

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
„Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia”
przy ul. Witosa 40 w Żywcu

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Żywiec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182539
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żywiec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-300
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 33 475 42 00
- 1.4.8.) Numer faksu:** 33 475 42 02
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zywiec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zywiec.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00349694
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-07-17

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**3.1.) Nazwa zamówienia**

„Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia” przy ul. Witosa 40 w Żywcu

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia” przy ul. Witosa 40 w Żywcu na działkach o nr ewid. 2844/2 i 2843/6.

Projektowana przebudowa przewiduje przystosowanie obiektu do nowej, zróżnicowanej funkcji: miejsca doraźnego schronienia (w piwnicach), magazynu obrony cywilnej, pomieszczeń Straży Miejskiej w Żywcu i pomieszczeń pracowników Zieleni Miejskiej.

Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 45443000-4 Roboty elewacyjne
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, opracowana przez Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak, która wraz z Zaproszeniem do zawarcia umowy została opublikowana na stronie internetowej postępowania:

<https://www.bip.zywiec.pl/item/8921>

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-08-03 12:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunek ten Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej: 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Uwaga:

W przypadku, gdy wysokość środków finansowych lub zdolność kredytowa wyrażona jest w innej walucie niż złoty, Zamawiający na potrzeby oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji niniejszego Zaproszenia na stronie internetowej, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych,

2) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane, mogące obejmować także zagospodarowanie terenu wokół budynku, o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „Wykaz robót” sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 2, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

b) dysponował osobą lub osobami do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej oraz
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

zrzeszoną lub zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783). Zamawiający dopuszcza posiadanie obydwu uprawnień przez jedną osobę.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „Wykaz osób” sporządzony wg wzoru określonego w załączniku nr 3. Do wykazu osób należy dołączyć:

- decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zostały zawarte w Zaproszeniu do zawarcia umowy.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z

2026 r. poz. 795), z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

3. Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://www.bip.zywiec.pl/item/8921>

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 listopada 2026 r.

5. Kryteria oceny ofert:

1) cena brutto – 80% ,

2) okres rękojmi za wady – 20%.

6. Termin otwarcia ofert: