

Żywiec, dnia 17 lipca 2026 r.

GKI.7011.4.5.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE - ZAPROSZENIA DO ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający, Miasto Żywiec, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia**” przy ul. Witosa 40 w Żywcu.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres:

NABYWCA:

Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2
NIP: 553-25-10-885, REGON: 072182539

ODBIORCA:

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2
NIP: 553-10-03-117, REGON: 000524022

2. Dane kontaktowe, godziny urzędowania:

tel.: 33 475 42 00, e-mail: sekretariat@zywiec.pl
godziny urzędowania: pn. – pt.: 7:30-16:00

3. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:

- 1) **Dariusz Zagół** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec
tel. 33 475 42 41, e-mail: bgk@zywiec.pl
- 2) **Waldemar Dziki** – inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec
tel. 33 475 42 38, e-mail: inwestycje@zywiec.pl ,
- 3) **Sławomir Szczelina** – gł. specj. ds. Zamówień Publicznych
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec
tel. 33 475 42 39, e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl

4. Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://www.bip.zywiec.pl/item/8921>

5. Komunikacja:

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami jest prowadzona za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 558), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.), za pośrednictwem następujących adresów e-mailowych: bgk@zywiec.pl, inwestycje@zywiec.pl, slawomir.szczelina@zywiec.pl.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia i niniejszego Zaprośzenia do zawarcia umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia”** przy ul. Witosza 40 w Żywcu na działkach o nr ewid. 2844/2 i 2843/6. Przedmiotowy kompleks złożony jest z dwóch budynków: budynku głównego i budynku garaży. Obiekt znajduje się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na obrzeżach Zabytkowego Parku Habsburgów, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Śląskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 25 lutego 1987 r., znak KI.IV-5340/11/86, pod pozycją A-487/86.
2. Projektowana przebudowa przewiduje przystosowanie obiektu do nowej, zróżnicowanej funkcji: miejsca doraźnego schronienia (w piwnicach), magazynu obrony cywilnej, pomieszczeń Straży Miejskiej w Żywcu i pomieszczeń pracowników Zieleni Miejskiej.
3. **Kody CPV:**
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
 - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
4. Zamówienie jest finansowane z budżetu państwa ze środków pochodzących z w/ ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (ustawy o OLiOC), przyznanych na realizację inwestycji budowlanej p.n. „Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia”.
5. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) modernizację części zewnętrznej budynku głównego:
 - a) częściowe docieplenie uzupełniające oraz docieplenie wszystkich pozostałych elewacji budynku styropianem EPS 70 lub wełną mineralną gr. 20 cm z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym polikrzemianowym,
 - b) docieplenie stropodachów niższych części budynku wełną mineralną twardą gr. 30 cm z wymianą pokrycia z papy na membranę PVC gr. 1,5 mm z rąbkami w kolorze grafitowym (imitującą blachę płaską na rąbek),
 - c) przemalowanie istniejącej blachy na dachu budynku głównego wraz z kominami na kolor grafitowy,
 - d) całkowitą wymianę stolarki okienneo-drzwiowej na drewnianą,
 - e) wykonanie detalu architektonicznego w postaci ramek okienneo-drzwiowych,
 - f) wykończenie szybu platformy dla niepełnosprawnych, ponad dachem budynku, przyciemnianymi szybami elewacyjnymi w systemie SPIDER,
 - g) wykonanie szklanych daszków nad wejściami do budynku,
 - h) wymianę systemu odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe),
 - i) wykonanie oświetlenia elewacji frontowej,
 - j) remont i częściową wymianę istniejącego ogrodzenia,
- 2) modernizację i kompleksowy remont wraz z częściową przebudową pomieszczeń wewnątrz budynku głównego:
 - a) przebudowę istniejącej klatki schodowej:
 - projektowana klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płytowo-belkowej, wykończona płytkami gresowymi stopnicowymi z atestem antypoślizgowości,
 - balustrada stalowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym z przesłami pionowymi o wys. 1,1 m z poręczami wzdłuż biegów schodowych,
 - b) wymurowanie nowych ścian nośnych z cegły ceramicznej o grubości 25 cm (w piwnicach, podpierających strop),
 - c) wykonanie ścian działowych z płyt G-K na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej,
 - d) zamurowanie otworów z bloczków gazobetonowych,
 - e) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, gospodarczych, technicznych i sanitarnych oraz schodów i korytarzy z płytek gresowych z atestem antypoślizgowości,
 - f) wykończenie ścian i sufitów wraz z ich malowaniem,
 - g) wymianę drzwi wewnętrznych oraz parapetów okiennych wewnętrznych,
 - h) zakup wraz z montażem wyposażenia toalet,
- 3) modernizację i wykonanie instalacji:
 - a) wentylacji – grawitacyjna (w MDS wentylacja grawitacyjna wspierana jest poprzez system wentylacji mechanicznej podłączonej do wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz do źródła zasilania awaryjnego, wentylacja wyposażona w odpowiednie filtry, uruchamiana wyłącznie w czasie działania MDS – nie aktywna w okresie pokoju),
 - b) wodociągowej – zasilanie: wodociąg z wewnętrznej sieci wodociągowej,
 - c) kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie działki,

- d) centralnego ogrzewania – grzejnikowa, elektryczna, pompa ciepła,
 - e) elektrycznej – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym niskiego napięcia w ramach instalacji wewnętrznej,
 - f) niskoprądowych – monitoring zewnętrzny, instalacja alarmowa ewakuacyjna,
 - g) awaryjnej: agregat prądotwórczy
 - h) łączności,
- 4) przystosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami:
- a) wejście główne do budynku zlokalizowane bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszego wzdłuż ul. Witosa; dojście do budynku z miejsca postojowego wydzielonym z drogi wewnętrznej specjalnym pasem pieszym wzdłuż chodnika wewnętrznego; wejścia do pozostałych części budynku zlokalizowane na poziomie terenu,
 - b) montaż podnośnika śrubowego,
 - c) w całym budynku zaprojektowano korytarze o szerokości nie mniejszej niż 1,30 m oraz bezprogowe drzwi do pomieszczeń o szerokości 0,9 m,
 - d) umywalki i toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 5) modernizację budynku garaży:
- a) remont elewacji – kolorystyka dostosowana do estetyki budynku głównego,
 - b) przemalowanie stolarki okienno-drzwiowej,
- 6) modernizację zagospodarowania terenu:
- a) wymianę utwardzeń kamiennych na betonową kostkę brukową,
 - b) modernizację odprowadzenia wód deszczowych,
 - c) lokalizację 9-miejsc postojowych, w tym 4 w ramach istniejących garaży oraz 5 na placu manewrowym (w tym 4 dla samochodów osobowych o wym. 2,5 m x 5,0 m oraz jedno dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 m x 5,0 m).
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 8) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (**załącznik nr 5**), opracowana przez Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak, zawierająca:
- 1) inwentaryzację,
 - 2) projekt budowlany,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) projekt instalacji elektrycznych,
 - 5) projekt przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 6) projekt instalacji sanitarnych,
 - 7) projekt zagospodarowania terenu,
 - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
 - 9) przedmiar robót.
7. Na wykonanie projektowanych robót budowlanych Zamawiający złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Niezwłocznie o jej otrzymaniu Zamawiający uzupełni dokumentację projektową o przedmiotową decyzję.

8. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie i poniesienie kosztów prac towarzyszących, które zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4.

9. Realizacja i odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia będą odbywały się w budynku przy ul. Witosa 40 w Żywcu, zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Główny adres realizacji zamówienia:

ul. Witosa 40, 34-300 Żywiec.

10. Zamawiający udostępni Wykonawcy cały teren realizacji inwestycji na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszelkie roboty muszą być zorganizowane przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w sposób zapewniający zachowanie pełnego bezpieczeństwa osób przebywających w pobliżu miejsca jego realizacji, z uwzględnieniem poniższych wymogów:

- 1) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Wykonawca wygrodzi, oznaczy i zabezpieczy strefy: placu budowy i ciągi komunikacyjne, stosownie do stanu zaawansowania robót,
- 3) roboty budowlane prowadzone będą z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i możliwie jak z najmniejszą uciążliwością.

11. Wykonawca zapewni transport osób, materiałów i wszelkich niezbędnych elementów do miejsca wykonania zamówienia na swój koszt i ryzyko.

12. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca we własnym zakresie zapewni ochronę własnych materiałów, urządzeń i sprzętu na terenie budowy. Ciągi komunikacyjne w pobliżu terenu budowy muszą zostać ustalone w porozumieniu z administratorami tych terenów oraz zarządcami dróg i w razie konieczności odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.

13. Wymagania dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu:

- a) **rękojmi za wady** na wykonane roboty budowlane i prace montażowe – na okres nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat), oraz
- b) **gwarancji jakości** na użyte materiały i zamontowane urządzenia oraz sprzęt – na okres nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata).

2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wykaz wyrobów, materiałów i sprzętu wraz z kartami gwarancyjnymi.

3) Oferty z krótszymi niż: 60-miesięcznym okresem rękojmi za wady i 24-miesięcznym okresem gwarancji jakości będą uznane za niezgodne z treścią Zaprośzenia do zawarcia umowy i zostaną przez Zamawiającego odrzucone. Zadeklarowane w formularzu oferty okresy: gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną wpisane do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4) Zamawiający informuje, że okres rękojmi za wady stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert zawarty jest w punkcie IX Zaprośzenia do zawarcia umowy.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub kilku wybranych form:
 - a) pieniężnej,
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - c) gwarancji bankowej.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, nr 49 1240 4142 1111 0000 4829 9240, w tytule przelewu wpisując: ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy p.n. „Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia”.***
- 3) Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi gwarantować nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę roszczenia na pierwsze, pisemne, doręczone przez Zamawiającego żądanie zapłaty.
- 4) Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków, w tym m.in.:
 - a) żądania od Zamawiającego dołączenia do wezwania dokumentów niemożliwych do przedstawienia przez Zamawiającego,
 - b) złożenia do Gwaranta:
 - oświadczenia Zobowiązanego o uznaniu wad i ich rozmiarze,
 - wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta, lub notarialnego poświadczenia wzorów podpisów osób podpisujących żądanie zapłaty, itp. W przypadku, gdy z treści gwarancji wynikał będzie obowiązek Zamawiającego dołączenia do żądania zapłaty notarialnego poświadczenia autentyczności podpisów oraz/lub pełnomocnictw osób podpisujących żądanie w imieniu Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć wraz z gwarancją pisemne zobowiązanie do pokrycia kosztów ww. poświadczenia,
 - c) przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
- 5) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 6) W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

- 7) Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 - 8) W przypadku przedłożenia gwarancji posiadającej jakiegokolwiek zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wystąpi do Wykonawcy z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 9) Wykonawcy składający ofertę wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. **Zamawiający nie dopuszcza** złożenia oferty wariantowej.
16. **Zamówienie** będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
17. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do zawarcia umowy nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, publikując je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie **w terminie do dnia 30 listopada 2026 r.**

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia publicznego ma charakter ryczałtowy.
3. Cena oferty musi być podana w wartości brutto w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W formularzu ofertowym. **Wykonawca obowiązany jest podać również wartość netto oraz stawkę i wysokość podatku VAT.**
4. Cena podana w ofercie musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie ewentualne dodatkowe, stanowiące ryzyko Wykonawcy, koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące **warunki udziału w postępowaniu**:

- 1) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **2.000.000,00 zł** (słownie: **dwa miliony złotych 00/100**).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunk ten Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą **informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej: **2.000.000,00 zł** (słownie: **dwa miliony złotych 00/100**), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Uwaga:

W przypadku, gdy wysokość środków finansowych lub zdolność kredytowa wyrażona jest w innej walucie niż złoty, Zamawiający na potrzeby oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji niniejszego Zaproszenia na stronie internetowej, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych,

- 2) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- a) **wykazał**, że w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane, mogące obejmować także zagospodarowanie terenu wokół budynku, **o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto**.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „**Wykaz robót**” sporządzony wg wzoru określonego w **załączniku nr 2**, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

- b) dysponował osobą lub osobami do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej oraz

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

zrzeszoną lub zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783). Zamawiający dopuszcza posiadanie obydwu uprawnień przez jedną osobę.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „**Wykaz osób**” sporządzony wg wzoru określonego w **załączniku nr 3**. Do wykazu osób należy dołączyć:

- decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

3. Zamawiający **wykluczy z postępowania** Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, tj.:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

