

Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej. 1051/26

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6

STADIUM : Projekt budowlany
BRANŻA: Architektura
FAZA: Projekt arch. - bud.
OBIEKT : Budynek administracji samorządowej
KATEGORIA OBIEKTU: XII
LOKALIZACJA: 34-300 Żywiec, ul. Witosa 40
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.: 241701_1.0007.2844/2
241701_1.0007.2843/6
INWESTOR : Miasto Żywiec,
34-300 Żywiec, Rynek 2

BRANŻA FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Architektura
projektant

mgr inż. Ryszard Gałuszka
UAN-VI-1227/129/88

Konstrukcja
projektant

mgr inż. Jarosław Kwak
208/89 B-B, 124/92 B-B

Opracowanie

mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek

Opracowanie

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Żywiec, czerwiec 2026 r.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

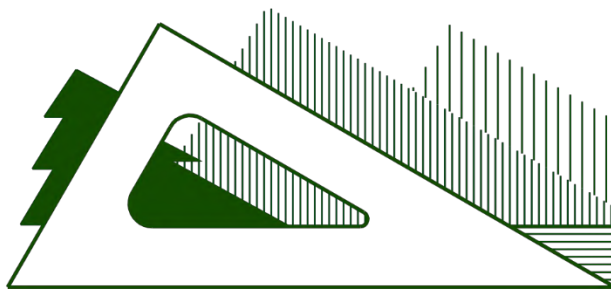
Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	17
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	17
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	17
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	19
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	20
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	21
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	21
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	22
14.	WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ przyjęte w projekcie:	34
15.	UWAGI OGÓLNE	35
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	36
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW	38
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych	39
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB.....	40
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych	41
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB.....	42
5.	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	43
IV.	ZAŁĄCZNIKI	44
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:.....	45
2.	INWENTARYZACJA.....	47
3.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	48



Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej. 1051/26

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO
SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY
na działkach o nr ewid. 2844/2 i 2843/6**

STADIUM : *Projekt budowlany*
BRANŻA: *Architektura*
FAZA: *Projekt arch-bud*
OBIEKT : *Budynek administracji samorządowej*
KATEGORIA OBIEKTU: *XII*
LOKALIZACJA: *34-300 Żywiec, ul. Witosa 40*
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.: *241701_1.0007.2844/2*
241701_1.0007.2843/6
INWESTOR : *Miasto Żywiec,*
34-300 Żywiec, Rynek 2

BRANŻA
FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Architektura
projektant

mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka
UAN-VI-1227/129/88

Architektura
projektant
sprawdzający

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek
62/98/BB

Konstrukcja
projektant

mgr inż. Jarosław Kwak
208/89 B-B, 124/92 B-B

Konstrukcja
projektant
sprawdzający

mgr inż. Zbigniew Kwak
24/KW/73

Opracowanie

mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek

Opracowanie

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Żywiec, czerwiec 2026 r.

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	17
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	17
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	17
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	19
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	20
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	21
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	21
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	22
14.	WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ przyjęte w projekcie:	34
15.	UWAGI OGÓLNE.....	35
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	36
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	38
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych	39
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB.....	40
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych	41
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB.....	42
5.	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	43
IV.	ZAŁĄCZNIKI	45
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:.....	46
2.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	48

SPIS RYSUNKÓW

01 RZUT PIWNIC	1 : 50
02 RZUT PARTERU	1 : 50
03 RZUT PIĘTRA	1 : 50
04 RZUT PODDASZA – SCHEMAT DOCIEPLENIA	1 : 50
05 RZUT DACHU	1 : 50
05a RZUT DACHU - SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH	1 : 100
06 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1 : 50
07 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B	1 : 50
08 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C	1 : 50
09 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1 : 50
10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1 : 50
11 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1 : 50
12 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1 : 50
14 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
15 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
16 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
17 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA- KOLORYSTYKA	1 : 100
18 WIZUALIZACJA	-
19 WIZUALIZACJA	-
20 WIZUALIZACJA	-
21 BUDYNEK GARAŻY – RZUT PARTERU	1 : 100
22 BUDYNEK GARAŻY – RZUT DACHU	1 : 100
23 BUDYNEK GARAŻY – PRZKROJE	1 : 100
24 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, KOLORYSTYKA	1 : 100
25 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, KOLORYSTYKA	1 : 100
26 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, KOLORYSTYKA	1 : 100
27 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA- KOLORYSTYKA	1 : 100
28 BUDYNEK GARAŻY – WIZUALIZACJA	-

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej. Projektowana przebudowa przewiduje przystosowanie obiektu do nowej, zróżnicowanej funkcji.

Przyjmuje się **kategorię XII** – *budynki terenowej administracji samorządowej*

Procentowy rozkład funkcji w obiekcie:

- Magazyn Obrony Cywilnej i cz. techniczna – 17,0%
- Pomieszczenia MDS – 19,4%
- Pomieszczenia administracji samorządowej – 63,6% - funkcja dominująca

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania istniejącego budynku głównego – nadaje mu jedynie nowe funkcje w ramach budynku użyteczności publicznej. Obecna funkcja budynku garaży pozostaje niezmieniona.

Zamierzony sposób użytkowania budynku głównego obejmuje wprowadzenie do obiektu czterech niezależnych funkcji:

- Magazyn Obrony Cywilnej;
- Pomieszczenia MDS (w piwnicach);
- Pomieszczenia Straży Miejskiej m. Żywiec;
- Pomieszczenia pracowników Zieleni Miejskiej;

Przewidywana maksymalna liczba osób w pomieszczeniach na poszczególnych kondygnacjach:

- PIWNICE: w trakcie zwykłej eksploatacji budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie tych samych osób w ciągu doby nie trwa dłużej niż 2 godziny). Jednak w razie potrzeby pomieszczenia piwnic wykorzystywane są jako miejsce doraźnego schronienia dla 30 osób.

- PARTER: przewiduje się możliwość przebywania na kondygnacji parteru maksymalnie 28 osób (w tym 20 w części wykorzystywanej przez Straż Miejską, 6 w części wykorzystywanej przez Pracowników Zieleni Miejskiej oraz 2 w części wykorzystywanej jako magazyn OC i OL).

- I PIĘTRO: przewiduje się możliwość przebywania maksymalnie 20 osób.

2.1. Magazyn Obrony Cywilnej i pomieszczenie techniczne

W ramach pomieszczenia Magazynu obrony cywilnej projektuje się strefę wejściową (ze schodami służącymi do pokonania wysokości pomiędzy poz. terenu a poz. magazynu) oraz halę magazynową z dużymi drzwiami na wysokości, które ułatwią załadunek / rozładunek samochodom dostawczym wyposażonym w platformę.

W pomieszczeniu składowane będą materiały do obrony cywilnej i obrony ludności.

Pom. techniczne stanowić będzie techniczne zaplecze dla całości obiektu. Znajdować się tu będą wewnętrzna jednostka pompy ciepła, stacja podwyższenia ciśnienia do celów bytowych, agregaty prądotwórcze, instalacje UPS, elementy techniczne.

2.2. Pomieszczenia MDS

Projekt uwzględnia zaadaptowanie istniejących piwnic na cele miejsca doraźnego schronienia, przystosowanego do tymczasowego ukrycia ludzi w przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub w czasie wojny. Adaptację piwnic na cele mds zaprojektowano zgodnie z „Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia”.

Pomieszczenia mds to pomieszczenia podwójnej funkcji. Gdy nie ma bezpośredniego zagrożenia stanowić będą przestrzeń magazynową dla funkcjonariuszy straży miejskiej i pracowników OC i OL. W przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego układ funkcjonalny i przyłącza instalacyjne umożliwiają zorganizowanie i przygotowanie przestrzeni, która zapewni tymczasowe ukrycie ludzi zapewniając im szansę na przetrwanie.

Przestrzeń mds podzielono na pięć części funkcjonalnych: strefę wejściową (poprzez nowoprojektowaną klatkę schodową z wyjściem na zewnątrz budynku poprzez pomieszczenie komunikacji ogólnej na poziomie wejścia), strefę pobytu (ok. 46,22m² pow. netto), strefę sanitarną, strefę magazynową oraz strefę techniczną.

Strefa pobytu:

Projektowane pomieszczenia MDS zapewniają ochronę dla 30 osób (w tym dla dwóch osób niepełnosprawnych) – w pierwszej kolejności przeznaczone są dla użytkowników przedmiotowego budynku, pozostałe miejsca stanowią schronienie dla osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Do obliczenia pojemności przyjęto 1,5m na osobę oraz 2m na osobę niepełnosprawna. Dodatkowo w strefie pobytu zapewniono miejsce do przygotowywania posiłków.

Strefa sanitarna:

Strefę sanitarną wyposażono w dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne,

Strefa magazynowa:

W strefie magazynowej przewiduje się magazynowanie niezbędnego wyposażenia do prawidłowego funkcjonowania mds.

W pomieszczeniach mds zapewniono: drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,8m; drzwi służące do ewakuacji o szer. 90cm i wys. 190cm w świetle; istniejące okna w piwnicach przeznaczono do zamurowania w celu ochrony przed wnikaniem do wnętrza mds odłamków amunicji oraz pocisków z ostrzału broni małokalibrowej; zaprojektowano ściany podpierające strop nad piwnicą w celu zmniejszenia rozpiętości między podporami, które powinny wynosić maks. 3m; strefę magazynową wyposaża się w sprzęt umożliwiający schronienie się w budowlu osobom z niepełnosprawnościami, taki jak rampy najazdowe dla wózków inwalidzkich, nosze, krzesła ewakuacyjne.

2.3. Pomieszczenia Straży Miejskiej

Pomieszczenia Straży Miejskiej zajmują dwie kondygnacje (częściowo parter i całe I-piętro). Podzielono je na dwie strefy – strefę ogólnodostępną i strefę dla pracowników poprzedzoną kontrolą dostępu.

Część ogólnodostępna stanowi strefę obsługi petentów. Składa się ona z pomieszczenie komunikacji ogólnej (w którym znajduje się wejście do strefy mds), klatki schodowej, podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz toalety dostosowanej do potrzeb tych osób. W strefie tej petenci mają możliwość kontaktu z dyżurnym strażnikiem miejskim poprzez okienko podawcze.

Część zabezpieczona kontrolą dostępu obejmuje: pomieszczenia na parterze i I- piętrze przeznaczone jedynie dla pracowników, w której znajdują się pomieszczenia zarówno biurowe, techniczne, socjane oraz sanitarne:

- Zaplecze sanitarne stanowią takie pomieszczenia jak szatnia męska z umywalnią, szatnia damska z umywalnią oraz pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy;
- Pomieszczenie techniczne – serwerowania ;
- Dwa pomieszczenia biurowe na parterze (w tym dyspozytornia połączona ze stanowiskiem miejskiego monitoringu stanowiąca niejako centrum dowodzenia);
- Cztery pomieszczenia biurowe na piętrze;
- Sala konferencyjna z aneksem kuchennym;
- Pomieszczenia sanitarne – toalety dla pracowników.

2.4. Pomieszczenia pracowników Zieleni Miejskiej

Ta część obiektu stanowi zaplecze dla pracowników, którzy swoje zadania wykonują w terenie. Poprzez wiatrołap przechodzą do strefy socjalno-sanitarnej, w której znajduje się szatnia z łazienką, jadalnia oraz aneks kuchenny. Z pomieszczenia wiatrołapu dostępne jest również pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy.

W strefie tej zatrudnione osoby pracują w systemie zmianowym – na jednej zmianie jednocześnie przebywa do **6 osób**. Wszystkich zatrudnionych osób jest 12.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek posiada czterobryłową formę składającą się z prostych, prostopadłościennych brył o zróżnicowanej wysokości oraz zróżnicowanym kącie nachylenia połaci dachowych. Częściowo dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, częściowo jednokondygnacyjny. Wybudowany w 1965r. w konstrukcji murowanej - fundamenty i ściany fundamentowe monolityczne, betonowe, ściany budynku z pustaków i cegły pełnej, dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą, stropodachach żelbetowy pokryty papą. Do budynku dobudowano klatkę schodową w latach 90-tych oraz budynek niski będący obecnie w stanie degradacji.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej (strefa A). Wszelkie założone roboty budowlane dotyczące wyglądu zewnętrznego przedmiotowego obiektu uwzględniają zalecenia konserwatorskie wydane dla przedmiotowego budynku o nr B-NR.5183.124.2016.KD, RPW/4104/2026 z dnia 30.03.2026r.

3.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W CZĘŚCI ZEWNĘTRZNEJ

Przewidziany w projekcie zakres robót nie zmienia całościowej formy istniejących obiektów – planowane jest jedynie: częściowe docieplenie uzupełniające (docieplenie elewacji i stropodachów, remont pokrycia dachu: malowanie budynku głównego cz. wyższa oraz części dachu garaży, wymiana pokrycia dachów budynku głównego cz. niższe i części dachu garaży. Planuje się również nadbudowę obejmującą obudowę szybu platformy dla os. niepełnosprawnych ponad istniejącym dachem wcześniejszego wiatrołapu budynku głównego.

Planowane zmiany w zakresie cz. zewnętrznej budynku obejmują:

- docieplenie styropianem gr. 5cm ocieplonych już ścian budynku głównego (część ścian ocieplona jest już 15cm-wą warstwą styropianu) i docieplenie wszystkich pozostałych elewacji budynku – styropianem EPS 70 / wełną mineralną gr. 20cm

(obecnie nieocieplone ściany) z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym polikrzemianowym, wg kolorystyki;

- docieplenie stropodachów niższych części budynku wełną mineralną twardą gr.30cm z wymianą pokrycia z papy na membranę PVC gr. 1,5mm z rąbkami w kolorze grafitowym (imitującą blachę płaską na rąbek);

- przemalowanie istniejącej blachy na dachu budynku głównego wraz z kominami w kol. grafitowym;

- całkowitą wymianę stolarki okienno-drzwiowej na drewnianą - budynek główny, (garaże przemalowanie stolarki);

- wykonanie detalu architektonicznego w postaci ramek okienno-drzwiowych;

- wykończenie szybu platformy dla niepełnosprawnych, ponad dachem budynku, przyciemnianymi szybami elewacyjnymi w systemie *SPIDER*;

- wykonanie szklanych daszków nad wejściami do budynku;

- wymianę systemu odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe);

- wykonanie oświetlenia elewacji frontowej;

- remont i częściową wymianę istn. ogrodzenia;

- wymianę nawierzchni utwardzonej (wewnętrznej drogi, placu manewrowego oraz chodników) na betonową kostkę brukową;

- remont elewacji budynku garaży – kolorystyka dostosowana do estetyki budynku głównego – wg kolorystyki.

3.3. DANE DOTYCZĄCE KOLORYSTYKI

3.3.1. Tynki elewacyjne i elementy na dodatkowe na elewacji

Budynek główny:

- Ściana jaśniejsza – polikrzemianowy tynk cienkowarstwow – kolor **BEŻOWO-BIAŁY** (kolor z palety RAL 9002)

- Ściana ciemniejsza – polikrzemianowy tynk cienkowarstwowy – kolor **średni CHŁODNY BEŻ** (kolor z palety NCS S 4005-Y20R)
- Cokół – tynk mozaikowy – kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)
 - Opaski okienne jaśniejsze – polikrzemianowy tynk cienkowarstwowy – kolor **jasny CHŁODNY BEŻ** (kolor z palety NCS S 2005-Y20R)
- Opaski okienne ciemniejsze – polikrzemianowy tynk cienkowarstwowy – kolor **ciemny CHŁODNY BEŻ** (kolor z palety NCS S 2005-Y20R)
- Skrzynki elektryczne - kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)

3.3.2. Elementy dachu

- Pokrycie dachowe budynku głównego – istn. blacha przemalowana na kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)
- Pokrycie dachowe niższych części budynku – proj. blacha płaska na rąbek stojący – kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)
- Obróbki dachowe - blacha stalowa płaska powlekana – kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)
- Bariery śniegowe – istn. przemalowane na kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)
- Kominy ponad dachem – silikonowy tynk cienkowarstwowy – kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024), czapki kominowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej - kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024),
- Elementy odprowadzenia wody deszczowej – rynny, rury spustowe stalowe, ocynkowane malowane proszkolwo na kolor **GRAFITOWY** (kolor z palety RAL 7024)

3.3.3. Elementy stolarki okienneo-drzwiowej

- Stolarka okienna – okna drewniane w kolorze **DĄB CIEMNY**
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze **DĄB CIEMNY**
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze **GRAFITOWYM** (kolor z palety RAL 7024)
- Zadaszenia wejściowe – daszek szklany o konstrukcji w kolorze **GRAFITOWYM** (kolor z palety RAL 7024)

3.3.4. Elementy infrastruktury zewnętrznej

- Chodnik przy budynku wraz ze schodami zewnętrznymi – kostka brukowa - STAROBRUK w kolorze **SZARYM**;
- Balustrada schodów zewnętrznych – stalowa, ocynkowana w kolorze **GRAFITOWYM** (kolor z palety RAL 7024).

3.4. PROJEKTOWANE ZMIANY CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ

Przewidywany zakres robót obejmuje kompleksowy remont wraz z częściową przebudową pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku.

- Przebudowę istniejącej klatki schodowej, która nie spełnia wymagań p.pożarowych.
- Wymurowanie nowych ścian nośnych (w piwnicach – podpierających strop);

KLATKA SCHODOWA

Projektowana klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płytowo-belkowej, obłożona płytkami gresowymi stopnicowymi z atestem antypoślizgowości. Balustrada stalowa malowana proszkowo w kol. grafitowym z przęsłami pionowymi o wys. 1,1m z poręczami wzdłuż biegów schodowych.

ŚCIANY

- Wymurowanie nowych ścian nośnych z cegły ceramicznej gr.25cm (w piwnicach, podpierających strop),
- Proj. ściany działowe z płyt G-K na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej,
- Proj. zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych;

POSADZKI

- Komunikacja, schody wewnętrzne: posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikiem na wys. 10cm;
- Pom. biurowe: posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikiem na wys. 10cm;

- Pom. socjane, pom. gospodarcze, pom. techniczne: posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych;
- Toalety, umywalnie – pom. mokre: płytki gresowe z atestem antypoślizgowości, pod płytkami masa uszczelniająca, w narożnikach i na styku podłogi i ścian taśmy uszczelniające;

WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany wewnętrzne: w piwnicach: ściany murowane - tynk renowacyjny gr. 1,5cm, malowany farbami krzemianowymi, uzupełnienia ścian: cegła ceramiczna pełna otynkowana, parter i piętro: ścianki działowe: GK na stalowej konstrukcji, wypełnione wełną p. akustyczną, malowane.

Sufity: częściowo stropy tradycyjne - tynk cementowo wapienny pokryty gładzią gipsową malowany farbami akrylowymi, w części pomieszczeń sufit podwieszony kasetonowy (kasetony zmywalne, gładkie, niezapalne).

MALOWANIE I OKŁADZINY ŚCIAN

Ściany malowane farbami akrylowymi. W pomieszczeniach sanitarnych, płytki ceramiczne do wysokości 2,05 m, pod płytkami w strefach mokrych. W pom. komunikacji, na klatce schodowej oraz w pom. magazynu OC i OL przewidziano tynk mozaikowy do wys. 1,5m.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne: częściowo stalowe (ppoż.), częściowo drewniane (płycinowe np.Porta) typu wzmocnionego o izolacyjności akustycznej min. 37dB (drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworem wentylacyjnym) wg danych jak w zestawieniu.

OKNA, PARAPETY WEWNĘTRZNE

Przewidywane jest wykonanie okien z drewna, szklonych szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła całego okna: $U_o \leq 0,9$ [W/m²K] w kolorze

ciemnego dębu, wg danych jak w zestawieniu. Szklenie okien na parterze szybami antywłamaniowymi P4. Parapety wewnętrzne systemowe z konglomeratu marmurowego w kolorze białym gr. 3cm.

WYPOSAŻENIE TOALET

Projekt przewiduje w toaletach system stelażu podtynkowego do zabudowy lekkiej z muszlami podwieszanymi. Umywalki i toalety dostosowane do rodzaju pom. sanit. (częściowo dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Baterie wyposażone w mechanizm czasowy kontroli wypływu. W każdej łazience projektuje się dodatkowe wyposażenie w postaci: lustra ściennego, dozownika mydła, szczotki do toalet, kosza na śmieci, podajników na papier toaletowy.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

W projekcie przewidziano częściowe wyposażenie pomieszczeń w przedmioty i meble niezbędne do funkcjonowania obiektu (wg cz. rysunkowej oraz specyfikacji).

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek główny:

- Kubatura budynku ok. 2 739 m³
- Powierzchnia zabudowy 426,15 m²
- Powierzchnia użytkowa 399,62 m²
- Powierzchnia komunikacji 71,92 m²
- Powierzchnia netto 523,19 m²
- Wysokość budynku (od poz. terenu do góry stropu nad ost. kondygnacją) 7,86 m
(od poz. piwnic do góry stropu nad ost. kondygnacją) 9,52 m
- Wymiary budynku 31,88m x 16,00 m
- Liczba kondygnacji częściowo 3, częściowo 1
(Najwyższa bryła budynku - 2 kondygnacje nadziemne, 1- kondygnacja piwnic , strych nieużytkowy)

Budynek garaży:

- Powierzchnia zabudowy 200,73 m²
- Powierzchnia użytkowa 170,04 m²
- Wysokość budynku (od poz. terenu do góry stropu nad ost. kondygnacją) 5,48 m
- Wymiary budynku 24,42m x 10,47 m
- Liczba kondygnacji 1

PIWNICE						
L.P.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia komunikacji	powierzchnia netto	posadzka	ściany
-1.01	KL. SCHOD.	-	2,98 m ²	5,96 m ²	gres	farba zmywalna
-1.02	SCHOWEK	3,08 m ²	-	8,98 m ²	gres	farba zmywalna
-1.03	KOMUNIKACJA	-	1,65 m ²	3,29 m ²	gres	farba zmywalna
-1.04	MDS - STREFA SANITARNA	4,51 m ²	-	9,01 m ²	gres	farba zmywalna
-1.05	POM. TECHNICZNE	5,41 m ²	-	10,81 m ²	gres	farba zmywalna
-1.06	MDS - STREFA POBYTU	8,90 m ²	-	17,8 m ²	gres	farba zmywalna
-1.07	MDS - STREFA POBYTU	14,21 m ²	-	28,42 m ²	gres	farba zmywalna
-1.08	MDS - STREFA MAGAZYNOWA	8,12 m ²	-	16,23 m ²	gres	farba zmywalna
SUMA		44,22 m ²	4,63 m ²	100,5 m ²		

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA
DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6
Projekt Architektoniczno-Budowlany

PARTER						
L.P.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia komunikacji	powierzchnia netto	posadzka	ściany
1.01	KOMUNIKACJA, SZYB	-	11,68 m ²	11,68 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.02	KL.SCHOD.	-	4,11 m ²	4,11 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.03	KL.SCHOD.	-	18,66 m ²	18,66 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.04	KORYTARZ	-	8,74 m ²	8,74 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.05	WC	6,14 m ²	-	6,14 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.06	SZATNIA MĘSKA	31,62 m ²	-	31,62 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.07	UMYWALNIA MĘSKA	4,93 m ²	-	4,93 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.08	SZATNIA DAMSKA	5,81 m ²	-	5,81 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.09	UMYWALNIA DAMSKA	4,19 m ²	-	4,19 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.10	SERWEROWNIA	13,24 m ²	-	13,24 m ²	system. podłoga techn.	farba zmywalna
1.11	KORYTARZ	-	8,72 m ²	8,72 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.12	POM. SOCJ.	10,88 m ²	-	10,88 m ²	gres	farba zmywalna
1.13	POM. GOSP.	2,56 m ²	-	2,56 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.14	BIURO	10,14 m ²	-	10,14 m ²	gres	farba zmywalna
1.15	DYSPOZYTORNIA	36,19 m ²	-	36,19 m ²	gres	farba zmywalna
1.16	MAGAZYN OC I OL	70,06 m ²	-	70,06 m ²	gres	farba zmywalna
1.17	POM. TECHNICZNE	27,21 m ²	-	27,21 m ²	gres	farba zmywalna
1.18	WIATROŁAP	-	4,43 m ²	4,43 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.19	ŁAZIENKA	5,79 m ²	-	5,79 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.20	SZATNIA	13,9 m ²	-	13,9 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.21	JADALNIA	17,57 m ²	-	17,57 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
1.22	KUCHNIA	4,41 m ²	-	4,41 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
1.23	POM. GOSP.	1,8 m ²	-	1,8 m ²	gres	płytki do wys.2,05m
SUMA		266,44 m ²	56,34 m ²	322,78 m ²		

PIĘTRO						
L.P.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia komunikacji	powierzchnia netto	posadzka	posadzka
2.01	KL.SCHOD.	-	10,95 m ²	10,95 m ²	gres	farba zmywalna / tynk mozaikowy do wys.1,5m
2.02	WC	3,15 m ²	-	3,15 m ²	gres	płytki
2.03	WC	3,15 m ²	-	3,15 m ²	gres	płytki
2.04	SALA KONFERENCYJNA	31,63 m ²	-	31,63 m ²	gres	farba zmywalna
2.05	KUCHNIA	4,3 m ²	-	4,3 m ²	gres	płytki
2.06	BIURO KOMENDANTA	19,23 m ²	-	19,23 m ²	gres	farba zmywalna
2.07	BIURO	13,21 m ²	-	13,21 m ²	gres	farba zmywalna
2.08	BIURO	7,49 m ²	-	7,49 m ²	gres	farba zmywalna
2.09	BIURO	6,8 m ²	-	6,8 m ²	gres	farba zmywalna
SUMA		88,96 m ²	10,95 m ²	99,91 m ²		

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

Zakres nie przewiduje rozbudowy ani budowy nowych obiektów na przedmiotowym terenie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

a) dojścia i wejścia do budynku lub innego obiektu budowlanego

Wejście główne do budynku, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zlokalizowane jest bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszego wzdłuż ul. Witosa.

Dojście do wejścia głównego z miejsca postojowego zlokalizowanego na przedmiotowym terenie stanowi wydzielony z drogi wewnętrznej specjalny pas pieszy wzdłuż chodnika wewnętrznego. Wejścia do pozostałych części budynku zlokalizowane są na poziomie terenu.

b) kondygnacje, w tym komunikacja pionowa i pozioma

Projekt przewiduje montaż podnośnika śrubowego, który zapewni możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku. W całym budynku zapewniono korytarze o szerokości nie mniejszej niż 1,30m oraz bezprogowe drzwi do pomieszczeń o szerokości 0,9m.

c) pomieszczenia i przestrzeń ogólnodostępna

Sposób funkcjonowania obiektu przewiduje korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne jedynie w ogólnodostępnej części pomieszczeń straży miejskiej – pomieszczenia: komunikacji ogólnej, klatki chodowej z okienkiem komunikacyjnym strażnika dyżurnego oraz z toalety dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach mds zapewniono przestrzeń dla dwóch osób niepełnosprawnych oraz zapewnia się sprzęt w magazynie (nosze, krzesała ewakuacyjne) umożliwiający transport do/z mds w sytuacjach kryzysowych.

d) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Projektowany układ infrastruktury zewnętrznej przewiduje lokalizację jednego miejsca postojowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5m.

e) place zabaw dla dzieci, miejsca służących do rekreacji i miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest zespół kontenerów na odpady stałe okresowo wywożonych przez koncesjonowaną firmę.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przewidziany zakres remontu nie zmienia warunków wpływu przedmiotowego obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody Tabela 3 Przeciętne normy zużycia na jednego użytkownika budynków biurowych, w których wymagane jest stosowanie natrysków – przyjęto zużycie wody $60\text{dm}^3/\text{os.}/\text{d}$ – dotyczy 15 osób. Przeciętne normy zużycia na jednego użytkownika budynków biurowych, w których wymagane nie jest stosowanie natrysków – przyjęto zużycie wody $15\text{dm}^3/\text{os.}/\text{d}$ – dotyczy 28 osób.

Jakość wody, w którą zasilany będzie budynek powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017r.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zapotrzebowaniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Woda opadowa częściowo odprowadzana będzie do miejskiej kanalizacji burzowej, częściowo rozprowadzana na powierzchnię działki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Planowana inwestycja nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane są jedynie odpady bytowe. Miejsce gromadzenia tych odpadów wskazane jest w projekcie zagospodarowania terenu Nr 4. Odpady te odbierane będą przez koncesjonowaną firmę.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie zmienia wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan (nie planuje się wycinki drzew), powierzchnię ziemi (nie planuje się wymiany gruntu ani budowy nowych obiektów)

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę techniczną sporządzono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie formy i zakresu projektu budowlanego. Dostępными nośnikami energii są: energia elektryczna oraz gaz ziemny. Do analizy wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię (analiza porównawcza):

- ogrzewanie pompą ciepła z grzałką elektryczną wspomagane panelami fotowoltaicznymi,
- ogrzewanie gazowe,

Wybrano system ogrzewania pompą ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W obiekcie zaprojektowano pełną automatykę ogrzewania przy zastosowaniu programatora ze sterownikiem automatycznym, pozwalającym na optymalizację energii.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Wentylacja – grawitacyjna (w MDS wentylacja grawitacyjna wspierana jest poprzez system wentylacji mechanicznej podłączonej do wewn. instalacji elektrycznej oraz do źródła zasilania awaryjnego, wentylacja wyposażona w odpowiednie filtry, uruchamiana wyłącznie w czasie działania MDS – nie aktywna w okresie pokoju);
- Instalacja wodociągowa – zasilanie: wodociąg z wewnętrznej sieci wodociągowej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do istn. studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie działki;
- Instalacja centralnego ogrzewania – grzejnikowa, elektryczna, pompa ciepła
- Instalacja elektryczna – zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym niskiego napięcia w ramach instalacji wewnętrznej
- Instalacje niskoprądowe - monitoring zewnętrzny, instalacja alarmowa ewakuacyjna,
- Instalacje awaryjne: agregat prądotwórczy
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacje łączności

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 426,15 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 601,22 m²
- powierzchnia użytkowa: 399,62 m²
- kubatura: 2739,00 m³
- wysokość: 7,86 m (- wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)
- budynek do 12 m zakwalifikowany do niskich (N)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz I piętro)
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnice)

13.2. Charakterystyka __zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL z częścią magazynową PM.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefa pożarowa zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** (użyteczności publicznej, nie zawierająca pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM)

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefa pożarowa zaliczona jest do PM (magazynowych). Nie jest zaliczona do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL.

Przewidywana maksymalna liczba osób w pomieszczeniach na poszczególnych kondygnacjach:

- PIWNICE: w trakcie zwykłej eksploatacji budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie tych samych osób w ciągu doby nie trwa dłużej niż 2 godziny). Jednak w razie potrzeby pomieszczenia piwnic wykorzystywane są jako miejsce dorażnego schronienia dla 30 osób.
- PARTER: przewiduje się możliwość przebywania na kondygnacji parteru maksymalnie 28 osób (w tym 20 w części wykorzystywanej przez Straż Miejską, 6 w części wykorzystywanej przez Pracowników Zieleni Miejskiej oraz 2 w części wykorzystywanej jako magazyn OC i OL).
- I PIĘTRO: przewiduje się możliwość przebywania na kondygnacji I piętra maksymalnie 20 osób

W budynku w trakcie normalnej eksploatacji brak jest pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,

- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

Miejsce dorażnego schronienia zostało zlokalizowane w pomieszczeniach o wysokości co najmniej 2 m. Przestrzeń pomieszczeń (strefa pobytu) jest niezabudowana i nie przewiduje się w niej długotrwałego magazynowania. Pomieszczenia posiadają powierzchnię wewnętrzną 46,22 m² i są przeznaczone dla 30 osób. Przyjęto:

- 28 osób z przelicznika 1,5 m² / osobę = 42,0 m² oraz
- 2 osoby niepełnosprawne z przelicznika 2 m² / osobę = 4,0 m²
- RAZEM: wymagane 46,0 m²

Miejsce dorażnego schronienia przeznaczone jest jako miejsce ogólnodostępne w czasie trwania zagrożenia (nie przeznaczone dla konkretnej grupy osób).

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

Zakwalifikowana do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 496,93 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 4000 m². Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Stanowi ją całość kondygnacji piwnic, część kondygnacji parteru oraz całość kondygnacji I piętra.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

Zakwalifikowana jest do PM (produkcyjno – magazynowych) o powierzchni wewnętrznej 101,73 m² i gęstości obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m². Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Stanowią ją magazyn OC i OL oraz pomieszczenie techniczne na poziomie parteru.

Pomiędzy strefami pożarowymi zapewniono ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Na granicach stref pożarowych zastosowano pasy o szerokości 2 m z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych (dotyczy również materiału służącego do ocieplenia ściany).

Ponadto w budynku wydzielono (jako rozwiązanie ponadnormatywne) pomieszczenie techniczne na kondygnacji piwnic. Wydzielenia dokonano ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Ponadto w budynku wydzielono (jako rozwiązanie ponadnormatywne) pomieszczenie serwerowni. Wydzielenia dokonano ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Piwnice zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła wspomagane grzałką elektryczną.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

Nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych ZL.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Biegi i spoczniki schodów zostaną wykonane z materiałów niepalnych i będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R60 (wszystkie schody żelbetowe). Elementy stalowe konstrukcji dachu zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej min. R15.

Piwnice zostaną oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W pomieszczeniu serwerowni występuje podłoga podniesiona o 0,25 m. Podłoga ta musi posiadać niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

Obiekt musi posiadać konstrukcję zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 albo wykonaną z elementów konstrukcyjnych przystosowanych zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca dorażnego schronienia. Miejsce dorażnego schronienia nie posiada okien oraz wejść prowadzących bezpośrednio z zewnątrz obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Do wykończenia wnętrz w strefach pożarowych ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie można stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W części przeznaczonej jako mds występujące ewentualnie zastosowane okładziny sufitowe, ściennie oraz podłogowe muszą być wykonane z materiałów niepalnych.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób oraz min. 0,8 m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi - otwierane do korytarzy zostaną wyposażone w samozamykacze.
- Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych posiadają szerokość min. 1,2 m (przeznaczone dla nie więcej niż 20 osób).
- Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej min. EI15 – warunek został spełniony.
- Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej (przy jednym dojściu).
- Drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadają szerokość min. 0,9 m (przy czym w drzwiach dwuskrzydłowych zapewniono jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m).

- Szerokość spoczników schodów stałych klatki schodowej 2.01 / 1.02 / -1.01 min. 1,5 m, szerokość biegu schodów stałych klatki schodowej 2.01 / 1.02 / -1.01 w budynku min. 1,2 m. Maksymalna wysokość stopnia schodów nie przekracza 17,5 cm.
- Drzwi ewakuacyjne ze strefy pożarowej budynku:
 - z komunikacji 1.01 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
 - z pomieszczenia 1.15 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
 - z wiatrołapu 1.18 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
- Działanie dźwigu ma być zgodne z normą PN-EN 81-73 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych - Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru. Dźwig powinien zostać wyposażony w rozwiązanie zapewniające podczas zaniku napięcia jego zjazd lub wjazd na kondygnację parteru (kondygnacja bezpieczna), otwarcie drzwi i pozostawienie w pozycji otwartej zgodne z w/w Normą. Dźwig osobowy umożliwia transport pionowy osobom z niepełnosprawnościami narządów ruchu lub innych osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 75 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób oraz min. 0,8 m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Brak dojść ewakuacyjnych – ewakuacja na zasadzie przejścia ewakuacyjnego.
- Szerokość biegu schodów stałych w pomieszczeniu 1.16 min. 1,2 m. Maksymalna wysokość stopnia schodów nie przekracza 17,5 cm.

- Drzwi ewakuacyjne ze strefy pożarowej budynku:
 - z magazynu OC i OL 1.18 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 1,0 + 1,0 m oraz drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m
 - z pomieszczenia technicznego 1.19 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

- Miejsce dorażnego schronienia znajduje się na kondygnacji podziemnej.
- Zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na klatkę schodową, która posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku na poziomie parteru. Zapewniono wyjście ewakuacyjne oraz drogę służącą do ewakuacji:
 - umożliwiającą ewakuację osób na zewnątrz budynku drogami ewakuacyjnymi służącymi ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 0,8 m;
 - posiadającą drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 0,8 m i wysokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 1,8 m;
 - posiadającej drzwi oraz drogi służące ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 0,4 m / 100 osób przewidzianych do ewakuacji
- Nie zapewniono wyjścia zapasowego (pojemność mds wynosi 30 osób).
- Miejsce dorażnego schronienia należy oznakować znakiem międzynarodowym znakiem rozpoznawczym obrony cywilnej oraz napisem „MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA”

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynkach należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W obiekcie zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu

do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku. Urządzenie wykonawcze przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie umiejscowione na zewnątrz budynku w złączu, natomiast przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie przy wejściu głównym do budynku. Dodatkowo należy zapewnić urządzenie służące do odcięcia dopływu prądu zainstalowane przy wejściu instalacji do miejsca dorażnego schronienia.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zakresem objęte muszą zostać drogi ewakuacyjne w budynku. Celem zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest bezpieczne opuszczenie obiektu podczas zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a w centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Jeśli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej, powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w obrębie 2 m wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822) projekty techniczne w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Wymóg powinien być spełniony przez hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności min. $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ lub 100 m^3 w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantu DN80 zlokalizowanego w odległości 42 m zgodnie z poniższym planem. Hydrant ten musi zapewniać wydajność min. $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.



**13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
w tym informacje o parametrach wpływających na odległości
dopuszczalne.**

ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH BUDYNKÓW:

- Od strony pd – wsch w odległości 4,40 m znajduje się budynek stacji trafo (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, z luksferami o klasie odporności ogniowej EI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60.
- Od strony pn – zach w odległości 7,85 m znajduje się budynek garażowy (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony w miejscu, gdzie budynki znajdują się w odległości 8 m lub poniżej zaprojektowano ścianę pełną oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.
- Kolejne budynki znajdują się w odległości większej niż 20 m.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK:

- Od strony wschodniej znajduje się działka 2844/1. Jest to działka drogowa.
- Od strony zachodniej oraz południowej znajduje się działka 2813/1. Jest to działka z przeznaczeniem jako tereny komunikacji kolejowej. Następnie znajdują się działki 2845/3 oraz 2845/8. Są to działki drogowe.
- Granice działek leśnych Ls znajdują się w odległości większej niż 12 m od budynku.
- Od strony północnej odległość od granicy działki ponad 7,5 m. Sąsiednia działka jest działką zabudowaną.

Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14. WYMAGANIA OCHRONY TECHNICZNEJ przyjęte w projekcie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami przyjęto następujące rozwiązania:

- dla modernizowanych ścian zewnętrznych nadziemna przyjęto wartość współczynnika przenikania $U_{c(max)} \leq 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; zaprojektowano izolację termiczną:
 - w postaci styropianu EPS gr. 20 cm i częściowo wełny mineralnej twardej gr. 20 cm ($\lambda=0,034\text{W/mK}$),
 - docieplenie ścian w dwykondygnacyjnej części budynku w postaci styropianu EPS gr. 5 cm ($\lambda=0,034\text{W/mK}$);
- dla modernizowanego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową oraz modernizowanych stropodachów płaskich przyjęto $U_{c(max)} \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - przyjęto styropian gr. 20cm ($\lambda=0,034\text{W/mK}$);
- dla wymienianych okien nadziemna przyjęto $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- dla wymienianych drzwi zewnętrznych przyjęto $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

15. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania. Wszystkie materiały muszą być zaakceptowane na etapie wykonawstwa przez Inwestora i Konserwatora Zabytków. Zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

Opracował:

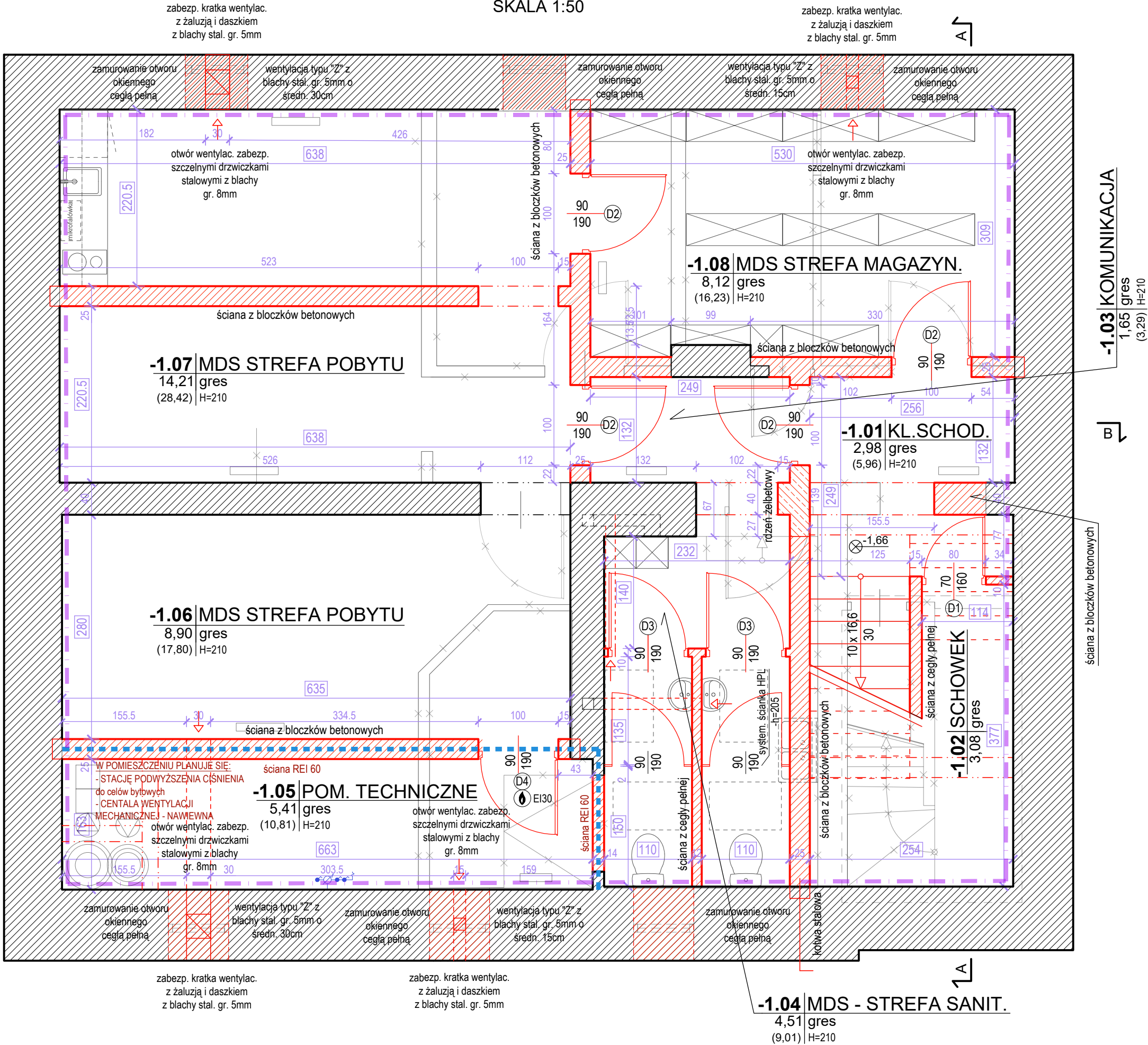
.....

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

01 RZUT PIWNIC	1 : 50
02 RZUT PARTERU	1 : 50
03 RZUT PIĘTRA	1 : 50
04 RZUT PODDASZA – SCHEMAT DOCIEPLENIA	1 : 50
05 RZUT DACHU	1 : 50
05a RZUT DACHU - SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH.....	1 : 100
06 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1 : 50
07 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B	1 : 50
08 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C	1 : 50
09 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1 : 50
10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1 : 50
11 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1 : 50
12 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1 : 50
13 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ	1 : 100
14 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
15 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
16 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	1 : 100
17 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA- KOLORYSTYKA.....	1 : 100
18 WIZUALIZACJA	-
19 WIZUALIZACJA	-
20 WIZUALIZACJA	-
21 BUDYNEK GARAŻY – RZUT PARTERU	1 : 100
22 BUDYNEK GARAŻY – RZUT DACHU	1 : 100
23 BUDYNEK GARAŻY – PRZEKROJE	1 : 100
24 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, KOLORYSTYKA	1 : 100
25 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, KOLORYSTYKA	1 : 100
26 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, KOLORYSTYKA.....	1 : 100
27 BUDYNEK GARAŻY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA- KOLORYSTYKA	1 : 100
28 BUDYNEK GARAŻY – WIZUALIZACJA	-

RZUT PIWNIC
SKALA 1:50



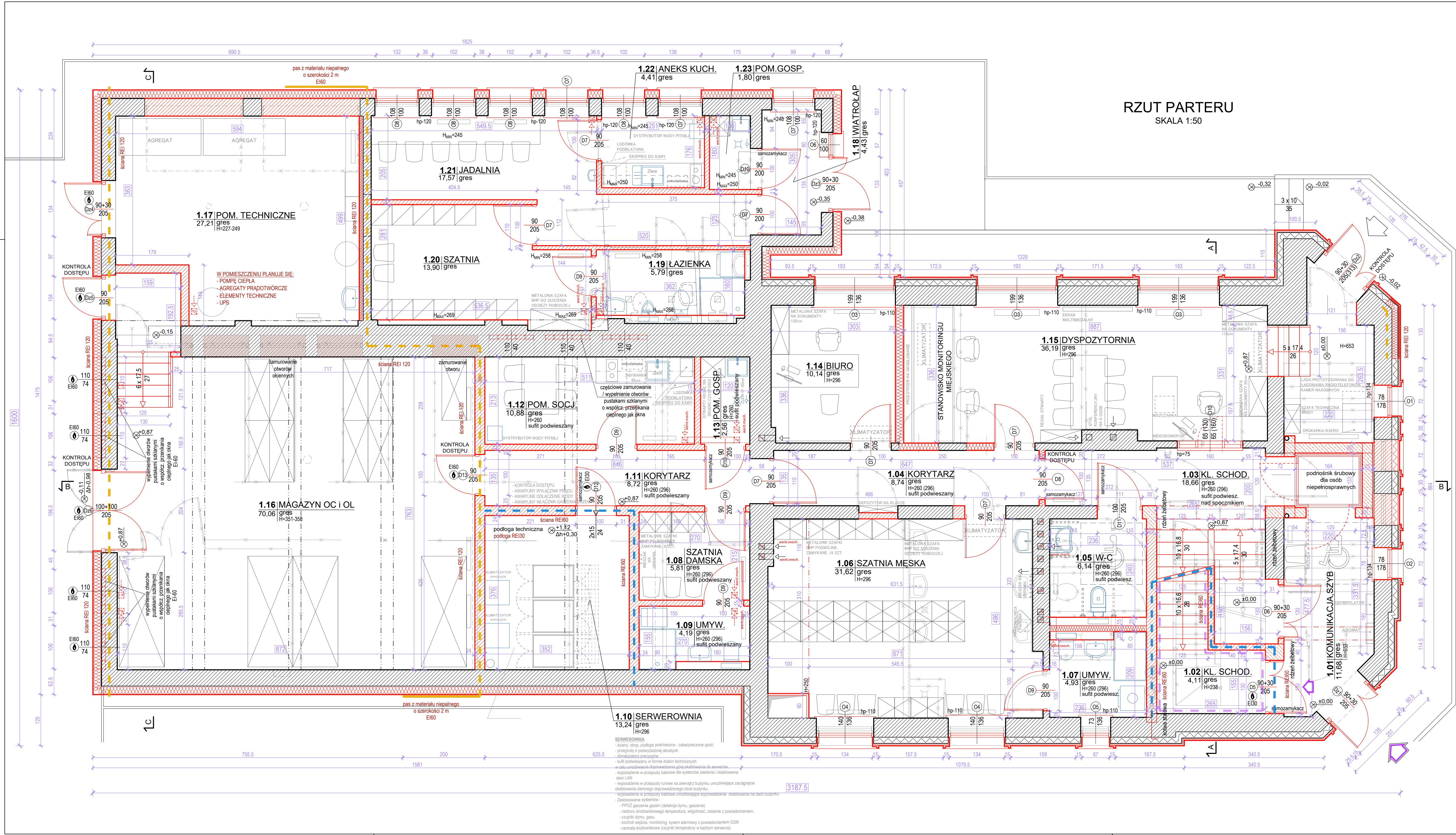
LEGENDA

- proj. ściany i zamurowania otworów - bloczki z betonu komórkowego
- proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
- proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
- proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
- proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
- proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
- proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
- proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
- proj. ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
- proj. pomieszczenia MDS
- proj. wejście do pomieszczeń MDS

PIWNICE						
L.P.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia komunikacji	powierzchnia netto	posadzka	ściany
-1.01	KL. SCHOD.	-	2,98 m ²	5,96 m ²	gres	farba zmywalna
-1.02	SCHOWEK	3,08 m ²	-	8,98 m ²	gres	farba zmywalna
-1.03	KOMUNIKACJA	-	1,65 m ²	3,29 m ²	gres	farba zmywalna
-1.04	MDS - STREFA SANITARNA	4,51 m ²	-	9,01 m ²	gres	farba zmywalna
-1.05	POM. TECHNICZNE	5,41 m ²	-	10,81 m ²	gres	farba zmywalna
-1.06	MDS - STREFA POBYTU	8,90 m ²	-	17,8 m ²	gres	farba zmywalna
-1.07	MDS - STREFA POBYTU	14,21 m ²	-	28,42 m ²	gres	farba zmywalna
-1.08	MDS - STREFA MAGAZYNOWA	8,12 m ²	-	16,23 m ²	gres	farba zmywalna
SUMA		44,22 m ²	4,63 m ²	100,5 m ²		

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Galuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek				RZUT PIWNIC - MDS					
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	01



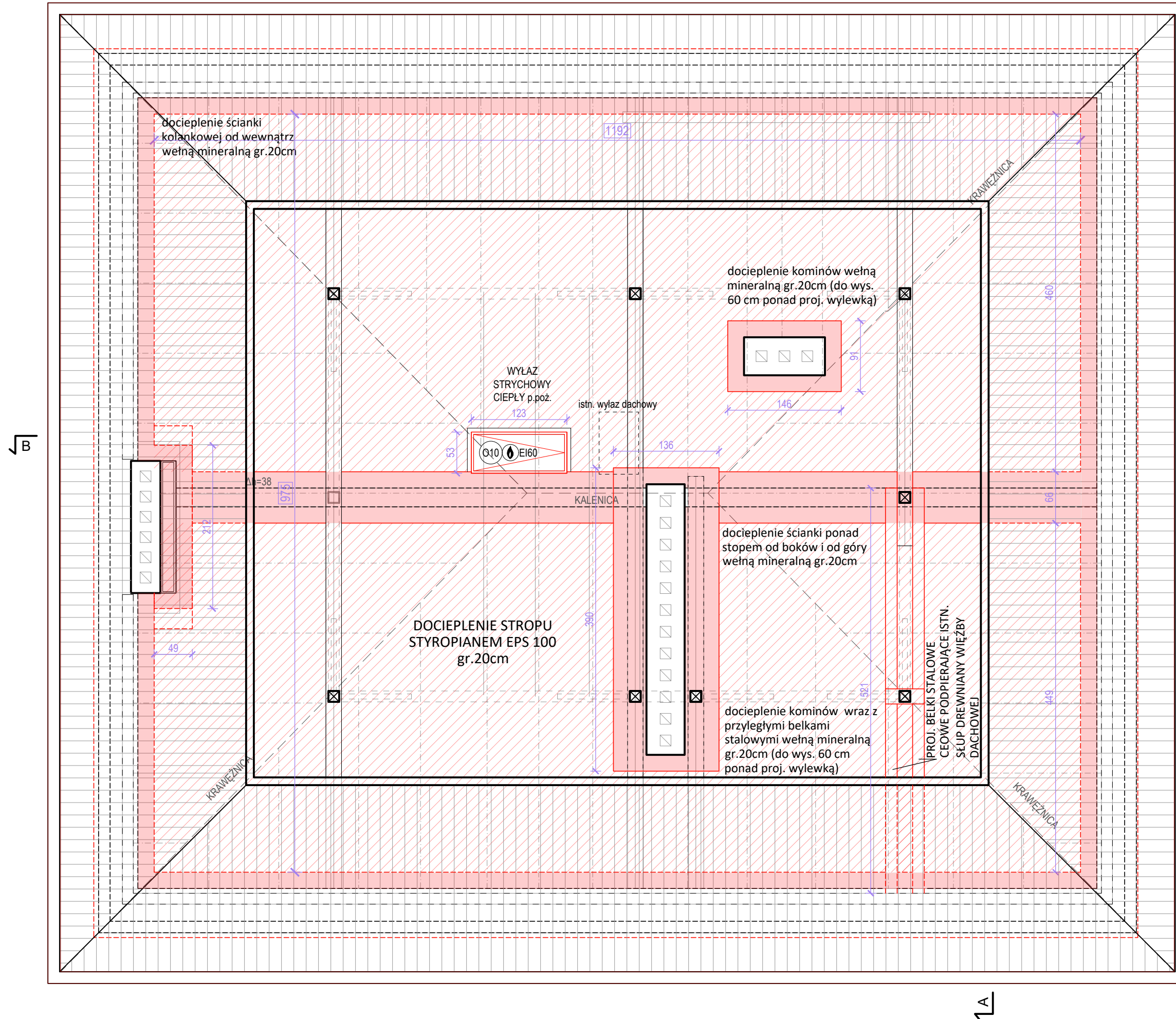
- LEGENDA**
- proj. ściany i zamurowania otworów
 - bloczki z betonu komórkowego
 - proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
 - proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
 - proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
 - proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
 - proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
 - proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
 - proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
 - proj. ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
 - proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
 - proj. pomieszczenia MDS
 - proj. wejście do pomieszczeń MDS

PARTER					
L.P.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia komunikacji	powierzchnia netto	posadzka
1.01	KOMUNIKACJA, SZYB	-	11,68 m ²	11,68 m ²	gres
1.02	KL.SCHOD.	-	4,11 m ²	4,11 m ²	gres
1.03	KL.SCHOD.	-	18,66 m ²	18,66 m ²	gres
1.04	KORYTARZ	-	8,74 m ²	8,74 m ²	gres
1.05	WC	6,14 m ²	-	6,14 m ²	gres
1.06	SZATNIA MĘSKA	31,62 m ²	-	31,62 m ²	gres
1.07	UMYWALNIA MĘSKA	4,93 m ²	-	4,93 m ²	gres
1.08	SZATNIA DAMSKA	5,81 m ²	-	5,81 m ²	gres
1.09	UMYWALNIA DAMSKA	4,19 m ²	-	4,19 m ²	gres
1.10	SERWEROWNIA	13,24 m ²	-	13,24 m ²	system. podłoga techn.
1.11	KORYTARZ	-	8,72 m ²	8,72 m ²	gres
1.12	POM. SOCJ.	10,88 m ²	-	10,88 m ²	gres
1.13	POM. GOSP.	2,56 m ²	-	2,56 m ²	gres
1.14	BIURO	10,14 m ²	-	10,14 m ²	gres
1.15	DYSPOZYTORNIA	36,19 m ²	-	36,19 m ²	gres
1.16	MAGAZYN OC I OL	70,06 m ²	-	70,06 m ²	gres
1.17	POM. TECHNICZNE	27,21 m ²	-	27,21 m ²	gres
1.18	WIATROLAP	-	4,43 m ²	4,43 m ²	gres
1.19	ŁAZIENKA	5,79 m ²	-	5,79 m ²	gres
1.20	SZATNIA	13,90 m ²	-	13,90 m ²	gres
1.21	JADALNIA	17,57 m ²	-	17,57 m ²	gres
1.22	KUCHNIA	4,41 m ²	-	4,41 m ²	gres
1.23	POM. GOSP.	1,80 m ²	-	1,80 m ²	gres
SUMA		266,44 m ²	56,34 m ²	322,78 m ²	

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel. 606 973 36 52

			BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA			34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52			
Opracował zespół		upr:	podpis:	INWESTOR :	MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAW/VI 1427/12/06		TEMAT :	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAZNEGO SCHRONIENIA przy ul. Wilosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak		26398 B-B 12492 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek				RZUT PARTERU					
				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	02

SKALA 1:50



	proj. ściany i zamurowania otworów - bloczki z betonu komórkowego
	proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
	proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
	proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
	proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
	proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
	proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
	proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
	proj. ściana oddzielenia przeciwożarowego REI 120
	proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
	proj. pomieszczenia MDS
	proj. wejście do pomieszczenia MDS

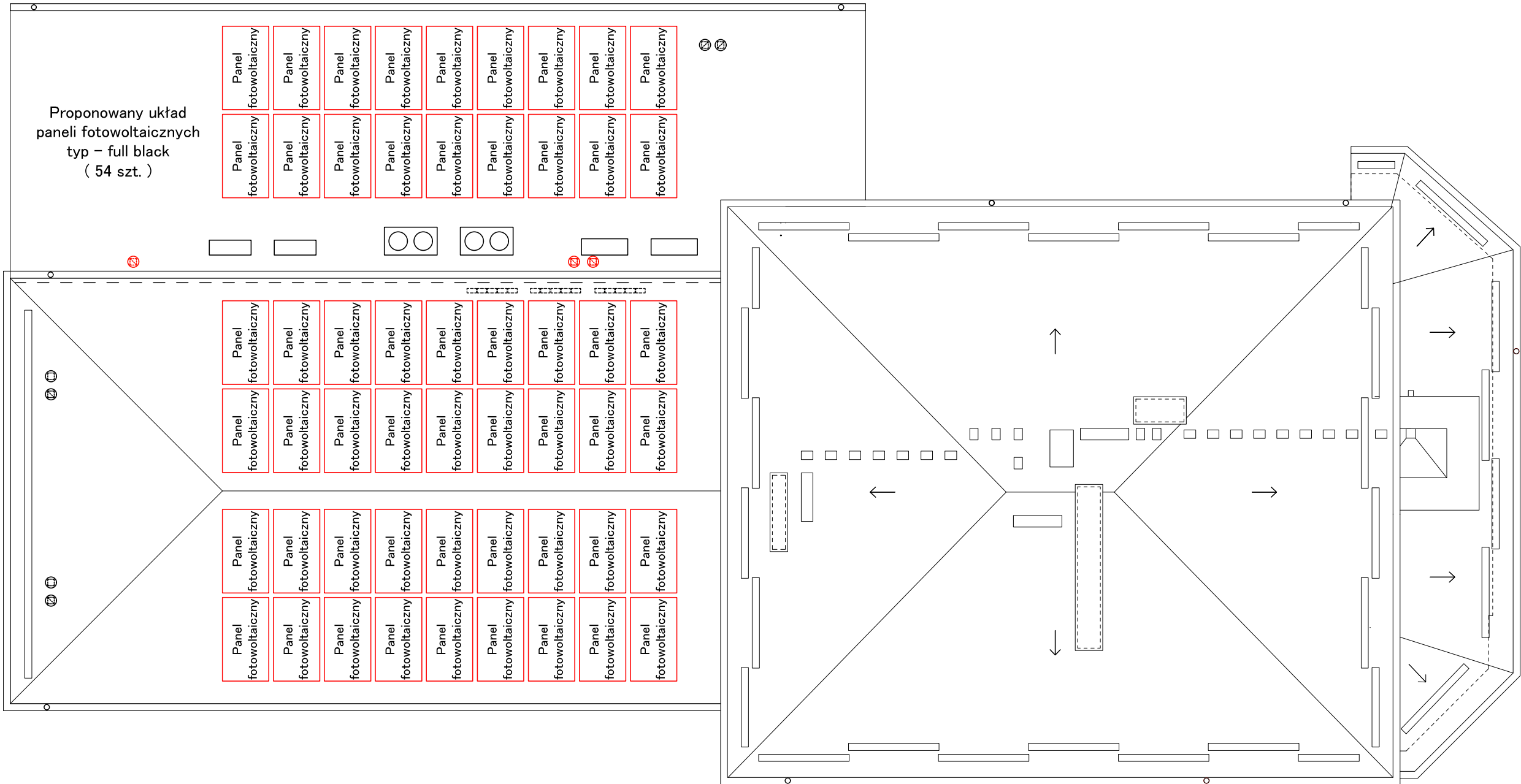
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52

Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR :	MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT :	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIONIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		RZUT PODDASZA - SCHEMAT DOCIEPLENIA				
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociółek							
mgr inż. arch. Julia Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26 04

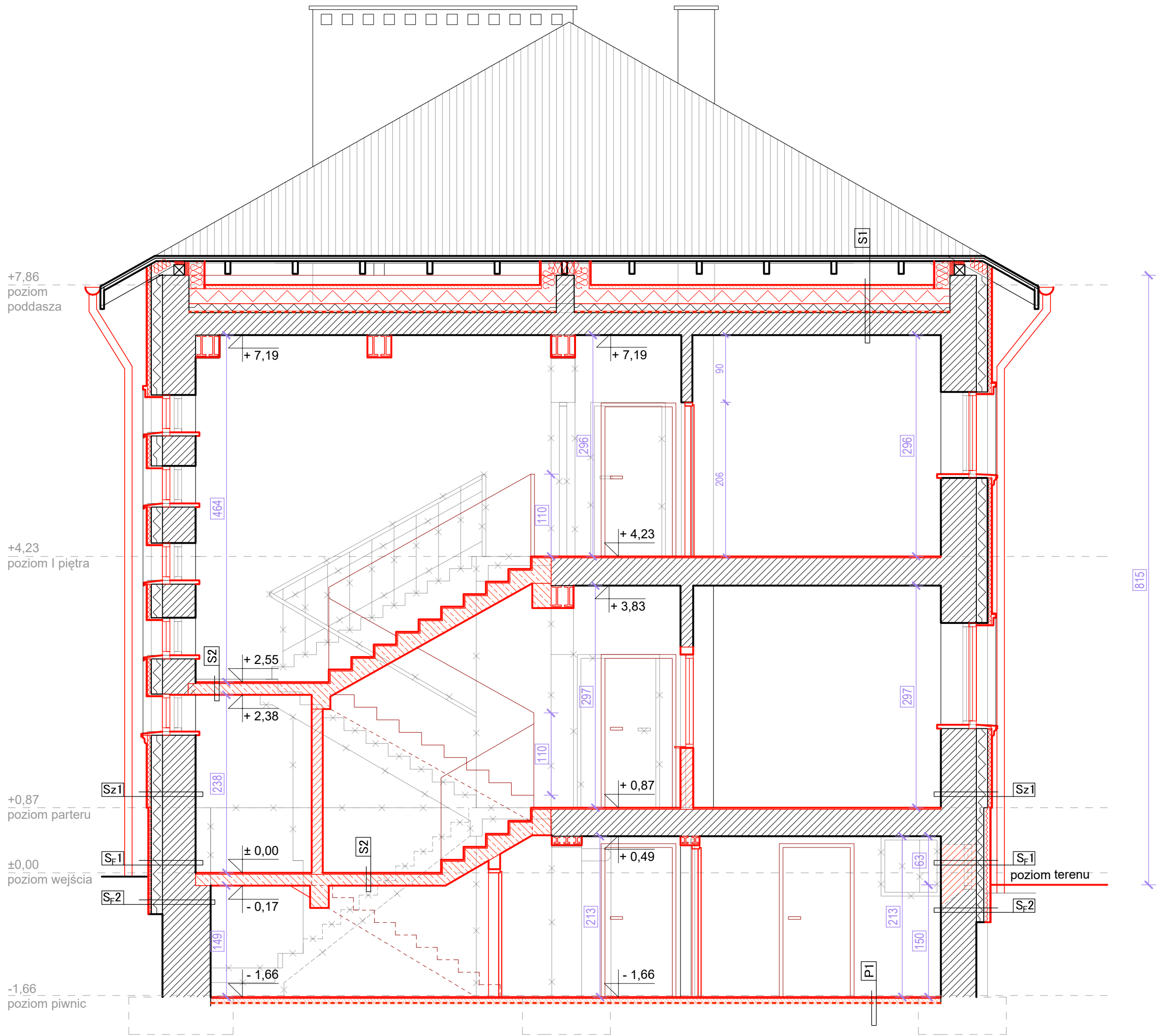
RZUT DACHU
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
SKALA 1:100



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			RZUT DACHU - schemat rozmieszcz. paneli fotowoltaicznych				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 05a

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



LEGENDA

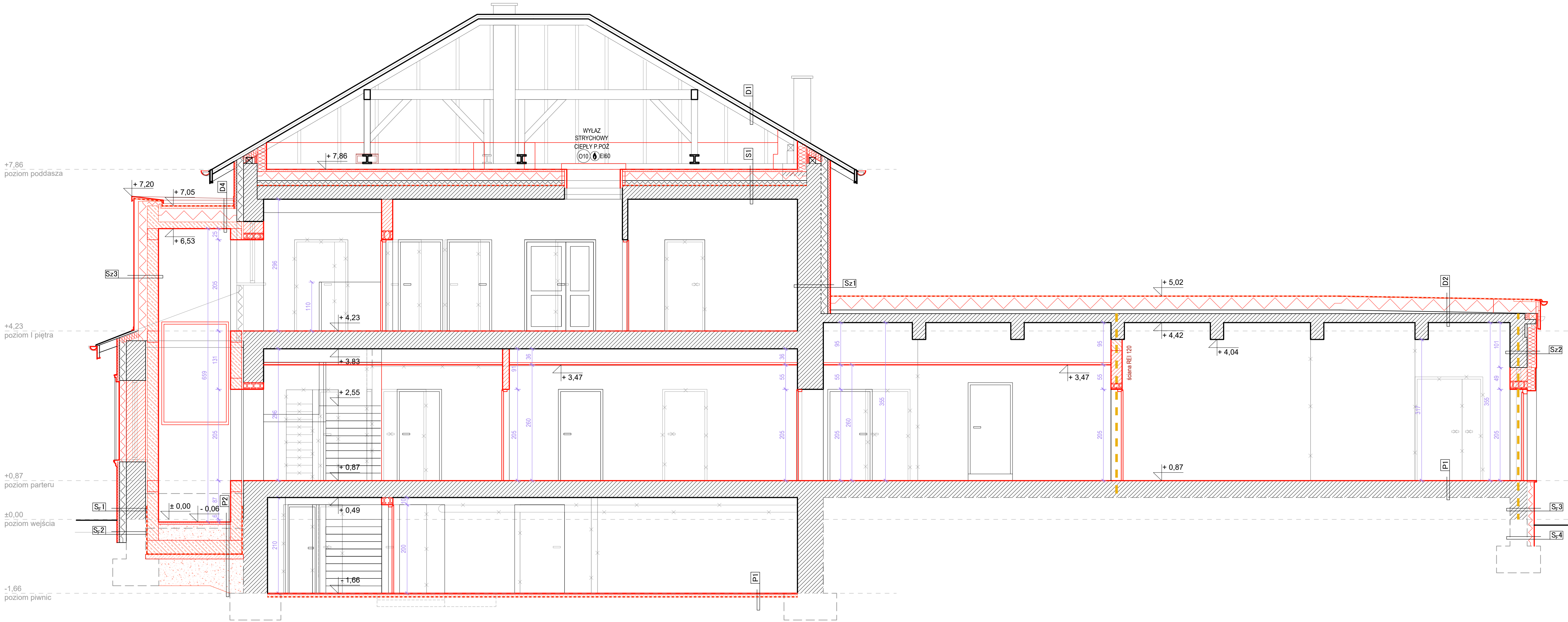
- proj. ściany i zamurowania otworów - bloczki z betonu komórkowego
- proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
- proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
- proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
- proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
- proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
- proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
- proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
- proj. ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
- proj. pomieszczenia MDS
- proj. wejście do pomieszczeń MDS

OPIS PRZEGRÓD			OPIS PRZEGRÓD			
ŚCIANY FUNDAMENTOWE			PODŁOGA NA GRUNCIE			
Sz1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		P2	PODŁOGA NA GRUNCIE		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 5cm gr.15 cm	1.	proj. płytki gresowe	gr. 5cm gr. 35cm gr. 30cm	
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		2.	proj. wylewka cementowa		
3.	istn. styropian		3.	proj. zasypka piaskowa		
4.	istn. ściana murowana		4.	proj. płyta fundamentowa żelbetowa monolit.		
5.	istn. tynk cem.-wap.		5.	proj. izolacja przeciwwodna		
Sz2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		6.	proj. chudy beton		gr. 10cm
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	7.	proj. zasypka fundamentowa		
2.	proj. folia kubełkowa		STROPY			
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		S1	STROP NAD PIĘTREM (od góry)		
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa		1.	proj. wylewka cementowa zbrojona siatką	gr. 5cm gr. 20cm gr. 12 cm	
5.	istn. ściana		2.	proj. styropian EPS 100		
6.	istn. tynk cem.-wap.		3.	istn. styropian		
Sz3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		4.	proj. folia paroizolacyjna		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 15cm	5.	istn. strop gęstożebrowy		
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		6.	istn. tynk cem.-wap.		
3.	istn. ściana		S2	SPOCZNIKI SCHODÓW I SCHODY (od góry)		
Sz4	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		1.	proj. posadzka - płytki gresowe	gr. 15cm gr.1,5cm	
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	2.	proj. płyta żelbetowa monolityczna		
2.	proj. folia kubełkowa		3.	proj. tynk cem. - wap.		
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		DACH			
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa		D1	DACH		
5.	istn. ściana		1.	istn. pokrycie z blachy stalowej trapezowej		
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			2.	istn.łaty i kontrłaty drewniane		
Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		3.	istn. membrana dachowa		
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 5cm gr.15 cm	4.	istn. konstrukcja dachowa drewniana		
2.	proj. styropian EPS 70		D2	STROPODACH		
3.	istn. styropian		1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
4.	istn. ściana murowana		2.	proj. wełna mineralna twarda		
5.	istn. tynk cem.-wap.		3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 20cm	5.	istn. strop żelbetowy		
2.	proj. styropian EPS 70/wełna mineralna twarda		6.	istn. tynk cem.-wap.		
3.	istn. ściana murowana		D3	STROPODACH		
4.	istn. tynk cem.-wap.		1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
Sz3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA szybu platformy ponad dachem		2.	proj. wełna mineralna twarda		
1.	proj. fasada szklana w systemie "SPIDER"	gr. 20cm gr. 25cm	3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
2.	proj. membrana wiatrowa		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
3.	proj. wełna mineralna twarda/ruszt konstr.		5.	istn. strop żelbetowy (gęstożebrowy)		
4.	proj. ściana żelbetowa		6.	istn. tynk cem.-wap.		
5.	proj. tynk cem.-wap.		D4	STROPODACH SZYBU PLATFORMY		
PODŁOGA NA GRUNCIE			P1	PODŁOGA NA GRUNCIE - PIWNICE		
1.	proj. płytki gresowe	gr. 1-5cm	1.	proj. membrana PVC, na systemowym podkł.	gr. 30cm	
2.	proj. wylewka cementowa wyrówn.		2.	proj. wełna mineralna twarda		
3.	proj. izolacja powłokowa przeciwwodna		3.	proj. membrana dachowa paroizolacyjna		
4.	istn. posadzka betonowa		4.	proj. strop żelbetowy monolityczny		gr. 15cm
			5.	proj. tynk cem.-wap.		

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52									
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2						
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	IAN-VI 12271/29/08		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.						
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	06	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
B-B
SKALA 1:50



LEGENDA	
	proj. ściany i zamurowania otworów
	- bloczki z betonu komórkowego
	proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
	proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej
	proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
	proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
	proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
	proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
	proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
	proj. ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
	proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
	proj. pomieszczenia MDS
	proj. wejście do pomieszczeń MDS

OPIS PRZEGRÓD			OPIS PRZEGRÓD			
ŚCIANY FUNDAMENTOWE			PODŁOGA NA GRUNCIE			
S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		P2	PODŁOGA NA GRUNCIE		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 5cm gr. 15 cm	1.	proj. płytki gresowe	gr. 5cm gr. 35cm gr. 30cm gr. 10cm	
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)					
3.	istn. styropian					
4.	istn. ściana murowana					
5.	istn. tynk cem.-wap.					
S2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		6.	proj. chudy beton		
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	7.	proj. zasypka fundamentowa		
2.	proj. folia kubelkowa					
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)					
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa					
5.	istn. ściana					
6.	istn. tynk cem.-wap.		STROPY			
S3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		S1	STROP NAD PIĘTREM (od góry)		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 15cm	1.	proj. wylewka cementowa zbrojona siatką	gr. 5cm gr. 20cm gr. 12cm	
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)					
3.	istn. ściana					
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa					
5.	istn. tynk cem.-wap.					
S4	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		2.	proj. styropian EPS 100		
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	3.	istn. styropian		
2.	proj. folia kubelkowa					
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)					
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa					
5.	istn. ściana					
S2	SPOCZNIKI SCHODÓW I SCHODY (od góry)		4.	proj. folia paroizolacyjna		
1.	proj. posadzka - płytki gresowe	gr. 15cm gr.1,5cm	5.	istn. strop gęstożebrowy		
2.	proj. płyta żelbetowa monolityczna		6.	istn. tynk cem.-wap.		
3.	proj. tynk cem. - wap.		DACH			
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			D1	DACH		
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		1.	istn. pokrycie z blachy stalowej trapezowej	gr. 30cm	
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 5cm gr. 15 cm	2.	istn.łaty i kontrłaty drewniane		
2.	proj. styropian EPS 70		3.	istn. membrana dachowa		
3.	istn. styropian		4.	istn. konstrukcja dachowa drewniana		
4.	istn. ściana murowana		D2 STROPODACH			
5.	istn. tynk cem.-wap.		1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		2.	proj. wełna mineralna twarda		
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 20cm	3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
2.	proj. styropian EPS 70/wełna mineralna twarda		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
3.	istn. ściana murowana		5.	istn. strop żelbetowy		
4.	istn. tynk cem.-wap.		6.	istn. tynk cem.-wap.		
S3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA szybu platformy ponad dachem		D3 STROPODACH			
1.	proj. fasada szklana w systemie "SPIDER"	gr. 20cm gr. 25cm	1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
2.	proj. membrana wiatrowa		2.	proj. wełna mineralna twarda		
3.	proj. wełna mineralna twarda/ruszt konstr.		3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
4.	proj. ściana żelbetowa		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
5.	proj. tynk cem.-wap.		5.	istn. strop żelbetowy (gęstożebrowy)		
PODŁOGA NA GRUNCIE			6.	istn. tynk cem.-wap.		
P1	PODŁOGA NA GRUNCIE - PIWNICE		D4 STROPODACH SZYBU PLATFORMY			
1.	proj. płytki gresowe	gr. 1-5cm	1.	proj. membrana PVC, na systemowym podkl.	gr. 30cm gr. 15cm	
2.	proj. wylewka cementowa wyrówn.		2.	proj. wełna mineralna twarda		
3.	proj. izolacja powłokowa przeciwwodna		3.	proj. membrana dachowa paroizolacyjna		
4.	istn. posadzka betonowa		4.	proj. strop żelbetowy monolityczny		
			5.	proj. tynk cem.-wap.		

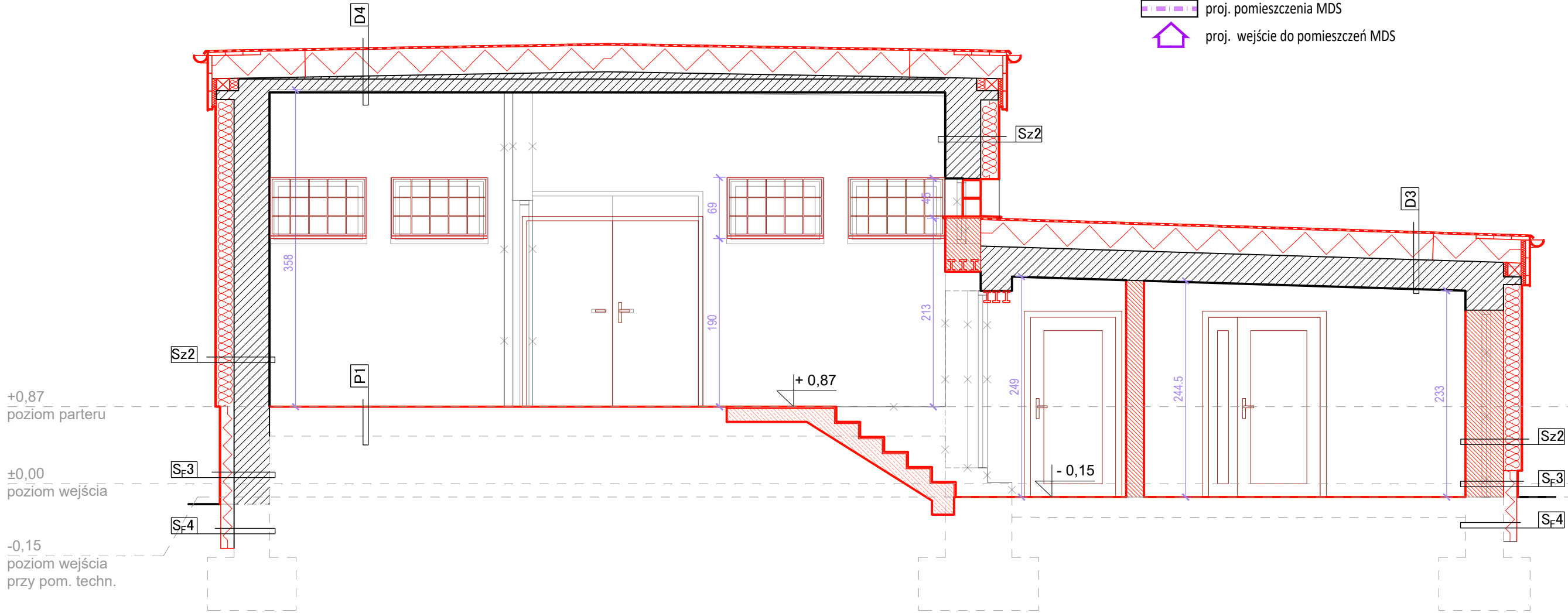
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-80-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52	
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAW-VB 1227/12903		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN
mgr inż. Jarosław Kwak	28938 B-B 12492 B-B		OBRONY CYWILNEJ I Miejsca DORAŻNEGO SCHRÖNENIA
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek			przy ul. Wilosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.
mgr inż. arch. Julita Pilarz			PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B
			Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr P.B. 1 : 50 06.2026r. 1051/26 07

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C
SKALA 1:50

LEGENDA

- proj. ściany i zamurowania otworów
- bloczki z betonu komórkowego
- proj. ściany i stropy z betonu zbrojonego
- proj. ściany z płyt g-k na konstr. stalowej
z wypełnieniem z wełny mineralnej
- proj. ocieplenie z wełny mineralnej twardej w płytach
- proj. ocieplenie ze styropianu, styroduru (wg opisu warstw)
- proj. wyburzenia, demontaż, likwidacja
- proj. ocieplenie stropu gr. 30cm
- proj. ocieplenie pionowe ścianek na poddaszu gr.20cm
- proj. ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
- proj. ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
- proj. pomieszczenia MDS
- proj. wejście do pomieszczeń MDS



OPIS PRZEGRÓD			OPIS PRZEGRÓD			
ŚCIANY FUNDAMENTOWE			PODŁOGA NA GRUNCIE			
Sz1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		P2	PODŁOGA NA GRUNCIE		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 5cm gr.15 cm	1.	proj. płytki gresowe	gr. 5cm gr. 35cm gr. 30cm gr. 10cm	
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)					
3.	istn. styropian					
4.	istn. ściana murowana					
5.	istn. tynk cem.-wap.					
Sz2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		STROPY			
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	S1	STROP NAD PIĘTREM (od góry)		
2.	proj. folia kubelkowa		1.	proj. wylewka cementowa zbrojona siatką	gr. 5cm gr. 20cm gr. 12 cm	
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		2.	proj. styropian EPS 100		
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa		3.	istn. styropian		
5.	istn. ściana		4.	proj. folia paroizolacyjna		
6.	istn. tynk cem.-wap.	5.	istn. strop gęstożebrowy			
Sz3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - powyżej poz. terenu		6.	istn. tynk cem.-wap.		
1.	proj. tynk mozaikowy	gr. 15cm	S2	SPOCZNIKI SCHODÓW I SCHODY (od góry)		
2.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		1.	proj. posadzka - płytki gresowe	gr. 15cm gr.1,5cm	
3.	istn. ściana		2.	proj. płyta żelbetowa monolityczna		
Sz4	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - poniżej poz. terenu (ok. 120cm)		3.	proj. tynk cem. - wap.		
1.	proj. geowłóknina ochronna	gr. 15cm	DACH			
2.	proj. folia kubelkowa		D1	DACH		
3.	proj. styropian AQUA (hydrofobowy)		1.	istn. pokrycie z blachy stalowej trapezowej		
4.	proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa		2.	istn.łaty i kontrłaty drewniane		
5.	istn. ściana		3.	istn. membrana dachowa		
		4.	istn. konstrukcja dachowa drewniana			
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			D2	STROPODACH		
Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 5cm gr.15 cm	2.	proj. wełna mineralna twarda		
2.	proj. styropian EPS 70		3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
3.	istn. styropian		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
4.	istn. ściana murowana		5.	istn. strop żelbetowy		
5.	istn. tynk cem.-wap.		6.	istn. tynk cem.-wap.		
Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (od zewnątrz)		D3	STROPODACH		
1.	proj. tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy	gr. 20cm	1.	proj. membrana PVC gr.1,5mm z rąbkami stojącymi, na systemowym podkładzie	gr. 30cm	
2.	proj. styropian EPS 70/wełna mineralna twarda		2.	proj. wełna mineralna twarda		
3.	istn. ściana murowana		3.	proj. systemowa geowłóknina ochronna		
4.	istn. tynk cem.-wap.		4.	istn. pokrycie dachowe z papy		
Sz3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA szybu platformy ponad dachem		5.	istn. strop żelbetowy (gęstożebrowy)		
1.	proj. fasada szklana w systemie "SPIDER"	gr. 20cm gr. 25cm	6.	istn. tynk cem.-wap.		
2.	proj. membrana wiatrowa		D4	STROPODACH SZYBU PLATFORMY		
3.	proj. wełna mineralna twarda/ruszt konstr.		1.	proj. membrana PVC, na systemowym podkl.	gr. 30cm	
4.	proj. ściana żelbetowa		2.	proj. wełna mineralna twarda		
5.	proj. tynk cem.-wap.		3.	proj. membrana dachowa paroizolacyjna		gr. 15cm
PODŁOGA NA GRUNCIE			4.	proj. strop żelbetowy monolityczny		
P1	PODŁOGA NA GRUNCIE - PIWNICE		5.	proj. tynk cem.-wap.		
1.	proj. płytki gresowe	gr. 1-5cm				
2.	proj. wylewka cementowa wyrówn.					
3.	proj. izolacja powłokowa przeciwwodna					
4.	istn. posadzka betonowa					

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosza 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.			
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B					
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek				PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C			
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :
				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.
						Nr rej.	Nr rys.
						1051/26	08

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
SKALA 1:50

+7,86
poziom poddasza

+4,23
poziom I piętra

+0,87
poziom parteru

±0,00
poziom wejścia

LEGENDA

- 1 proj. tynk polikrzemianowy cienkowarstwowy (wg kolorystyki)
2 proj. tynk mozaikowy (wg kolorystyki)
3 proj. rura spustowa stalowa powlekana Ø120, (wg kolorystyki)
4 proj. rynna stalowa powlekana stalowa powlekana Ø150, (wg kolorystyki)
5 proj. systemowe zadaszenie ze szkła hartowanego na stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo konstrukcji nośnej, z odciągami sztywnymi ze stali nierdzewnej
6 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
7 proj. opaski okienne (wg kolorystyki)
8 proj. gzymsy podokienne (wg kolorystyki)
9 proj. skrzynka do złącza odgromowego (wg kolorystyki)
10 proj. drzwiczki stalowe malowane proszkowo (wg kolorystyki), zamykane na klucz
11 proj. tynk silikon. na ściankach kominów, czapka kominowa z blachy stalowej ocynk. powlek. (wg kolorystyki)
12 proj. panel z napisami (wg kolorystyki)
13 proj. oświetlenie zewnętrzne (wg specyfikacji)
14 proj. podnośnik śrubowy - fasada szklana szkło dymione
15 proj. barierka metalowa ocynkowana i malowana proszkowo (wg kolorystyki)
16 istn. dach malowany (wg kolorystyki)
17 istn. śniegołapy malowane (wg kolorystyki)

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2		
mgr inż. arch. Ryszard Galuszka	DATA-VI -1227/12988		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN		
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		OBRONY OBYWATELNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA		
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			przy ul. Włosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.		
mgr inż. arch. Julita Pilarz			ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		
			Branża :	Faza :	Skala :
			Arch-konstr	P.B.	1 : 50
				Data :	Nr rej.
				06.2026r.	1051/26
					Nr rys.
					09

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA 1:50



LEGENDA

- 1 proj. tynk polikrzmianowy cienkowarstwowy (wg kolorystyki)
- 2 proj. tynk mozaikowy (wg kolorystyki)
- 3 proj. rura spustowa stalowa powlekana $\varnothing 120$, (wg kolorystyki)
- 4 proj. rynna stalowa powlekana stalowa powlekana $\varnothing 150$, (wg kolorystyki)
- 5 proj. systemowe zadaszenie ze szkła hartowanego na stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo konstrukcji nośnej, z odciągami sztywnymi ze stali nierdzewnej
- 6 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 7 proj. opaski okienne (wg kolorystyki)
- 8 proj. gzymsy podokienne (wg kolorystyki)
- 9 proj. skrzynka do złącza odgromowego (wg kolorystyki)
- 10 proj. drzwiczki stalowe malowane proszkowo (wg kolorystyki), zamykane na klucz
- 11 proj. tynk silikon. na ściankach kominów, czapka kominowa z blachy stalowej ocynk. powlek. (wg kolorystyki)
- 12 proj. panel z napisami (wg kolorystyki)
- 13 proj. oświetlenie zewnętrzne (wg specyfikacji)
- 14 proj. podnośnik śrubowy - fasada szklana szkło dymione
- 15 proj. barierka metalowa ocynkowana i malowana proszkowo (wg kolorystyki)
- 16 istn. dach malowany (wg kolorystyki)
- 17 istn. śniegołapy malowane (wg kolorystyki)

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA							
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys
				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	10

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SKALA 1:50



LEGENDA

- 1 proj. tynk polikrzmianowy cienkowarstwowy (wg kolorystyki)
- 2 proj. tynk mozaikowy (wg kolorystyki)
- 3 proj. rura spustowa stalowa powlekana Ø120, (wg kolorystyki)
- 4 proj. rynna stalowa powlekana stalowa powlekana Ø150, (wg kolorystyki)
- 5 proj. systemowe zadaszenie ze szkła hartowanego na stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo konstrukcji nośnej, z odciągami sztywnymi ze stali nierdzewnej
- 6 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 7 proj. opaski okienne (wg kolorystyki)
- 8 proj. gzymsy podokienne (wg kolorystyki)
- 9 proj. skrzynka do złącza odgromowego (wg kolorystyki)
- 10 proj. drzwiczki stalowe malowane proszkowo (wg kolorystyki), zamykane na kluczyk
- 11 proj. tynk silikon. na ściankach kominów, czapka kominowa z blachy stalowej ocynk. powlek. (wg kolorystyki)
- 12 proj. panel z napisami (wg kolorystyki)
- 13 proj. oświetlenie zewnętrzne (wg specyfikacji)
- 14 proj. podnośnik śrubowy - fasada szklana szkło dymione
- 15 proj. barierka metalowa ocynkowana i malowana proszkowo (wg kolorystyki)
- 16 istn. dach malowany (wg kolorystyki)
- 17 istn. śniegołapy malowane (wg kolorystyki)

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:	upr.:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2		
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	DATA: VI-1227/12988		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Włosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.		
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/82 B-B				
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :
			Arch-konstr	P.B.	1 : 50
				Data :	Nr rej.
				06.2026r.	1051/26
					Nr rys.
					11

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

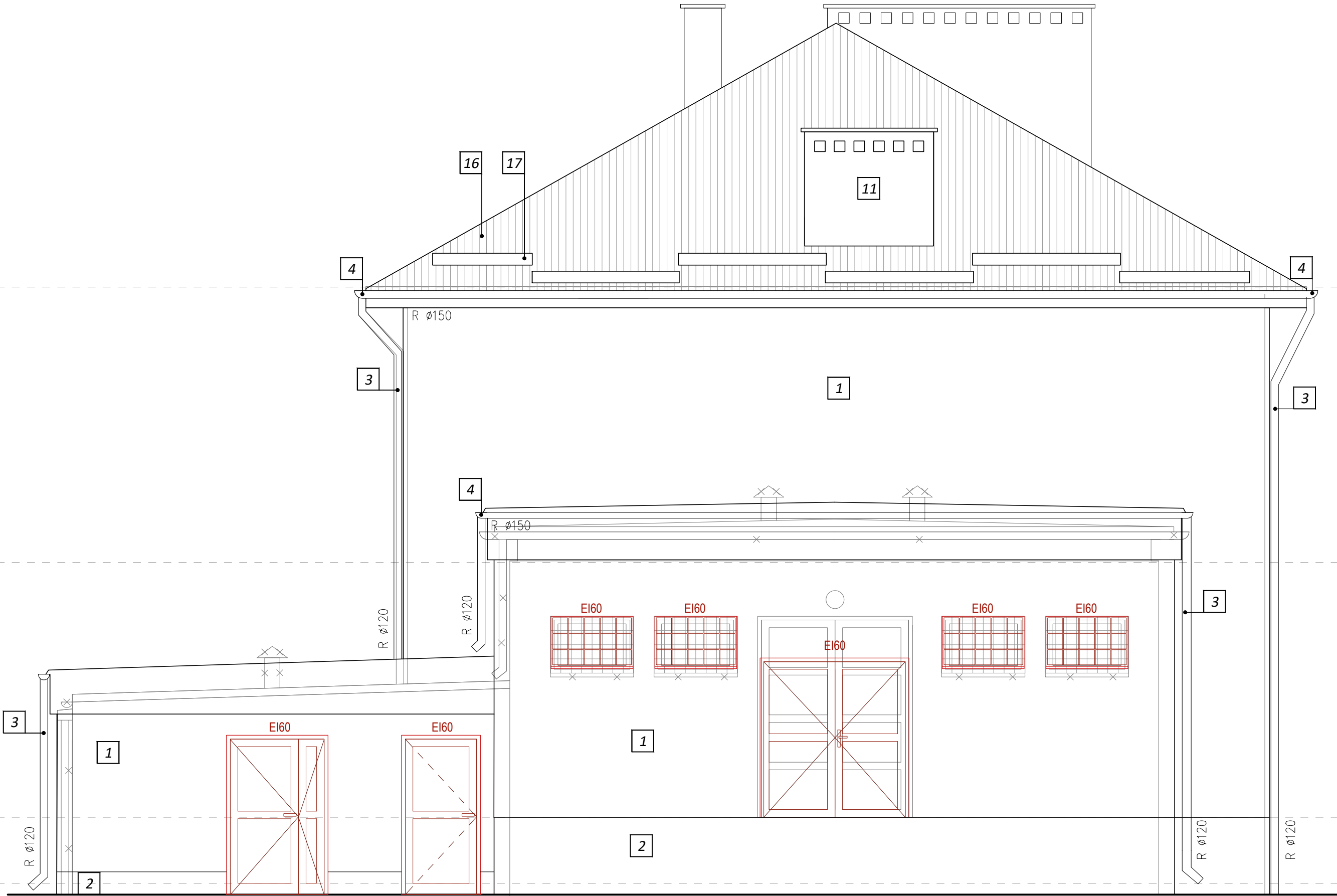
SKALA 1:50

+7,86
poziom poddasza

+4,23
poziom I piętra

+0,87
poziom parteru

±0,00
poziom wejścia



LEGENDA

- proj. tynk polikrzemianowy cienkowarstwowy (wg kolorystyki)
- proj. tynk mozaikowy (wg kolorystyki)
- proj. rura spustowa stalowa powlekana $\varnothing 120$, (wg kolorystyki)
- proj. rynna stalowa powlekana stalowa powlekana $\varnothing 150$, (wg kolorystyki)
- proj. systemowe zadaszenie ze szkła hartowanego na stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo konstrukcji nośnej, z odciągami sztywnymi ze stali nierdzewnej
- proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- proj. opaski okienne (wg kolorystyki)
- proj. gzymsy podokienne (wg kolorystyki)
- proj. skrzynka do złącza odgromowego (wg kolorystyki)
- proj. drzwiczki stalowe malowane proszkowo (wg kolorystyki), zamykane na klucz
- proj. tynk silikon. na ściankach kominów, czapka kominowa z blachy stalowej ocynk. powlek. (wg kolorystyki)
- proj. panel z napisami (wg kolorystyki)
- proj. oświetlenie zewnętrzne (wg specyfikacji)
- proj. podnośnik śrubowy - fasada szklana szkło dymione
- proj. barierka metalowa ocynkowana i malowana proszkowo (wg kolorystyki)
- istn. dach malowany (wg kolorystyki)
- istn. śniegołapy malowane (wg kolorystyki)

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UJAN-VI -1227/128/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA							
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys
				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	12

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH						
WIDOK Z WENWATRZ						
OZNACZENIE	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5	Dz6
	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE
SCHEMAT :	4,38 m2	4,38 m2	2,94 m2	2,94 m2	2,1 m2	4,41 m2
ZEWNĘTRZY WYMIAR OŚCIEŻNICY [cm]	So 140	140	140	140	100	210
	Ho 313	313	210	210	210	210
WEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [cm]	S 120 (90+30)	120 (90+30)	120 (90+30)	120 (90+30)	200 (100)	200 (100)
	H 205	205	205	205	205	205
ILOŚĆ SZTUK	PIWNICE	-	-	-	-	-
	PARTER	1	1	1	1	1
	PIĘTRO I	-	-	-	-	-
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK	1	1	1	1	1	1
UWAGI :	Drzwi ZEWNĘTRZNE aluminiowe, oszkłone szkło P4, w kolorze ciemnego dębu (wg kolorystyki), z naswietleniem, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi dwuskrzydłowe, rozkładane, asymetryczne, dolne szkło zabezpieczone od zewnątrz stalową kratą, ochronną (z porożuch elem. w odleg. >30cm) mocowaną do ramy skrzydeł, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe	Drzwi ZEWNĘTRZNE aluminiowe, oszkłone szkło P4, w kolorze ciemnego dębu (wg kolorystyki), z naswietleniem, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi dwuskrzydłowe, rozkładane, asymetryczne, dolne szkło zabezpieczone od zewnątrz stalową kratą, ochronną (z porożuch elem. w odleg. >30cm) mocowaną do ramy skrzydeł, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe	Drzwi ZEWNĘTRZNE aluminiowe, oszkłone szkło P4, w kolorze ciemnego dębu (wg kolorystyki), z naswietleniem, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi dwuskrzydłowe, rozkładane, asymetryczne, dolne szkło zabezpieczone od zewnątrz stalową kratą, ochronną (z porożuch elem. w odleg. >30cm) mocowaną do ramy skrzydeł, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe	Drzwi ZEWNĘTRZNE PRZECIWOPOŻAROWE EI 60 aluminiowe, wg kolorystyki, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi dwuskrzydłowe, rozkładane, asymetryczne, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe	Drzwi ZEWNĘTRZNE PRZECIWOPOŻAROWE EI 60 aluminiowe, wg kolorystyki, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi jednoskrzydłowe, rozkładane, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe	Drzwi ZEWNĘTRZNE PRZECIWOPOŻAROWE EI 60 aluminiowe, wg kolorystyki, współcz. przenikania ciepła U _f ≤ 1,3 [W/m ² K], drzwi dwuskrzydłowe, rozkładane, symetryczne, wyposażone w samozamykacz, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe

Uwaga:
- Okna i drzwi zewnętrzne podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Izolacyjność akustyczna okien i drzwi 30 dB
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.
PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI WEWNĘTRZNYCH																																
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10		D11		D12		D13		D14		D15		
SCHEMAT :																																
						podcięcie went. o pow. 0,022 m²												otwór wentylacyjny o pow. 0,022 m²		otwór wentylacyjny o pow. 0,022 m²		otwór wentylacyjny o pow. 0,022 m²										
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY [cm]		So	82		102		102		102		132		132		102		102		102		102		112		102		102		162		102	
		Ho	170		196		196		196		211		211		211		211		211		211		211		211		211		211		211	
WEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [cm]		S	70		90		90		90		120 (90-30)		120 (90)		90		90		90		90		100		90		90		150 (90-60)		90	
		H	160		190		190		190		205		205		205		205		205		205		205		205		202		205		205	
ILOŚĆ SZTUK	PIWNICE		1L	-	2L	2R	-	2R	-	1R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	PARTER		-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	6L	1R	1L	-	3L	2R	1L	1R	-	1R	-	1R	1L	-	-	-	-	-	
	PIĘTRO I		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2L	2R	-	1R	-	-	1L	1R	-	-	-	-	-	-	1	1L	1R		
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK		1L	-	2L	2R	-	2R	-	1R	1	1	8L	3R	1L	1R	3L	2R	2L	2R	-	1R	1L	-	1L	-	1L	-	1	1L	1R		
UWAGI :		Drzwi do magazynu, stalowe, niestandardowe, wyposażone w zamek na klucz, w kolorze ciemnoszarym		Drzwi wewnętrzne stalowe techniczne, o podwyższonej odporności na wilgoć, wypełnione wełną mineralną, malowane proszkowo w kolorze ciemnoszarym		Drzwi wewnętrzne stalowe łazienkowe, o podwyższonej odporności na wilgoć, wypełnione wełną mineralną, z podcięciem wentylacyjnym, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary		Drzwi p.poż. EI30 wewnętrzne, stalowe, pełne, wyposażone w samozamykacz oraz zamek patentowy, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary		Drzwi p.poż. EI30 wewnętrzne, aluminiowe, przeszklone, wyposażone w samozamykacz oraz zamek patentowy, w kolorze ciemnoszarym		Drzwi wewnętrzne, aluminiowe, przeszklone, wyposażone w samozamykacz oraz zamek patentowy, w kolorze ciemnoszarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane wyposażone w zamek na klucz, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane wyposażone w zamek na klucz, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane łazienkowe, o podwyższonej odporności na wilgoć drzwi i framugi, wyposażone w samozamykacz oraz zamek łazienkowy, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane łazienkowe, o podwyższonej odporności na wilgoć drzwi i framugi, wyposażone w samozamykacz oraz zamek łazienkowy, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane łazienkowe, o podwyższonej odporności na wilgoć drzwi i framugi, wyposażone w samozamykacz z opóźnieniem zamykania oraz zamek łazienkowy - od środka uchwyt płaski, możliwe szeroki, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne specjalistyczne stalowe p.poż. EI30, pełne, wyposażone w samozamykacz, antywłamaniowe, posiadające kontrolę dostępu, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary		Drzwi wewnętrzne techniczne stalowe p.poż. EI60, pełne, wyposażone w samozamykacz, antywłamaniowe, posiadające kontrolę dostępu, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary		Drzwi wewnętrzne, drewniane, pełne, wyposażone w zamek patentowy, w kolorze szarym		Drzwi wewnętrzne, drewniane, pełne, łamane łazienkowe w kolorze szarym		

Uwaga:
- Okna i drzwi zewnętrzne podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Izolacyjność akustyczna okien i drzwi 30 dB
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.
PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!

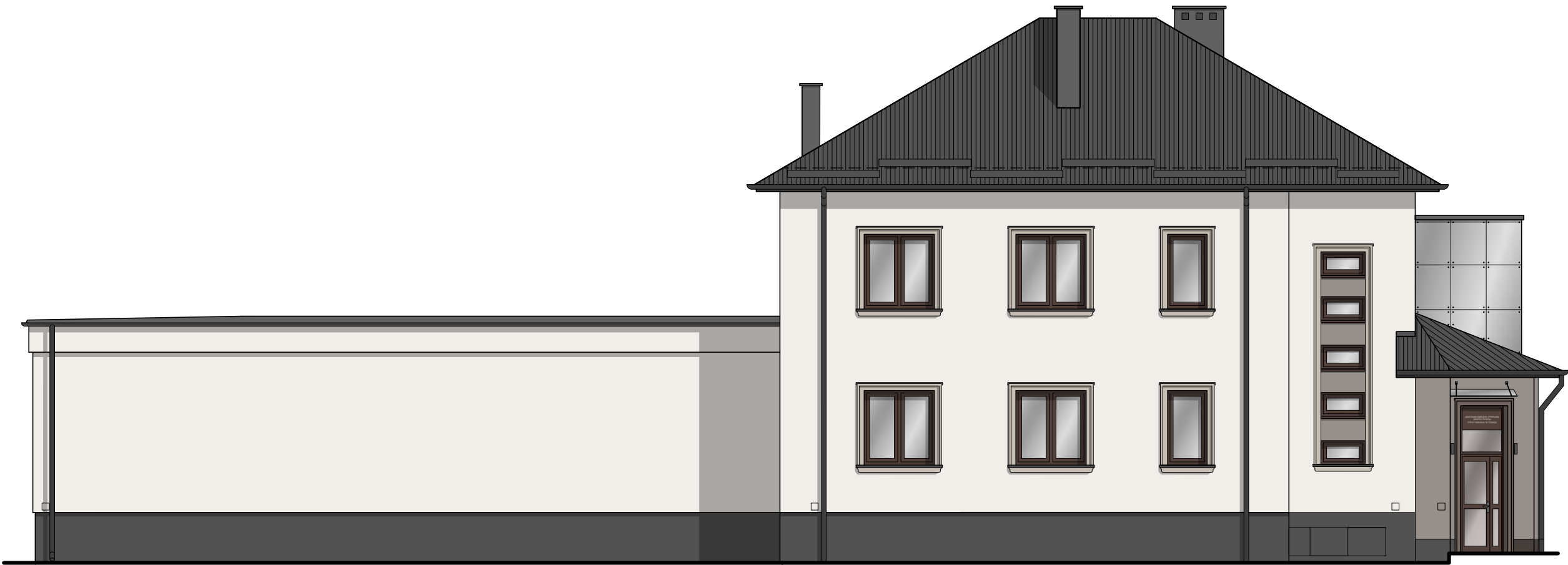
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN											
WIDOK Z WENWATRZ											
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11
	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW.	UCHYLNE	ROZDW. - UCHYL.	ROZDW. - UCHYL.
SCHEMAT :	1,39 m2	1,39 m2	2,71 m2	1,90 m2	0,99 m2	0,60 m2	1,05 m2	1,05 m2	0,45 m2	1,06 m2	2,71 m2
ZEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY		78,0 x 178,0	78,0 x 178,0	199,0 x 136,0	140,0 x 136,0	73,0 x 136,0	60,0 x 100,0	105,0 x 100,0	105,0 x 100,0	103,0 x 44,0	78,0 x 136,0
ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [cm]	So	76,0 (-2,0)	76,0 (-2,0)	197,0 (-2,0)	138,0 (-2,0)	71,0 (-2,0)	58,0 (-2,0)	103,0 (-2,0)	103,0 (-2,0)	101,0 (-2,0)	76,0 (-2,0)
	Ho	175,0 (-3,0)	175,0 (-3,0)	133,0 (-3,0)	133,0 (-3,0)	133,0 (-3,0)	97,0 (-3,0)	97,0 (-3,0)	97,0 (-3,0)	41,0 (-3,0)	133,0 (-3,0)
ILOŚĆ SZTUK	PIWNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PARTER	1	1	3	2	1	1	3	4	-	-
	PIĘTRO I	-	-	2	2	1	-	-	5	1	1
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK	1	1	5	4	2	1	3	4	5	1	1
UWAGI :	Okno drewniane, w kolorze ciemnego dębu (wg kolorystyki), szkło bezpieczne w nawiązaniu do kolorystyki, współcz. przenikania ciepła całego okna U _f ≤ 1,3 [W/m ² K] Okna wyposażone w: - nawiązanie; - żaluzje wewnętrzne poziome aluminiowe 50 mm w kolorze czarnym montowane do sufitu.										

Uwaga:
- Okna podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Okna wyposażone w nawiązanie i żaluzje poziome (po jednym oknie w każdym pomieszczeniu)
- Podwyższona izolacyjność akustyczna okien i drzwi zewnętrznych: 40 dB i ze względu na bliskość sąsiedztwa dróg wojewódzkiej i kolei
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.
PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Opracował zespół		upr:	podpis:	INWESTOR :	MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Galuszka	UAW-16	1220/12508		TEMAT :	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRÖNENIA przy ul. Wilosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6					
mgr inż. Jarosław Kwak	20838 B-B	12492 B-B			ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ					
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	13	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
KOLORYSTYKA
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety RAL 9002		ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety NCS S 4005-Y20R		DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024		KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE JAŚNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 2005-Y20R		OBRÓBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE CIEMNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 6005-Y20R			
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne - drewniane kolor dęb ciemny			

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26
							Nr rys.
							14

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
KOLORYSTYKA
SKALA 1:50



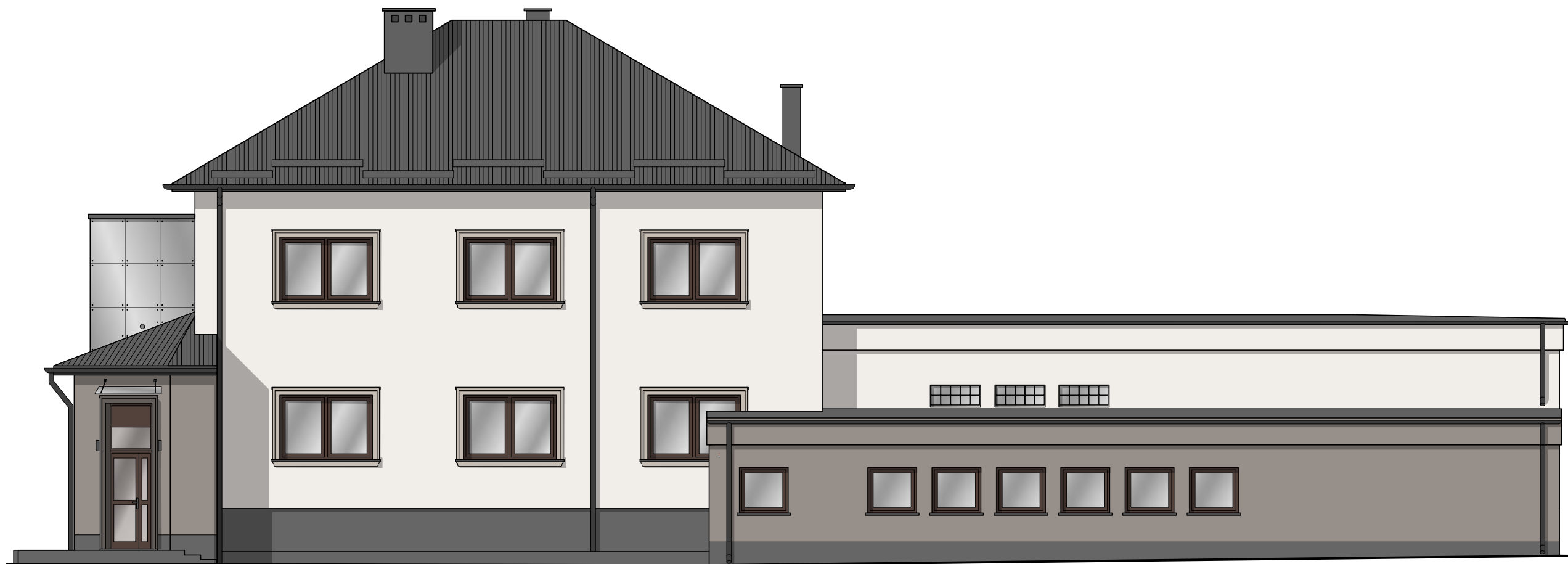
ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety RAL 9002		ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety NCS S 4005-Y20R		DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024		KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE JAŚNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 2005-Y20R		OBRÓBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE CIEMNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 6005-Y20R			
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne - drewniane kolor dęb ciemny			

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 15

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
KOLORYSTYKA
SKALA 1:50



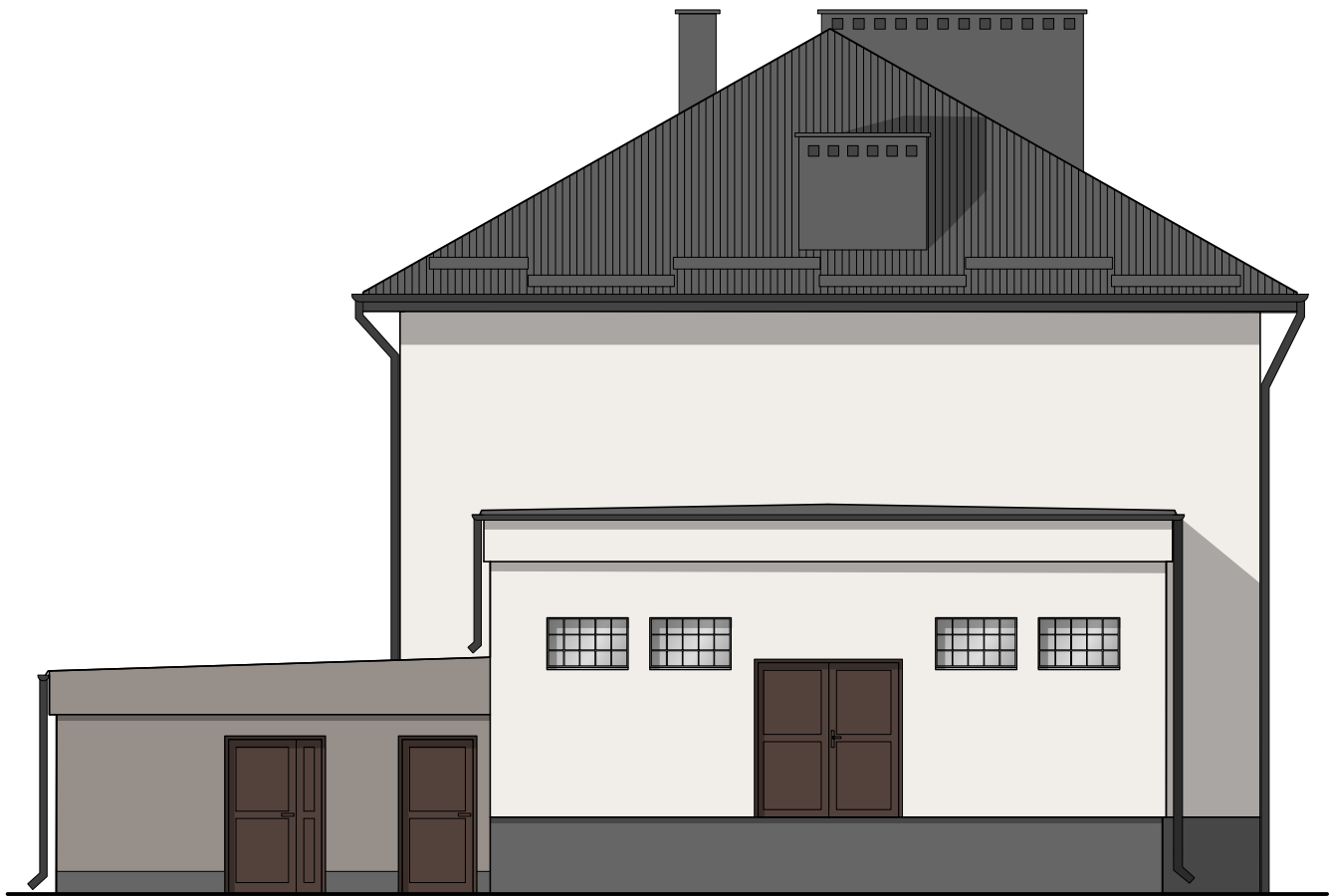
ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety RAL 9002		ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety NCS S 4005-Y20R		DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024		KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE JAŚNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 2005-Y20R			
	OPASKI OKIENNE CIEMNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 6005-Y20R		OBRÓBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne - drewniane kolor dęb ciemny			

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 16

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
KOLORYSTYKA
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety RAL 9002		ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemian. kolor z palety NCS S 4005-Y20R		DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024		KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE JAŚNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 2005-Y20R		OBRÓBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024
	OPASKI OKIENNE CIEMNIEJSZE	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzem. kolor z palety NCS S 6005-Y20R			
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne - drewniane kolor dąb ciemny			

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 17



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52									
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2						
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.						
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B								
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			WIZUALIZACJA FRONTOWA						
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
			Arch-konstr	P.B.	-	06.2026r.	1051/26	18	



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

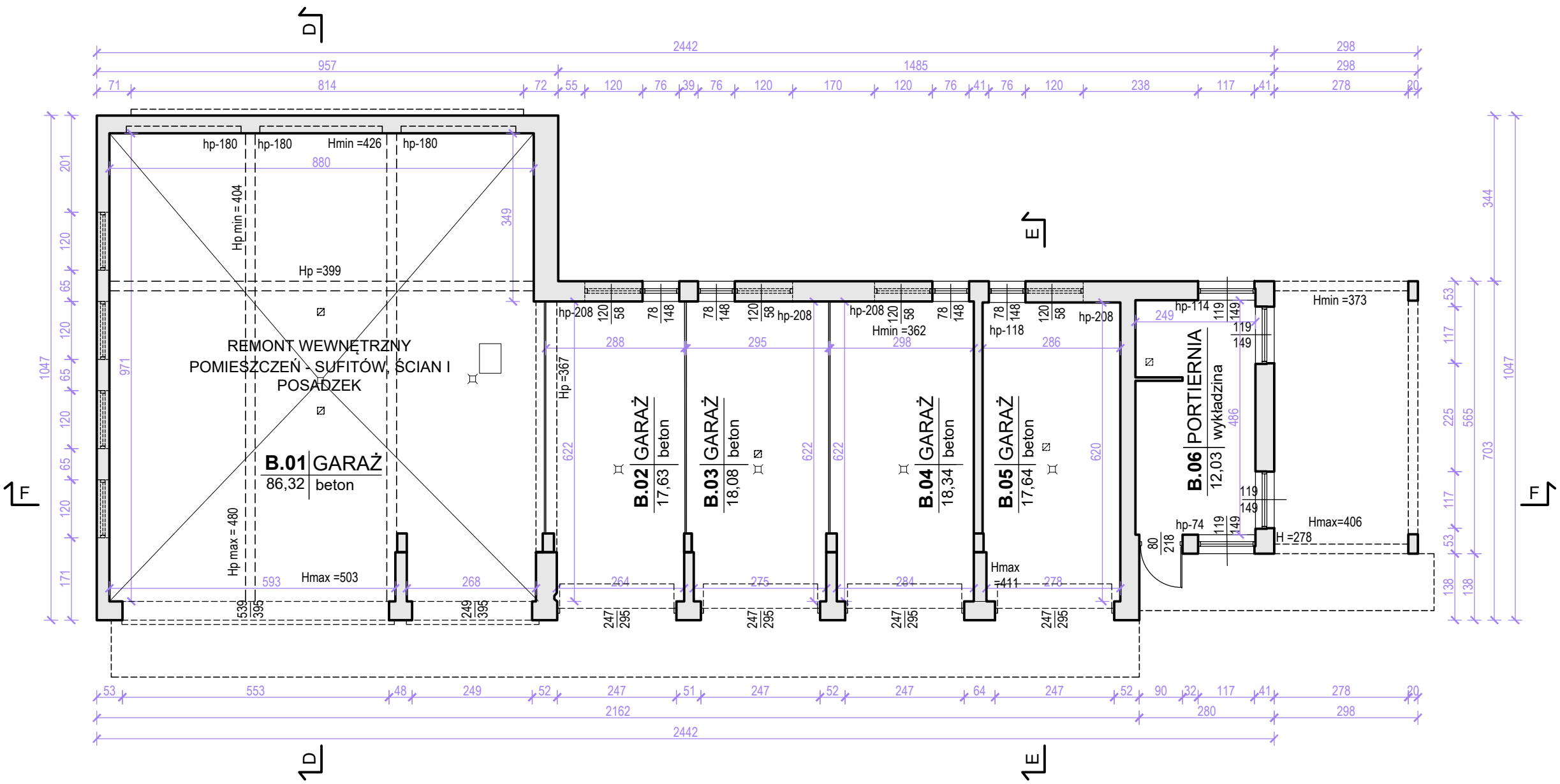
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52									
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek				WIZUALIZACJA TYLNA					
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
				Arch-konstr	P.B.	-	07.2026r.	1051/26	19



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52									
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2						
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.						
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B								
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			WIZUALIZACJA Z GÓRY						
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
			Arch-konstr	P.B.	-	07.2026r.	1051/26	20	

