) dla magazynów energii – na okres lat,
 - d) dla serwera centralnego – na okres lat,
 - e) dla pozostałych urządzeń, materiałów i sprzętu – na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez ich producentów, nie krótszym niż **2 lata**.
2. Bieg okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
 6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót.
 7. Przed upływem okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i prace instalacyjno-montażowe, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona ich ostatecznego odbioru.

§ 16

Kary umowne

1. Formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w stosunku do terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b), pkt 2 lit. b), pkt 3 lit. b) i pkt 4 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tymi terminami, a faktycznym dniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,

- c) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te roboty,
 - d) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te roboty,
 - h) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - j) każdy przypadek zawinionego opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 10 ust. 4 Umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości: 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku Wykonawcy, lub 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo w przypadku podwykonawcy,
 - l) brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, także skutkujące odstąpieniem od Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) nieterminowych płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekraczających 30 dni od dnia upływu terminu płatności,
 - 7) braku zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, pomimo pisemnego upomnienia,
 - 8) braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia należne Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3–12 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zamówienia z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub wystąpienia konieczności zawieszenia wykonywania robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków realizacji zadania, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji

- lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - i) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia na terenie budowy lub u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu trwającego konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - j) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji Umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z ogłoszonej przez władze kraju epidemii lub pandemii, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania,

k) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).

Termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności wymienionych w podpunktach a)-k). Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po jego stronie,

2) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,

3) zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania przedmiotu Umowy z następujących powodów:

a) zmiany stanu prawnego, mającej istotny wpływ na realizację Umowy i na przedmiot zamówienia,

b) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia, w okresie jej realizacji, okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej) mających bezpośredni wpływ na ten zakres, przy czym wartość zmniejszenia nie może przekroczyć 30% wartości Umowy,

4) realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, niezbędnych do jego realizacji, których wartość nie przekracza 50% wartości Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

5) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania lub obowiązki co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu Umowy.

4. Zmiana postanowień Umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:

1) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 3) lit. b) powyżej; wartość obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Wartość ograniczonego zakresu zamówienia nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 4 Umowy,

2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków,

3) o którym mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej,

4) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem że:

- a) minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie 5% w stosunku do cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca otwarcia oferty,
- b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” lub publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) i dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

5. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca,

„a” – stały współczynnik o wartości [0,7] obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany),

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100,

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca,

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury,

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów, tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku,

- 2) waloryzacją nie zostanie objęta część wynagrodzenia wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury częściowej,
 - 3) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 lit. b) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
 - 4) zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
6. Wynagrodzenie za dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, zostanie wyliczone w następujący sposób:
- 1) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia taką metodą,

- 3) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 3 pkt 3) z zastosowaniem ww. metod, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4, związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając wyliczenia i dowody potwierdzające wpływ kosztów materiałów lub usług na koszty realizacji zamówienia, w szczególności: faktury za zakup materiałów, pisma informujące o podwyższeniu wynagrodzenia pracownikom, aktualne cenniki usługodawców itp.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić od 7-go miesiąca od daty podpisania Umowy,
 - 2) każda kolejna waloryzacja może zostać dokonywana po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźników $W_w(n)$ za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, przy czym okresem początkowym dla wyliczenia wskaźników będzie miesiąc

podpisania aneksu waloryzacyjnego,

- 3) waloryzacja nie może przekroczyć limitu waloryzacji wynoszącego +/- 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

12. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

13. Do wniosku w sprawie konieczności realizacji dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, dołączony zostanie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem aneksu do umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty.

14. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.

15. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-14 jest nieważna.

16. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego, do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 Umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz
- 2) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

18. Nie stanowi zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

19. Zmiany danych wskazanych w ust. 18 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 19

Roboty zamienne

1. Zmiana sposobu wykonania robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, wynikających z dokumentacji projektowej i/lub zasad wiedzy technicznej, a nie występujących w przedmiarze robót, bądź też robót nie stanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane, nie wymagają zmiany Umowy.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać, na wniosek Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych standardów, parametrów oraz na takich samych zasadach jak określone w niniejszej Umowie, a:
 - 1) przyczyny dokonania zmian oraz ich uzasadnienie zostaną opisane w protokole konieczności,
 - 2) zmiana będzie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres oraz wyliczenie, w sposób określony w § 18 ust. 6 Umowy, wartości robót zamiennych, przedstawione w formie kosztorysu ofertowego sprawdzonego przez inspektora nadzoru. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania kosztorysu ofertowego, dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady określone w § 18 ust. 6 Umowy.

§ 20

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na sumę ubezpieczenia** nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych), a w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.

4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. m) Umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 21

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono / w formie pisemnej w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i cztery Zamawiający* / w formie elektronicznej*.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 30.06.2026 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r.
3. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy w/s zapłaty

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJĘ:

* Niepotrzebne skreślić lub usunąć

Klauzula informacyjna dla zawarcia Umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 33 475 42 00, email: sekretariat@zywiec.pl.
2. Może Pani/Pan kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: chronadanychosobowych@zywiec.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - 1). Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
 - 2). Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania. Niezbędne dane dotyczące umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

WYKONAWCA:

IOŚ-DR.271.8.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

Załącznik nr 4
do Umowy Nr/2026/IOŚ-DR

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my* niżej podpisany/i, działając jako właściciel/
osoba/y uprawniona/e do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS)*:

.....

.....

będący/będącej* podwykonawcą robót dla zadania pn.:

**„Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem
zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec”**

oświadczam/y, co następuje:

- 1) generalny Wykonawca w/w zadania, tj. nie posiada
żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr z dnia
..... do umowy nr z dnia względem
mnie/naszej firmy* z tytułu realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- 2) ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam/y, że w stosunku do kwot za roboty
podwykonawcze wynikające z w/w faktury/faktur* zrzekam/y się wszelkich roszczeń
wobec Zamawiającego – Miasta Żywiec – z tytułu realizacji prac podwykonawczych.**

..... dnia r.

.....
(Podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy)

.....
(Podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić