

Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej. 1051/26

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO
SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY
na działkach o nr ewid. 2844/2 i 2843/6**

STADIUM : *Projekt budowlany*
BRANŻA: *Architektura*
FAZA: *Projekt zagospodarowania terenu*
OBIEKT : *Budynek administracji samorządowej*
KATEGORIA OBIEKTU: *XII*
LOKALIZACJA: *34-300 Żywiec, ul. Witosa 40*
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.: *241701_1.0007.2844/2*
241701_1.0007.2843/6
INWESTOR : *Miasto Żywiec,*
34-300 Żywiec, Rynek 2

BRANŻA
FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Architektura
projektant

mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka
UAN-VI-1227/129/88

Architektura
projektant
sprawdzający

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek
62/98/BB

Konstrukcja
projektant

mgr inż. Jarosław Kwak
208/89 B-B, 124/92 B-B

Konstrukcja
projektant
sprawdzający

mgr inż. Zbigniew Kwak
24/KW/73

Opracowanie

mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek

Opracowanie

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Żywiec, czerwiec 2026 r.

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI	7
5.	INFORMACJE I DANE	8
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	10
6a.	INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI.....	16
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	16
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
2.	INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA.....	20
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	21
3.	Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych .	22
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB.....	23
5.	Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych .	24
6.	Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB.....	25
7.	Oświadczenia Projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	26
IV.	ZAŁĄCZNIKI	28
1.	Mapa do celów projektowych	29
2.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	30
3.	Warunki konserwatorskie	31
4.	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania miasta Żywiec.....	32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	Infrastruktura zewnętrzna	1:200

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku zlokalizowanego w Żywcu przy ul. Witosa 40 na działkach o nr ewid. 2844/2 oraz 2843/6. Zamierzenie budowlane obejmuje przystosowanie istniejącego obiektu do nowej funkcji jaką jest **MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA** wraz z pomieszczeniami Straży Miejskiej. Przedmiotowy kompleks złożony jest z dwóch budynków: budynku głównego i budynku garaży.

Teren ten bezpośrednio graniczy z działkami:

- od północnego - zachodu z dz. nr ewid. 1410/5, 2843/14, 2843/21,
- od północnego - wschodu z dz. nr ewid. 2844/1,
- od południowego - zachodu z dz. nr ewid. 2813/1, 2813/5.



Rysunek 1. Orientacja

W ramach przewidzianej przebudowy obiektu planuje się: dostosowanie budynku głównego (ozn. 1 na rys. PZT) do nowej funkcji: magazynu obrony cywilnej i miejsca dorażnego schronienia (z pomieszczeniami dla Straży Miejskiej).

Przewiduje się między innymi przebudowę klatki schodowej, montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych, częściową, uzupełniającą termomodernizację, remont i modernizację pomieszczeń wewnętrznych (sufitów, ścian i podłóg), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, częściową wymianę oraz remont pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych, modernizację elementów infrastruktury zewnętrznej (częściową wymianę nawierzchni terenów utwardzonych). Dodatkowo planuje się remont budynku garaży (ozn. nr 2 na rys. PZT).

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren ma kształt wydłużonego wieloboku o powierzchni ok. 0,19 ha.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są trzy obiekty budowlane – budynek główny – ozn. nr 1, budynek garaży – ozn. nr 2 oraz budynek stacji trafo – ozn. nr 3 (niebędący przedmiotem opracowania).

Elewacja frontowa budynku głównego z wejściem głównym zwrócona jest w kierunku północno – wschodnim i biegnie równolegle do działki drogowej tj. ul. Witosa.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Instalacje zewnętrzne:

- Instalacja odgromowa,
- Monitoring ,
- Instalacja oświetleniowa;

Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja c.w.u.,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie pompą ciepła, częściowo elektrycznie,
- Instalacje elektryczne,
- Instalacje niskoprądowe;

Infrastruktura techniczna:

- Teren działki jest w całości ogrodzony ogrodzeniem trwałym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe odprowadzane miejskiego kolektora sanitarnego poprzez istn. przyłączy.

c) układ komunikacyjny:

Istniejący układ komunikacyjny – jeden od strony północnej budynku głównego stanowiący dojazd na plac manewrowy z miejscami postojowymi oraz z wjazdami do garaży oraz drugi od strony południowej, stanowiący wjazd techniczny – do magazynu obrony cywilnej, pomieszczenia technicznego oraz do budynku stacji „trafo”.

Wejście na przedmiotowy teren znajduje się od strony północnej budynku głównego poprzez bramkę wejściową. Chodnik dla użytkowników obiektu poprowadzony został wokół budynku głównego.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej tj. ul. Witosa (wg rys. PZT).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Przyłączy wodociągowe – miejska sieć wodociągowa,
- Przyłączy kanalizacji sanitarnej - miejski kolektor sanitarny,
- Przyłączy kanalizacji deszczowej – miejska kanalizacja burzowa,
- Przyłączy elektryczne – „TAURON” R.E. Żywiec
- Przyłączy teletechniczne

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu rozciąga się na rzędnych 349,9 – 349,08 mnpm – teren jest stosunkowo płaski – niewielki spadek występuje w kierunku zachodnim. Teren

zielony stanowi w większości niski trawnik, od strony południowo-zachodniej występują krzewy oraz drzewa wysokie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przewidziany zakres robót nie zmienia znacząco istniejącego zagospodarowania terenu – przewiduje się jedynie modernizację zastanego układu z niewielką jego zmianą ułatwiającą korzystanie z przedmiotowych obiektów.

Projektuje się modernizację istniejących utwardzeń terenu (wymiana utwardzeń kamiennych na betonową kostkę brukową) oraz modernizację odprowadzenia wód deszczowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje lokalizację 9-miejsc postojowych, 4 w ramach istniejących garaży oraz 5 na placu manewrowym (w tym 4 dla samochodów osobowych o wym. 2,5m x 5,0m oraz jedno dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m).

Projektowane zagospodarowanie nie przewiduje konieczności wycinki istniejących drzew.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

- **Powierzchnia działek..... 0,1933 ha**
W tym:
2844/2 0,1933 ha
2843/6 0,0428 ha
- **Powierzchnia zabudowy 664,01 m²**
W tym:
Budynek główny (ozn. nr 1) 426,15 m²
Garaże (ozn. nr 2) 200,73 m²
Stacja trafo (ozn. nr 3) 37,13 m²
- **Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników..... 595,23 m²**
- **Powierzchnia biologicznie czynna 673,77 m²**
- **Wymiary budynków**
Budynek główny 31,88 m x 16,00 m
Garaże 24,42 m x 10,47 m
Stacja trafo 6,75 m x 5,50 m
- **Liczba kondygnacji**
Budynek główny częściowo 3, częściowo 1
(w tym na części 2 kondygnacje nadziemne, 1 - kondygnacja podziemna, strych nieużytkowy)

Garaże	1
Stacja Trafo	1

5. INFORMACJE I DANE

a) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze ujętym w MPZP miasta Żywiec.

Na terenie oznaczonym nazwą jednostki **S2.3**.

Dz. nr 2844/2, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy usługowej obejmującej budynki użyteczności publicznej

„1UU2” (jednostka S2.3) – pow. ok. 1 355 m²,

- Tereny usług komunikacyjnych „2KD” – pow. ok. 4 m²,

- Tereny publicznych dróg głównych „KDg” – pow. ok. 2 m²;

Dz. nr 2843/6, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „2KD” – pow. ok. 428 m²;

Dodatkowe ustalenia:

- Strefa ochronna linii średniego napięcia
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)
- Granica otuliny „Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego”

KATEGORIA	Wymogi MPZP	PROJEKTOWANE
Przeznaczenie (główne przeznaczenie działki, na której planowana jest przebudowa budynku)	„1UU2” Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej	Magazyn obrony cywilnej, miejsce doraźnego schronienia oraz część biurowa ZGODNE Z MPZP
Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%	34,5 % ZGODNE Z MPZP
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20%	34,5 % ZGODNE Z MPZP
Maksymalna wysokość zabudowy	12 m 6 m – budynki gospodarcze i garaże	7,86 m ZGODNE Z MPZP

KATEGORIA	Wymogi MPZP	PROJEKTOWANE
Maksymalna wysokość kalenicy	15 m 6 m – budynki gospodarcze i garaże	11,34 m ZGODNE Z MPZP
Maksymalna szerokość elewacji frontowej	-	31,88 m
Intensywność zabudowy	0,001 – 2,5	0,5
Geometria dachu	spadzisty o kącie nachylenia 20° - 45° (dla budynków użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu – zgodnie z §13 MPZP m.Żywiec)	Częściowo czterospadowy o kącie nachylenia ok. 30°, częściowo płaski ZGODNE Z MPZP
Odległość od granic działki	1,5 m lub bezpośrednio przy granicy (zgodnie z §9 MPZP m.Żywiec)	ZGODNE Z MPZP
Ilość miejsc postojowych	1 miejsce na 50m ² pow. użytkowej (zgodnie z §34 pkt 2 MPZP m.Żywiec)	(minimum 9 miejsc) 9 MIEJSC POSTOJOWYCH 4 miejsca postojowe w ramach istn. garaży, 5 miejsc postojowych na placu manewrowym (w tym 1 dla os. niepełnosprawnych)

b) Ochrona zabytków

Przedmiotowy teren, zlokalizowany jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A).

Wymagania konserwatorskie: (wg zaleceń konserw. o nr B-NR.5183.124.2026.KD, RPW/4104/2026 z dnia 30.03.2026r.)

- nie wnosi się uwag do adaptacji wnętrz obiektów,
- dopuszcza się wymianę pokrycia dachu na blachę płaską kładzioną na rąbek stojący (kolor grafitowy lub popielaty), dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym (matową)
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej, zaleca się wprowadzenie stolarki drewnianej zaprojektowanej zgodnie z charakterem budynku,

- dopuszcza się modernizację elewacji – należy wykończyć ją w stonowanej kolorystyce (beżowe szarości, zgaszone zielenie),
- dopuszcza się zmianę nawierzchni na estetyczną, kamienną lub imitującą kamień naturalny lub geokraty,
- dopuszcza się remont obiektu pomocniczego i garaży – obiekty należy dostosować estetyką do budynku głównego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane zmiany nie zmieniają wpływu obiektu na środowisko.

Gospodarka odpadami: na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest zespół kontenerów na odpady stałe

Emisje: nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone są częściowo do miejskiego kolektora deszczowego częściowo na teren działki.

Wpływ inwestycji na otoczenie: nie dotyczy

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 426,15 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 601,22 m²
- powierzchnia użytkowa: 399,62 m²
- kubatura: 2739,00 m³
- wysokość: 7,86 m (-wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)
- budynek do 12 m zakwalifikowany do niskich (N)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz I piętro)
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnice)

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL z częścią magazynową PM.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej

niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Biegi i spoczniki schodów zostaną wykonane z materiałów niepalnych i będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R60 (wszystkie schody żelbetowe). Elementy stalowe konstrukcji dachu zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej min. R15.

Piwnice zostaną oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W pomieszczeniu serwerowni występuje podłoga podniesiona o 0,25 m. Podłoga ta musi posiadać niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

Obiekt musi posiadać konstrukcję zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 albo wykonaną z elementów konstrukcyjnych przystosowanych zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca dorażnego schronienia. Miejsce dorażnego schronienia nie posiada okien oraz wejść prowadzących bezpośrednio z zewnątrz obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrza:

Do wykończenia wnętrza w strefach pożarowych ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących

celom ewakuacji nie można stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W części przeznaczonych jako mds występujące ewentualnie zastosowane okładziny sufitowe, ściennie oraz podłogowe muszą być wykonane z materiałów niepalnych.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH BUDYNKÓW:

- Od strony pd – wsch w odległości 4,40 m znajduje się budynek stacji trafo (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, z luksferami o klasie odporności ogniowej EI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60.
- Od strony pn – zach w odległości 7,85 m znajduje się budynek garażowy (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony w miejscu, gdzie budynki znajdują się w odległości 8 m lub poniżej zaprojektowano ścianę pełną oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.
- Kolejne budynki znajdują się w odległości większej niż 20 m.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK:

- Od strony wschodniej znajduje się działka 2844/1. Jest to działka drogowa.

- Od strony zachodniej oraz południowej znajduje się działka 2813/1. Jest to działka z przeznaczeniem jako tereny komunikacji kolejowej. Następnie znajdują się działki 2845/3 oraz 2845/8. Są to działki drogowe.
- Granice działek leśnych Ls znajdują się w odległości większej niż 12 m od budynku.
- Od strony północnej odległość od granicy działki ponad 7,5 m. Sąsiednia działka jest działką zabudowaną.

Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.6.1. Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

6.6.2. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10

dm³/s. Wymóg powinien być spełniony przez hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności min. 10 dm³/s lub 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantu DN80 zlokalizowanego w odległości 42 m zgodnie z poniższym planem. Hydrant ten musi zapewniać wydajność min. 10 dm³/s.



6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

6a. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI

a) jego usytuowania:

W przedmiotowym obiekcie projektuje się zlokalizowanie strefy „MDS” w piwnicach znajdujących się pod częścią budynku głównego. „MDS” przeznaczony będzie dla 30-osób, w tym dwóch osób niepełnosprawnych.

b) usytuowania wyjść ewakuacyjnych i wyjść zapasowych w stosunku do strefy prognozowanego zagruzowania:

Główne wejście do przestrzeni „MDS”, które jest również głównym wyjściem ewakuacyjnym z tej strefy, znajduje się w pom. komunikacji ogólnej budynku i poprzez główne drzwi wejściowe, łączy się bezpośrednio z komunikacją ogólnodostępną jaką stanowi chodnik wzdłuż ul. Witosa.

c) wysokości budynku przyjmowanej na potrzeby określenia strefy prognozowanego zagruzowania:

Ze względu na wielobryłową formę obiektu, która posiada zróżnicowaną wysokość, prognozowana strefa zagruzowania jest niejednorodna. Maksymalna wysokość budynku przyjęta do określenia strefy prognozowanego zagruzowania wynosi **8,15m**.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie przedmiotowe działki nr ewid. 2844/2 oraz 2843/6. (Art. 3 ust.20 Prawa Budowlanego). Roboty budowlane nie wykrócą poza ich teren.

- *Prace termomodernizacyjne i remont elewacji będzie wymagał zajęcia chodnika,*
- *Hałas: - nie dotyczy*
- *Zanieczyszczenia: - nie dotyczy*

- *Promieniowanie (jeśli dotyczy) : - nie dotyczy*
- *Oddziaływanie inwestycji: - nie dotyczy*

Opracował:

.....

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

PIKIETA USŁUGI GEODEZYJNE
SYLWIA KOŁODZIEJ
nr. upr. 22887 zakres 1,2
Nad Dworem 29, 34-300 Żywiec
nr tel.: 788 999 946
e-mail: pikieta.geodezja@gmail.com

Cel: Budowa obiektów budowlanych

Układ odniesienia: PL-ETRF2000, strefa 6 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Sekcje: 6.117.31.25.1.1

Obiekt: Żywiec dz. 3270

Powiat: Żywiecki

J.ewid.: Żywiec [241701_1]

Obręb: Żywiec [0007]

Identyfikator zgłoszenia: ID: GKN.6640.864.2026

Data: 10.03.2026r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Kołodziej
Nr upr. 22887 zakres 1,2

LEGENDA:

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1 Istn. przebudowywany budynek główny
2 Istn. garaże
3 Istn. stacja trafo
4 Miejsce gromadzenia odpadów statych

OZNACZENIA:

- Przedmiotowe obiekty
Granica przedmiotowych działek
Teren utwardzony – drogi wewnętrzne
Teren utwardzony – chodniki
Zieleń niska
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
Wejście do budynku ogólnodostępne
Wejścia do budynku przezn. dla pracowników
Wjazdy do garażu
Wjazdy na działkę
Szlaban
Elementy do likwidacji

OZNACZENIA DOT. MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA

- Proj. mds na kond. podziemnej
Prognozowana strefa zagruzowania budynku
Wejście/wyjście ewakuacyjne z mds

Legenda:

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa ochronna linii średniego napięcia/5100

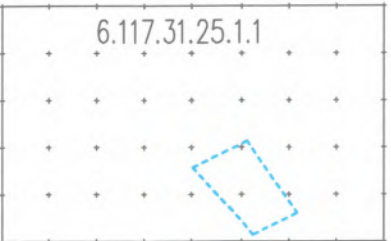
Uwagi:

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z PODGiK oraz pomiar syt.-wys. wykonany w dniu 09.03.2026r. Wykazane na mapie granice nieruchomości, kontury użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych zgodnie z cyfrową mapą ewidencyjną. Granice dz. 2844/1, 2843/6, 2844/2, zaznaczone na mapie żółtą pogrubioną linią odcinkach, zostały wyznaczone w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością. Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działki, na zaznaczonych na mapie żółtą pogrubioną linią odcinkach. W zakresie opracowania wysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.864.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	PIKIETA USŁUGI GEODEZYJNE SYLWIA KOŁODZIEJ
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Sylwia Kołodziej nr uprawnień 22887 zakres 1,2
Nr oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Operat nr P.2417.2026.1281 przyjęty do zasobu dn. 19.03.2026



Szkic orientacji względem sekcji



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosza 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek				PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
				Arch-konstr	P.B.	1 : 500	06.2026r.	1051/26 01



LEGENDA:
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1 Budynek główny
- 2 Garaże
- 3 Stacja trafo
- 4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

OZNACZENIA:

- Utwardzenie powierzchni – komunikacja
betonowa kostka brukowa – starobruk
gr. 8cm, kolor szary
- Utwardzenie powierzchni – chodniki
betonowa kostka brukowa – starobruk
gr. 6cm, kolor szary
- Opaska obwodowa z tłucznia
- Krawężniki betonowe typu drogowego
- Obrzeże betonowe gr.6cm
- Palisada betonowa
- Odwodnienie liniowe
- Ogrodzenie do częściowego remontu
i częściowej wymiany
- Zieleń niska
- Szlaban

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Galuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosza 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA				
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek							
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 200	06.2026r.	1051/26 02

III. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW

3. Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Budownictwa
Urząd Wojewódzki
I Naczelny Inspektor
BIELECKO-BIALA
ul. Marksa 13
UAN-VI-1227/129/88

Bielsko-Biała, dnia 1988-10-12.

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 38, poz. 229/ § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela **Ryszarda Gałuszki** - mgr inż. architekta, urodzonego dnia 24.08.1955 r. w Żywcu

postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Dyrektora Wydziału

mgr Marek J. Kozłowski
Z-ca Dyrektora Wydziału

4. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RYSZARD GAŁUSZKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-1227/129/88**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0053**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0053-YED3-F893-15YD-59YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0408-BB3Y-1C4B-D5DF-YC25

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

5. Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biala, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami)
stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe
wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z
wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz
do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w
budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

[Signature]

6. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U17-C47-XW3 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01

adres zamieszkania ul. Akacjowa 21, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46)
oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego
Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K w a k
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§4-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub magazynowym.



mgr inż. Jarosław Kwak

Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZNX-JWN-JJU *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



7. Oświadczenia Projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant – branża architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI dotyczący inwestycji pn.: „*PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka

upr. bud. nr USN-IV-1227/129/88

.....
podpis Projektanta

Projektant sprawdzający – branża architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI dotyczący inwestycji pn.: „*PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek

upr. bud. nr 62/98/BB

.....
podpis Projektanta

Projektant – branża Konstrukcyjna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jarosław Kwak

upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B

.....
podpis Projektanta

Projektant sprawdzający – branża Konstrukcyjna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Zbigniew Kwak

upr. bud. nr 24/KW/73

.....
podpis Projektanta

IV. ZAŁĄCZNIKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

PIKIETA USŁUGI GEODEZYJNE

SYLWIA KOŁODZIEJ

nr. upr. 22887 zakres 1,2

Nad Dworem 29, 34-300 Żywiec

nr tel.: 788 999 946

e-mail: pikieta.geodezja@gmail.com

Cel: Budowa obiektów budowlanych

Układ odniesienia: PL-ETRF2000, strefa 6 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Sekcje: 6.117.31.25.1.1

Obiekt: Żywiec dz. 3270

Powiat: Żywiecki

J.ewid.: Żywiec [241701_1]

Obręb: Żywiec [0007]

Identyfikator zgłoszenia: ID: GKN.6640.864.2026

Data: 10.03.2026r.

GEODETA UPRAWNIONY

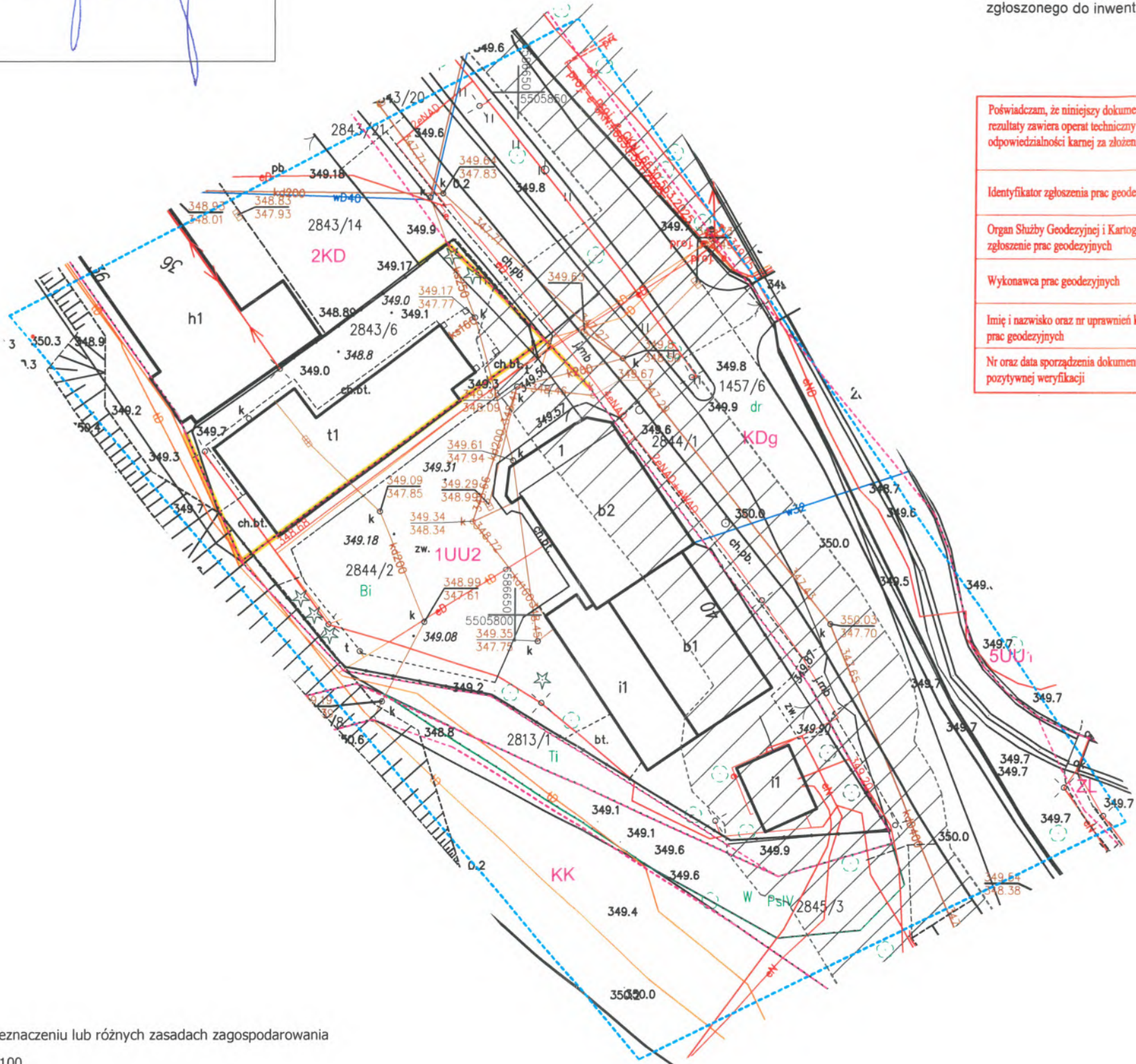
mgr inż. Sylwia Kołodziej

Nr upr. 22887 Zakres 1,2

Uwagi:

Niniejsza mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną pozyskaną z PODGiK oraz pomiar syt.-wys. wykonany w dniu 09.03.2026r. Wykazane na mapie granice nieruchomości, kontury użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych zgodne z cyfrową mapą ewidencyjną. Granice dz. 2844/1, 2843/6, 2844/2, zaznaczone na mapie żółtą pogrubioną linią odcinkach, zostały wyznaczone w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością. Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działki, na zaznaczonych na mapie żółtą pogrubioną linią odcinkach. W zakresie opracowania wysowano linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.864.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	PIKIETA USŁUGI GEODEZYJNE SYLWIA KOŁODZIEJ
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Sylwia Kołodziej nr uprawnień 22887 zakres 1,2
Nr oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Operat nr P.2417/2026.1281 przyjęty do zasobu dn.19.03.2026

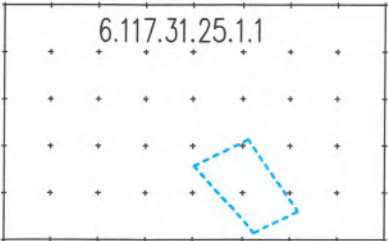


- Legenda:
- zakres opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - strafa ochronna linii średniego napięcia/5100



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Szkic orientacji względem sekcji



Województwo: śląskie
Powiat: żywiecki

UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2026-02-17 13:07:05 według stanu na dzień: 2026-02-17 13:07:05

Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Położenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								

Jednostka rejestrowa G7040

2844/2	45	Żywiec	241701_1.0007.2844/2	0.1505	Bi	0.1505	BB1Z/00169666/6	-	-
właściciel 1/1	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec								
użytkownik wieczysty 1/1	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec								

Jednostka rejestrowa G12409

2843/6	45	Żywiec	241701_1.0007.2843/6	0.0428	Bi	0.0428	BB1Z/00169074/9	-	-
właściciel 1/1	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec								

Ilość działek w raporcie: 2
Suma powierzchni działek: 0.1933 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Waldemar Dziki
dnia 17.02.2026



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, pl. Opatrzności Bożej 18

☎ 33 812 37 74 33 443 22 69

adres e-Doręczeń: AE:PL-95717-25448-TRSDI-22 bip.katowice.wkz.gov.pl

B-NR.5183.124.2026.KD
RPW/4104/2026

Bielsko-Biała, dnia 30.03.2026r.

eDoręczenia

Miasto Żywiec
ul. Rynek 2
34-300 Żywiec



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej w odpowiedzi na wniosek z dnia 2 marca 2026 r. (data wpływu do Urzędu: 2 marca 2026 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla budynku zlokalizowanego w Żywcu przy ul. Witosa 40 informuje, co następuje:

- Budynek współczesny w Żywcu przy ul. Witosa 40 zlokalizowany jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Żywiec wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-480/87. Ww. układ chroniony jest również na podstawie przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji przestrzennej założenia, a w konsekwencji obejmuje ochroną elementy tworzące ten układ. Ochronie konserwatorskiej podlega zatem parcelacja, gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne między elementami zabudowy, a także wygląd budynków położonych na tym obszarze.
- Zgodnie z §20 UCHWAŁY NR IX/64/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych:

Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewitalizacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewitalizacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleni) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasaży ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;

12) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;

13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;

14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;

15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję.

- w związku w powyższym nie wnosi się uwag do adaptacji wnętrz obiektów,
- dopuszcza się wymianę pokrycia dachu na blachę płaską kładzioną na rąbek stojący (kolor grafitowy lub popielaty), dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym (matową),
- dopuszcza wymianę stolarki okiennej, zaleca się wprowadzenie stolarki drewnianej zaprojektowanej zgodnie z charakterem budynku,
- dopuszcza się modernizację elewacji – należy wykończyć ją w stonowanej kolorystyce (beżowe szarości, zgaszone zielenie),
- dopuszcza się zmianę nawierzchni na estetyczną, kamienną lub imitującą kamień naturalny lub geokraty,
- dopuszcza się remont obiektu pomocniczego i garaży – obiekty należy dostosować estetyką do budynku głównego.

Na powyższe działania należy uzyskać stosowne **pozwolenie konserwatorskie**. Formularze dostępne do pobrania na stronie internetowej www.wkz.katowice.pl (wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków).

Kierownik Delegatury WUOZ

w Bielsku-Białej

mgr Mariusz Godek-Dudziński

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. aa KD

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/uslugi/ochrona-danych-osobowych-rodo>



IOŚ-RU.6727.150.2026

Żywiec, dnia 2026-02-18

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2026-02-18

Wnioskodawca:
Urząd Miejski w Żywcu Wydział Gospodarki Komunalnej i
Inwestycji
- w miejscu-

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 2019-04-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2019-05-14, poz. 3731.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 2843/6, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „2KD” (przybliżona powierzchnia 428 m²)

Dz. nr 2844/2, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „2KD” (przybliżona powierzchnia 4 m²)

- Tereny publicznych dróg głównych „KDg” (przybliżona powierzchnia 2 m²)

- Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej „1UU2” (jednostka S2.3) (przybliżona powierzchnia 1355 m²)

Dodatkowe ustalenia:

1. Strefa ochronna linii średniego napięcia
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)
3. Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego"

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2KD”

§ 63. Dla terenów usług komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, zajezdnie, bazy transportowe, zespoły garaży, itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Dla „1UU2”

Jedn.: S2.3

Symbol terenu: 1UU2

Przeznaczenie dopuszczalne: UU1

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna wysokość kalenicy: 15 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 2,5

Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

§ 46. Dla terenów zabudowy usługowej obejmujących budynki użyteczności publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU2:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingów wielopoziomowych;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:
 - a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
 - b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
 - c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
 - d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
 - e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
 - f) C2.1;
 - g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
 - h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
 - i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
 - j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - wykaz obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice stref ochronnych terenów źródłowych;
- 7) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B);
- 9) granice stref ochrony ekspozycji widokowych (strefa E);
- 10) granice strefy ochronnej linii wysokiego napięcia;
- 11) granice strefy ochronnej linii średniego napięcia.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Żywiec (tożsama z granicami obszaru objętego planem);
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 3) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice stref obserwacji archeologicznej;

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

7) granice stref sanitarnych cmentarzy (50 m i 150 m);

8) granice złóż:

a) kruszyw naturalnych:

- "Żywiec - Tresna" (KN 4461);

- "Łękawica" (KN4467);

b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);

9) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";

10) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";

11) granice Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych:

a) nr 446 Dolina rzeki Soła;

b) nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały);

12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

13) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

14) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

15) granice osuwisk;

16) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

17) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;

18) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;

19) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;

20) granica rezerwatu przyrody "Grapa";

21) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"

22) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";

23) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";

24) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyskowcem";

25) pomniki przyrody;

26) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych, o powierzchni 5032 ha;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcę;

3) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych, które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;

4) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, o ile szczegółowe przepisy planu nie stanowią inaczej (v. rozdział 11);

6) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) - należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych, z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;

7) obiektach gospodarczych i technicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;

8) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;

10) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:

Urząd Miejski w Żywcę
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-3-

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- a) wysokość budynku, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 11) wysokości kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi najwyższej położonej kalenicy;
- 12) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
- a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
- b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 4) MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej;
- 5) MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami;
- 6) MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) MB - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 8) Uc - tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 9) UU1 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne);
- 10) UU2 - tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej;
- 11) UU3 - tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy.
- 12) UE - tereny zabudowy usług oświaty;
- 13) US1 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.;
- 14) US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.;
- 15) R - tereny rolne;
- 16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;
- 17) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) PP - tereny zabudowy przemysłowej;
- 19) ZL - tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
- 20) ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia;
- 21) ZP2 - tereny zieleni rekreacyjnej;
- 22) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 23) ZC - tereny cmentarzy;
- 24) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 25) KDe - tereny publicznych dróg ekspresowych;
- 26) KDgp - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 27) KDg - tereny publicznych dróg głównych;
- 28) KDz - tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 29) KDI - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 30) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 31) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 32) KDp - tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych;
- 33) KD - tereny usług komunikacyjnych;
- 34) KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte);
- 35) IT - tereny infrastruktury technicznej.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w obszarze jednostki urbanistycznej.

§ 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

URZĄD MIEJSCOWY W ZYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA
LEGENDY URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-3-

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 9. Ustala się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w jednostkach urbanistycznych "S", oraz w jednostkach urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3.

§ 10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, z możliwością jej przebudowy.

§ 11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych jak dla terenów MN1, w odpowiadającej lokalizacji obiektu jednostce urbanistycznej.

§ 12. W obszarach jednostek urbanistycznych od S2.1 do S2.17, na terenach zabudowanych oznaczonych symbolami MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się:

- 1) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 90%;
- 2) obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce do 5%; niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

§ 13. Dla obiektów użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

§ 14. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami - 20 m, z wyłączeniem kominów, dla których ustala się maksymalną wysokość - 70 m.

§ 14a. W jednostce urbanistycznej C7.2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PP ustala się maksymalną wysokość kalenicy i maksymalną wysokość zabudowy służącej wyłącznie osłonięciu urządzeń technologicznych - 40m. (Dodano na podstawie Uchwały NR XXXIII/253/2020 z dn. 11.12.2020r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.12.2020, Poz.9178)

§ 15. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

- 1) komunikacji kołowej, przystosowanej do transportu wynikającego z funkcji terenu;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PP, KK, IT;
- 3) zieleni;
- 4) sieci, obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

§ 16. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Żywca.

§ 17. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o symbolu MN3 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny o symbolach MW1, MW2, MB należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
- 4) tereny o symbolu RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny o symbolu UE należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Ustala się zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE.

§ 18. W granicach stref ochronnych terenów źródłowych ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) układ urbanistyczny - nr wpisu A-480/87;
- 2) Nowy Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A486/86;
- 3) park zamkowy z domkiem chińskim - nr wpisu A-487/86;
- 4) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-488/86;
- 5) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - nr wpisu A-489/86;
- 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - nr wpisu A-602/89;

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- 7) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - nr wpisu A-603/89;
- 8) kościół św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - nr wpisu A-604/89;
- 9) kościół św. Krzyża wraz z cmentarzem i figurą św. Nepomucena - nr wpisu A-180/77;
- 10) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, plac kościoła Narodzenia NMP - nr wpisu A-178/77, B312/40;
- 11) kościół Narodzenia NMP - nr wpisu A-523/87;
- 12) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - nr wpisu A-524/87;
- 13) cmentarz żydowski - ul. Stołarska - nr wpisu A-640/89;
- 14) ruiny zamku na górze Grojec - nr wpisu A-383/80;
- 15) budynek przy ul. Batorego 18 - nr wpisu A-632/89;
- 16) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem - ul. Dworcowa 49 - nr wpisu A-641/94;
- 17) budynek przy ul. Handlowej 7 - nr wpisu A-671/95;
- 18) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 - nr wpisu A-145/05;
- 19) budynek przy ul. Komorowskich 33 - nr wpisu A-719/96;
- 20) budynek przy ul. Kościuszki 29 - nr wpisu A-659/90;
- 21) kamienica z oficyną oraz studnia z pompą - ul. Kościuszki 36/Batorego 7 - nr wpisu A-690/93;
- 22) budynek przy ul. Kościuszki 39 - nr wpisu A-499/87;
- 23) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 - nr wpisu A-660/90;
- 24) cmentarz żołnierzy radzieckich - ul. Moszczanicka - nr wpisu A-638/89;
- 25) zespół dworsko-parkowy: dwór, stajnia, kapliczka, park - ul. Moszczanicka 9 - nr wpisu A-598/89;
- 26) willa wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem przy ul. Paderewskiego 10 - nr wpisu A-595/88;
- 27) willa przy ul. Paderewskiego 14 - nr wpisu A-664/91;
- 28) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 - nr wpisu A-596/89;
- 29) budynek Rynek 1 - nr wpisu A-551/88;
- 30) ratusz - Rynek 2 - nr wpisu A-550/88;
- 31) budynek Rynek 3 - nr wpisu A-552/88;
- 32) budynek Rynek 4 - nr wpisu A-553/91;
- 33) budynek Rynek 5 - nr wpisu A-554/91;
- 34) budynek Rynek 6 - nr wpisu A-555/91;
- 35) budynek Rynek 7 - nr wpisu A-564/88;
- 36) budynek Rynek 9 - nr wpisu A-570/88;
- 37) budynek Rynek 10 - nr wpisu A-562/91;
- 38) budynek Rynek 11 - nr wpisu A-571/88;
- 39) budynek Rynek 12 - nr wpisu A-561/88;
- 40) budynek Rynek 13 - nr wpisu A-556/88;
- 41) budynek Rynek 14 - nr wpisu A-563/89;
- 42) budynek Rynek 15 - nr wpisu A-572/88;
- 43) budynek Rynek 16 - nr wpisu A-569/88;
- 44) budynek Rynek 17 - nr wpisu A-565/88;
- 45) budynek Rynek 18 - nr wpisu A-558/91;
- 46) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 - nr wpisu A-573/91;
- 47) budynek Rynek 19 - nr wpisu A-559/88;
- 48) budynek Rynek 20 - nr wpisu A-560/88;
- 49) budynek Rynek 21 - nr wpisu A-568/88;
- 50) budynek Rynek 22 - nr wpisu A-557/91;
- 51) budynek Rynek 23 - nr wpisu A-566/91;
- 52) kościarnia - budynek fabryczny i mieszkalny - ul. Witosa 3 - nr wpisu A-658/90;
- 53) budynek przy ul. Wolności 3 - nr wpisu A-634/89;
- 54) budynek przy ul. Wolności 4 - nr wpisu A-633/89;
- 55) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 - nr wpisu A-611/94;
- 56) figura Matki Bożej - al. Wolności 10a - nr wpisu B/307/15;
- 57) obejście przy kościele św. Krzyża - krzyż kamienny pokutny z 1624 r., figura św. Jana Nepomucena z II poł. XVIII w. - nr wpisu B-9 z 18.11.1968 r.;
- 58) grobowiec rodziny Studenckich - cmentarz przy kościele Przemienienia Pańskiego - nr wpisu B/169/10.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obiektów i obszarów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewitalizacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupki, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleni) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasażów ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;
- 12) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;
- 13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;
- 14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- 15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detale architektoniczne lub tradycyjną konstrukcję.

§ 21. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B) oznaczone graficznie na rysunku planu, które obejmują:

- 1) kościół Chrystusa Króla z otoczeniem (Sporysz);
- 2) kościół św. Floriana z otoczeniem (Zabłocie);
- 3) zespół zabudowań browaru wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Browarnej;
- 4) zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. ks. St. Słonki;
- 5) zespół zabudowy fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym (Sporysz);
- 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Świętokrzyskiej;
- 7) zespół dawnego tartaku przy ul. Legionów;
- 8) cmentarz przy ul. Stolarskiej.

§ 22. Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 4 do planu.

§ 23. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §21 i §22 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach sidingów, blach trapezowych, blach falistych;
- 3) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu;
- 4) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.;
- 6) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 24. 1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji widokowych (strefy E), oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
- 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
- 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”.

2. W zasięgu ww. stref obowiązują następujące ustalenia:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m;
- 2) zakaz nasadzeń drzew wysokich;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież, itp.