4. Wykonawca w formularzu oferty złoży oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oferta musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny. Wyciąg w postaci elektronicznej z dokumentu potwierdzającego prawo osoby lub osób podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowego zamówienia publicznego, w szczególności zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub centralną informację z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, Zamawiający w miarę możliwości pobierze samodzielnie. W przypadku wystąpienia problemów technicznych z dostępem do bazy danych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tego dokumentu przed podpisaniem umowy.
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 1) **informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej: **2.000.000,00 zł** (słownie: **dwa miliony złotych 00/100**), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
 - 2) „Wykaz robót” (**załącznik nr 2**),
 - 3) „Wykaz osób” (**załącznik nr 3**),
 - 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony, o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Wykonawcy.
4. Ofertę – wedle wyboru Wykonawcy – należy sporządzić:
 - **w formie pisemnej** i umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisaney w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „**Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia**”, lub
 - **w postaci elektronicznej** i opisać w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „**Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia**”.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 03 sierpnia 2026 r. do godz. 11:00**, wedle wyboru Wykonawcy:
 - **w formie pisemnej** – w siedzibie Zamawiającego, tj.: **Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2 – biuro podawcze, parter, pok. nr 9 bud. A**, lub
 - **w postaci elektronicznej** – na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: bgk@zywiec.pl , inwestycje@zywiec.pl lub slawomir.szczelina@zywiec.pl .

2. Otwarcie oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego w, tj.: **Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2 – pok. nr 102 Bud. B (Wydział GKI)**, w dniu **03 sierpnia 2026 r. o godz. 11:30.**

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia otwarcia oferty.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami i ich znaczeniami o następujących wagach:

- 1) **cena brutto – 80%**,
- 2) **okres rękojmi za wady – 20%**,

Do porównania ofert będzie brana pod uwagę łączna wartość oferty brutto.

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu, ubezpieczenia itp., zgodnie z postanowieniami rozdziału XVI SWZ.

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

2. Punktacja obliczona zostanie w następujący sposób:

- 1) dla kryterium „**cena brutto**”:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{oferta z najniższą całkowitą wartością cenową}}{\text{całkowita wartość cenowa oferty ocenianej}} \times 100 \times 80\%$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki,

- 2) dla kryterium „**okres rękojmi za wady**”:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{okres rękojmi podany w ocenianej ofercie}}{120} \times 100 \times 20\%$$

gdzie: liczba 120 – to maksymalny okres rękojmi (ilość miesięcy), ustalony przez Zamawiającego dla oceny i porównania ofert. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki.

Uwaga:

- Zamawiający wymaga, aby minimalny okres rękojmi za wady wynosił **60 miesięcy**. Oferty z krótszym niż 60-miesięcznym okresem rękojmi będą uznane za niezgodne treścią Zapytania ofertowego i zostaną przez Zamawiającego odrzucone,

– dla oceny i porównania ofert w kryterium „okres rękojmi za wady” przyjęty zostanie termin podany przez Wykonawcę, o ile nie będzie on dłuższy **niż 120 miesięcy**. W przypadku zaoferowania okresu rękojmi dłuższego niż 120 miesięcy, to dla oceny i porównania ofert przyjęty zostanie 120-miesięczny okres rękojmi. Zasada ta nie ogranicza możliwości zaoferowania dowolnego okresu rękojmi, który w przypadku wyboru oferty – przyjęty zostanie w umowie.

Wykonawca w ramach tego kryterium może uzyskać maksymalnie 20 pkt. Ocena w ramach tego kryterium zostanie dokonana na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów w wyniku sumy liczby punktów uzyskanych w kryteriach: „**cena brutto**” i „**okres rękojmi za wady**”. Maksymalnie w ostatecznej ocenie punktowej Wykonawca może uzyskać 100 pkt.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

X. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zamawiający **zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji** w celu ulepszenia treści złożonej oferty.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważniania niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach:
 - 1) niezłożenia żadnej oferty,
 - 2) odrzucenia wszystkich złożonych ofert,
 - 3) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 4) jeżeli środki finansowe, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, pochodzące z dotacji z budżetu państwa, nie zostaną mu przyznane.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz robót
3. Wykaz osób
4. Wzór umowy
5. Dokumentacja projektowa


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Antoni Szlagor