§ 25. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (strefa W) oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) góra Grojec – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 111491, AZP 111492), dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem;
 - c) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
 - d) zakaz zalesiania i nasadzenia zieleni;
 - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej stacji przekątnikowej;
 - f) dopuszcza się bieżącą konserwację urządzeń teletechnicznych;
 - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych w obszarze wyznaczonej strefy;
 - h) dopuszcza się remont istniejącego zasilania stacji przekątnikowej;
- 2) góra Mały Grojec (AZP 1114920), dla której ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych;
 - c) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) układ urbanistyczny Żywca i Stary Zamek – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 1104919, AZP 110491), dla której ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) AZP 110501 – Żywiec st. 3 – ślad osadnictwa – pradzieje/okres nowożytny;
- 5) AZP 110502 – Żywiec st. 4 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 6) AZP 110503 – Żywiec st. 5 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 7) AZP 109498 – Żywiec st. 6 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 8) AZP 109499 – Żywiec st. 7 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 9) AZP 111493 – Żywiec st. 8 – ślad osadnictwa – średniowiecze/okres nowożytny;
- 10) AZP 109503 – Żywiec st. 9 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/okres nowożytny;
- 11) AZP 110491 – Żywiec st. 10 – zamek – średniowiecze;
- 12) AZP 110492 – Żywiec st. 11 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 13) AZP 110493 – Żywiec st. 12 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 14) AZP 110494 – Żywiec st. 13 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 15) AZP 110495 – Żywiec st. 14 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
- 16) AZP 110496 – Żywiec st. 15 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
- 17) AZP 110497 – Żywiec st. 16 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
- 18) AZP 110498 – Żywiec st. 17 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 19) AZP 1104916 – Żywiec st. 18 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 20) AZP 1104919 – Żywiec st. 21 – układ urbanistyczny – średniowiecze/okres nowożytny;
- 21) AZP 109502 – Żywiec Oczków st. 2 – ślad osadnictwa ok. nowożytny.

§ 26. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowisk archeologicznych (strefa OW) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) rynek - oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
- 2) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) tereny publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 4) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmującego zieleni urządzonej w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
- 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDp dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 28. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż:
 - a) kruszyw naturalnych:
 - „Żywiec Tresna” (KN 4461)
 - „Łękawica” (KN 4467)
 - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
- 2) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
- 3) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
- 4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - a) GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - b) GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
- 5) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 6) granice osuwisk;
- 7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 9) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 10) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
- 11) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 12) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 13) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 14) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 15) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
- 16) pomniki przyrody;

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 29. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat:
 - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
 - b) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - c) położonych w jednostce urbanistycznej A9.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IT;
 - d) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1, 14 MN1, 6UU1;
 - e) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
- 2) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
 - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
 - b) położonych w jednostce urbanistycznej A1.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN1;
 - c) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - d) położonych w jednostce urbanistycznej B1.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US1;
 - e) położonych w jednostce urbanistycznej B2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 6MN1;
 - f) położonych w jednostce urbanistycznej C2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PP;
 - g) położonych w jednostce urbanistycznej C2.4 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
 - h) położonych w jednostce urbanistycznej C3.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
 - i) położonych w jednostce urbanistycznej C5.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UU1, 2UU1, 4UU1, 1MW1, 1UE, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1MN1 - 5MN1;
 - j) położonych w jednostce urbanistycznej C5.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN2, 2MN1, 1US1;
 - k) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN1, 10MN1, 13MN1, 14MN1, 9MN2, 6UU1;
 - l) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
 - m) położonych w jednostce urbanistycznej D6 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 1UU1; wprowadza się ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z §30.

§ 30. Celem ograniczenia ryzyka powodziowego, na obszarach wymienionych w §29 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o szczególnym znaczeniu społecznym (w tym szkół, internatów, żłobków, przedszkoli, domów dziecka, budynków związanych z przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych);
- 3) nakaz zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentowej (jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża (np. utwardzenie podłoża, zastosowanie lokalnie narzutu kamiennego, wybrukowanie);
- 4) nakaz realizacji poziomu parteru wyniesionego powyżej lustra wody 100-letniej oraz zabezpieczenia parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną od podłogi parteru do poziomu parapetu okien;
- 5) zakaz realizacji podpiwniczeń;
- 6) nakaz usytuowania budynków dłuższą ścianą w kierunku równoległym do przepływu wody;
- 7) minimalną wysokość lokalizacji parapetu okien wynoszącą 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 8) nakaz zastosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz budowy garaży poniżej poziomu terenu oraz parkingów podziemnych;
- 10) zakaz lokalizacji nowych parkingów o szczelnych powierzchniach na poziomie terenu poniżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 11) zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową;
- 12) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, umożliwiających wypoczynek i rekreację np. ławki, piaskownice, namioty, przyczepy kempingowe (z wyłączeniem zabudowy letniskowej oraz tzw. domków holenderskich), w tym obiektów ruchomych umożliwiających szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią;
- 13) możliwość realizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów gospodarki wodnej.

§ 31. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obrębie których zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi.

§ 32. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 33. Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) w obrębie osuwisk aktywnych - dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogi publiczne klasy „ekspresowa”, oznaczone symbolem KDe,
 - b) drogi publiczne klasy "główna ruchu przyspieszonego", oznaczone symbolem KDgp,
 - c) drogi publiczne klasy "główna", oznaczone symbolem KDg,
 - d) drogi publiczne klasy "zbiornicza", oznaczone symbolem KDz,
 - e) drogi publiczne klasy "lokalna" oznaczone symbolem KDI,
 - f) drogi publiczne klasy „dojazdowa", oznaczone symbolem KDd,
 - g) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDw;
- 2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy poprzez drogi dojazdowe położone w pasie drogi ekspresowej S1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDe;
- 3) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) drogi oznaczone symbolem KDe : 40 m,
 - b) drogi oznaczone symbolem KDgp : 30 m,
 - c) drogi oznaczone symbolem KDg : 25 m,
 - d) drogi oznaczone symbolem KDz : 20 m,
 - e) drogi oznaczone symbolem KDI : 12 m,
 - f) drogi oznaczone symbolem KDd : 10 m,
- 4) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem KDw - 6 m;

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

5) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MW1, MW2, MB i RM - 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami Uc, UU1, UU2 - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem RU - 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem ZC - 15 miejsc postojowych;
- 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie - 1 miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
- 10) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jeżeli ich liczba przekracza 10.

3. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnyymi.

4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych w jednostkach urbanistycznych "S", oraz jednostkach urbanistycznych C5.1, C5.2 i C5.3.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą szerokości ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

6. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

9. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek:

- a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
- b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
- c) 7 m dla zabudowy szeregowej;

2) minimalna powierzchnia działek:

- a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- c) 200 m² dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

§ 37. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2:

- a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m²;
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m²;

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

- c) dla zabudowy szeregowej - 200m².
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 - 200 m²;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN4:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej - 200m²;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: Uę, UU1, UU2, UE, UO - 150 m²;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 800m²;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 500m²;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 800m²;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 600m²;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem RM - 1000m².
- 10) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

Rozdział 10.

Ustalenie stawki procentowej

§ 38. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 143. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 144. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

§ 145. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

5. Załączniki

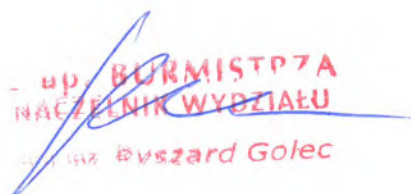
- wyrys z planu

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują

1. Urząd Miejski w Żywcu Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
- w miejscu-
2. a/a

Sprawę prowadzi: IOŚiRU
tel: 4754222


- up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Dariusz Golec

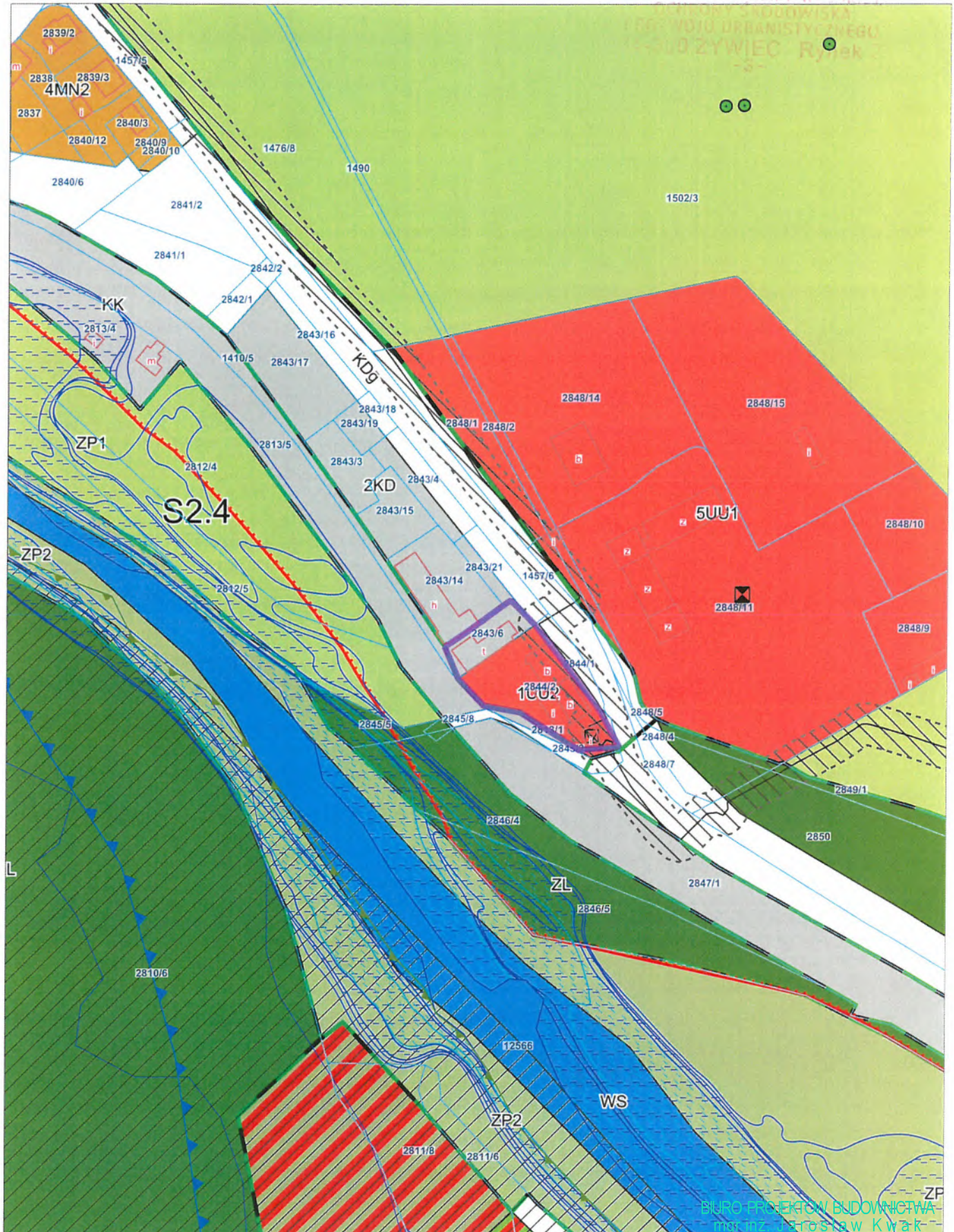
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/64/2019 z dnia 2019-04-30

Załącznik do sprawy IOŚ-RU.6727.150.2026, data wydania 2026-02-18

skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 2843/6 z obrębów Żywiec, numer 2844/2 z obrębów Żywiec

BUREŁ PROJEKTOW BUDOWNICTWA
mgr inż. Andrzej Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/64/2019 z dn. 30.04.2019 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia



Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego



Tereny zabudowy rekreacyjnej



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Tereny usług komunikacyjnych



Tereny publicznych dróg ekspresowych



Tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych



Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.



Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej



Tereny rolne



Tereny zabudowy przemysłowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami



Tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²



Tereny zabudowy usług oświaty



Tereny publicznych dróg głównych



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;



Tereny ogrodów działkowych



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne)



Tereny cmentarzy



Tereny publicznych dróg zbiorczych



Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej



Tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy



Tereny infrastruktury technicznej



Tereny zieleni rekreacyjnej



Tereny publicznych dróg dojazdowych



Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.

POZOSTAŁE OZNACZENIA

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat/5100		Gazociąg wysokiego ciśnienia/4100		Obszar rezerwatu przyrody "Grapa"/5100
	Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100		Granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granice jednostek urbanistycznych/5922
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat/5100		Strefa kontrolowana sieci gazowej/5100		Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/5100
	Granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Strefa ochronna linii średniego napięcia/5100		Granice udokumentowanych złóż kopalin/5100
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat/5100		Granice stref ochronnych terenów źródłiskowych/4100		Granica obszaru Natura 2000 "Beskid Żywiecki"/5100
	Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego"/4100		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)/5100		Obszary osuwisk/5100
	Granice stref sanitarnych (50 m) cmentarzy/5100		Granice stref sanitarnych (150 m) cmentarzy/5100		Strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B)/5100
	Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi/5100		Obszar użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem"/5100		Strefa ochronna linii wysokiego napięcia/5100
	Strefa obserwacji archeologicznej/5100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 446 Dolina rzeki Soła/4100		Strefa ochrony ekspozycji widokowych (strefa E)/4100
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia/4100		Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych/5100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)/4100
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia/4100		Granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100		Granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100
	Granice stref ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100		Pomniki przyrody/1100		Stacje transformatorowe/1100
	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków/1100				