BUDYNEK GARAŻY
RZUT PARTERU
SKALA 1:100

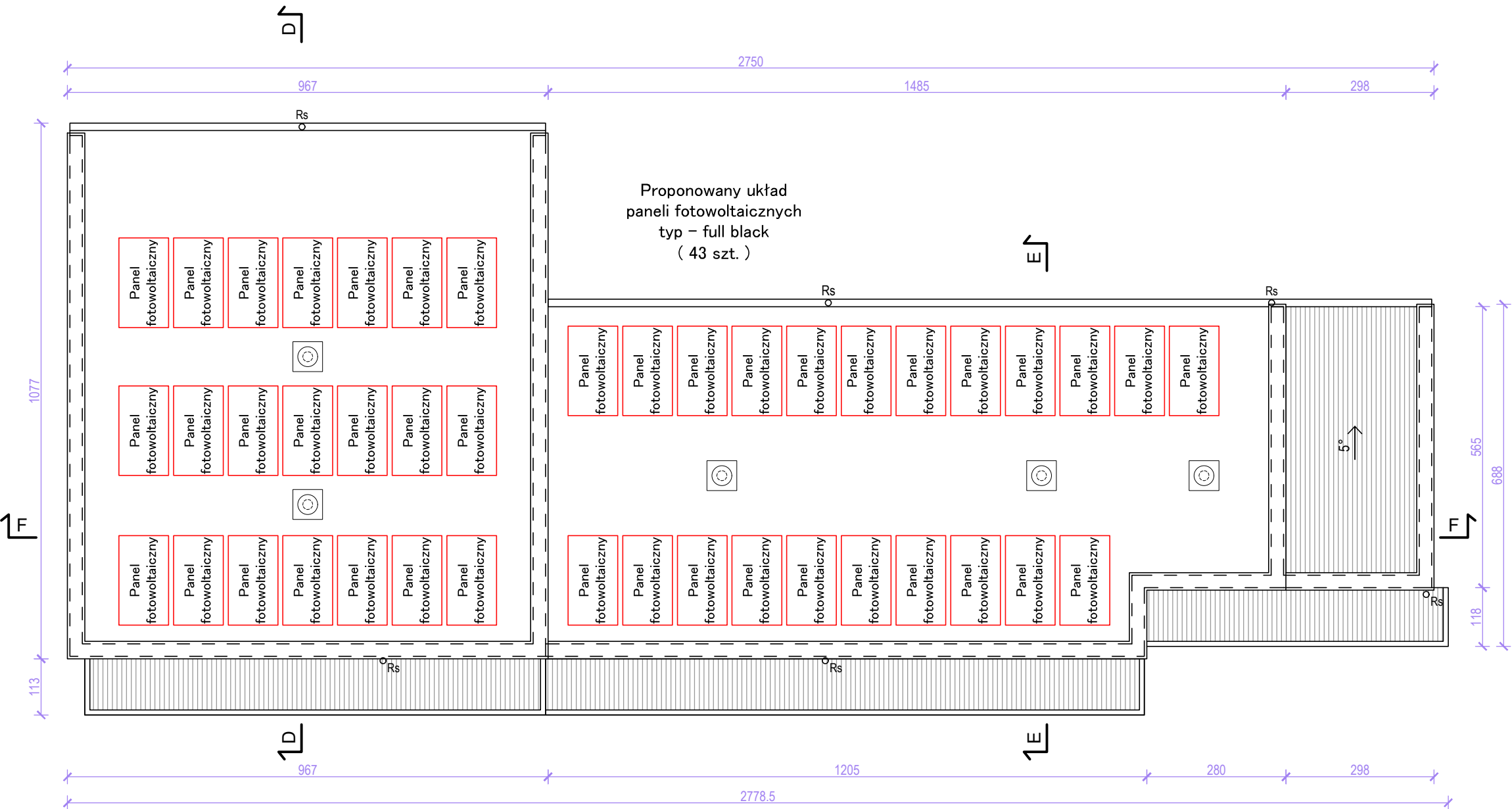


BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

PARTER - GARAŻE			
LP	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
1.01	GARAŻ	beton	86,32
1.02	GARAŻ	beton	17,63
1.03	GARAŻ	beton	18,08
1.04	GARAŻ	beton	18,34
1.05	GARAŻ	beton	17,64
1.06	PORTIERNIA	wykładzina	12,03
SUMA			170,04

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2		
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.		
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B				
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			BUDYNEK GARAŻY - RZUT PARTERU		
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :
			Arch-konstr	P.B.	1 : 50
				Data :	Nr rej.
				06.2026r.	1051/26
					Nr rys.
					21

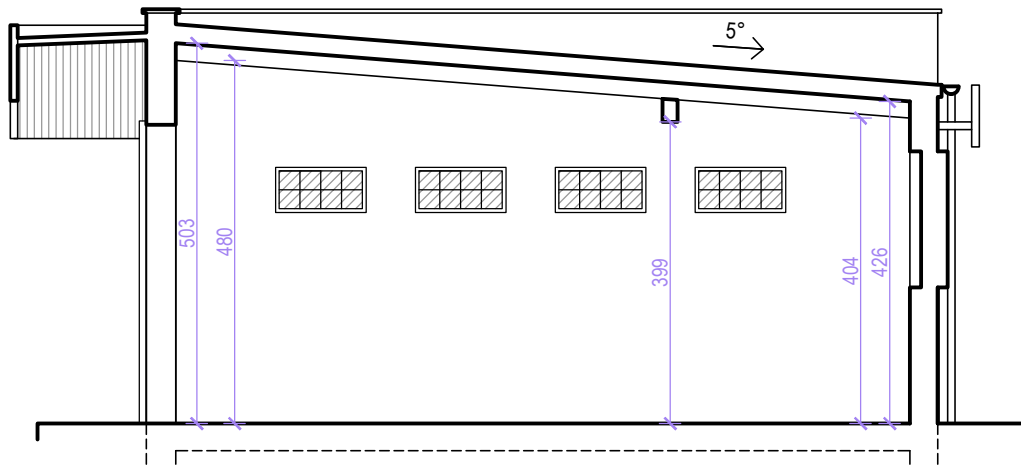
BUDYNEK GARAŻY
RZUT DACHU
SKALA 1:100



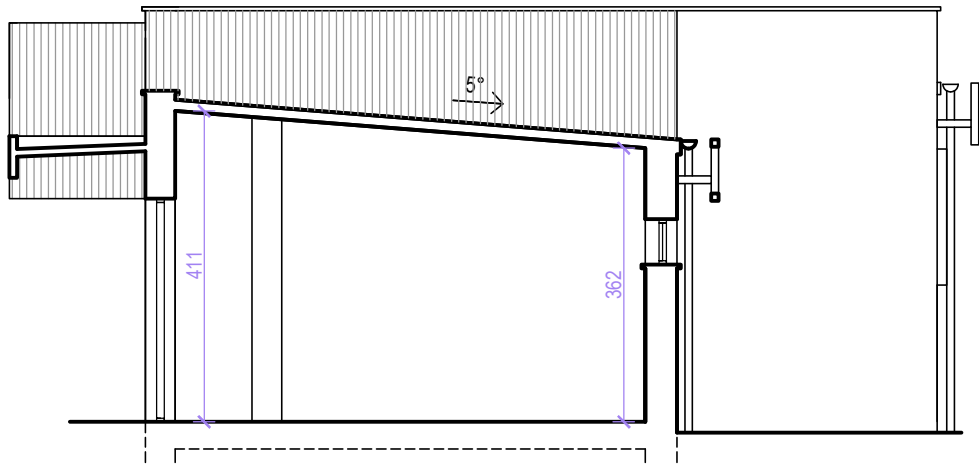
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52								
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			BUDYNEK GARAŻY - RZUT DACHU					
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26	22

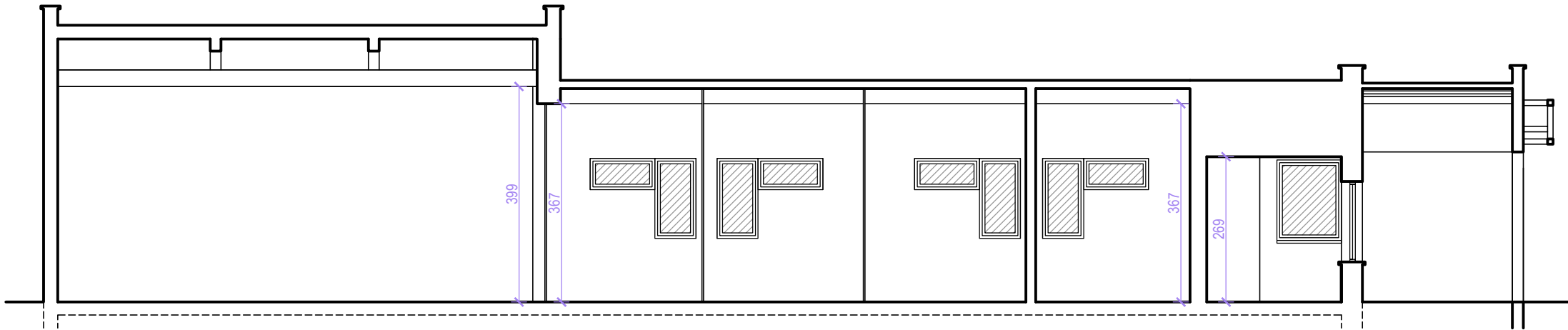
BUDYNEK GARAŻY
PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D
SKALA 1:100



BUDYNEK GARAŻY
PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E
SKALA 1:100



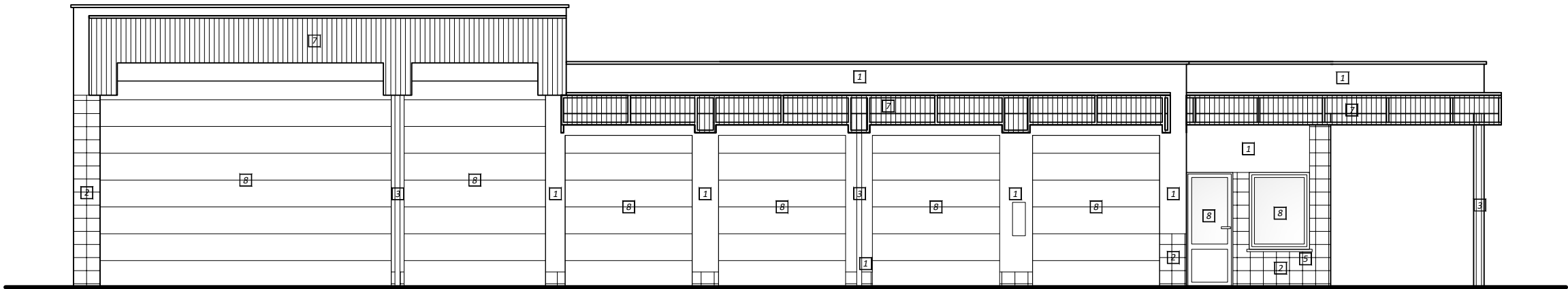
BUDYNEK GARAŻY
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY F-F
SKALA 1:100



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek				BUDYNEK GARAŻY - PRZEKROJE				
mgr inż. arch. Julita Pilarz				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
				Arch-konstr	P.B.	1 : 50	06.2026r.	1051/26 23

BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
SKALA 1:100



LEGENDA

- 1 istn. ściany zewn. - remont (częściowe skucie i odtworzenie tynków cem.-wap., szpachlowanie, malowanie wg kolorystyki)
- 2 istn. okładzina z płytek gresowych - do częściowego przełożenia
- 3 istn. rura spustowa
- 4 istn. rynna
- 5 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 6 istn. konstrukcja stalowa malowana (wg kolorystyki)
- 7 proj. blacha stalowa powlekana - blenda (wg kolorystyki)
- 8 istn. stolarka okienno-drzwiowa do remontu - malowanie i naprawa (wg kolorystyki)
- 9 istn. pokrycie dachowe - w części pokrytej papą do całkowitej wymiany na membranę dachową PVC, w części pokrytej blachą trapezową - uszczelnienie i malowanie
- 10 istn. wentylacje do remontu

BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy kolor z palety RAL 9002
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy kolor z palety NCS S 4000-N
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne kolor RAL 7024
	BRAMY GARAŻOWE	istniejące bramy do remontu kolor RAL 7024
	ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OBROBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024



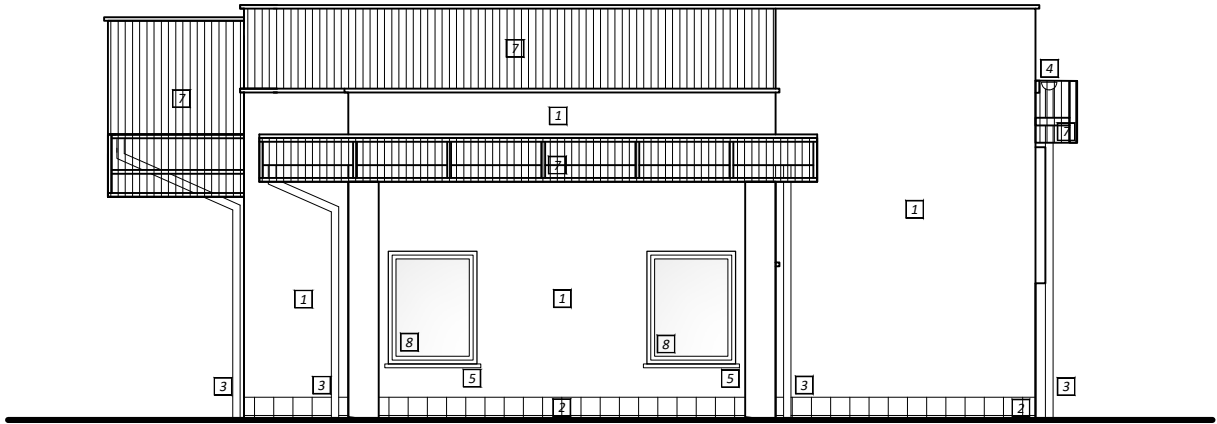
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52

Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR :	MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT :	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			BUDYNEK GARAŻY - ELEWACJA PŁD-WSCH, KOLORYSTYKA					
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26	24

BUDYNEK GARAŻY

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

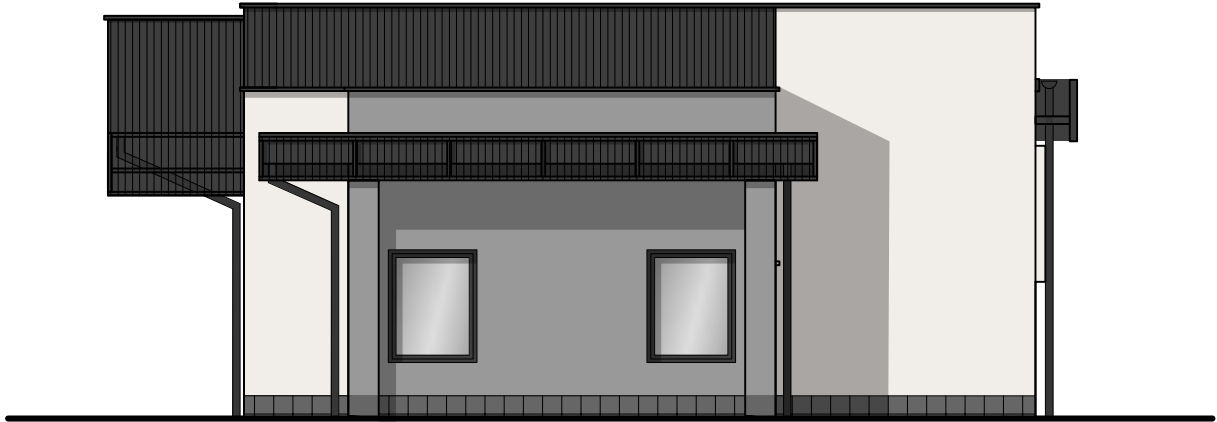
SKALA 1:100



BUDYNEK GARAŻY

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA

SKALA 1:100



LEGENDA

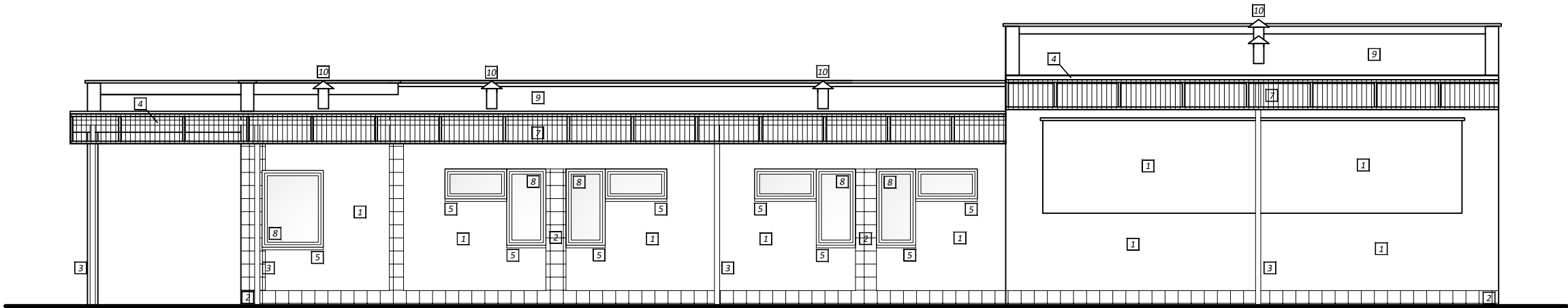
- 1 istn. ściany zewn. - remont (częściowe skucie i odtworzenie tynków cem.-wap., szpachlowanie, malowanie wg kolorystyki)
- 2 istn. okładzina z płytek gresowych - do częściowego przełożenia
- 3 istn. rura spustowa
- 4 istn. rynna
- 5 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 6 istn. konstrukcja stalowa malowana (wg kolorystyki)
- 7 proj. blacha stalowa powlekana - blenda (wg kolorystyki)
- 8 istn. stolarka okienno-drzwiowa do remontu - malowanie i naprawa (wg kolorystyki)
- 9 istn. pokrycie dachowe - w części pokrytej papą do całkowitej wymiany na membranę dachową PVC, w części pokrytej blachą trapezową - uszczelnienie i malowanie
- 10 istn. wentylacje do remontu

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

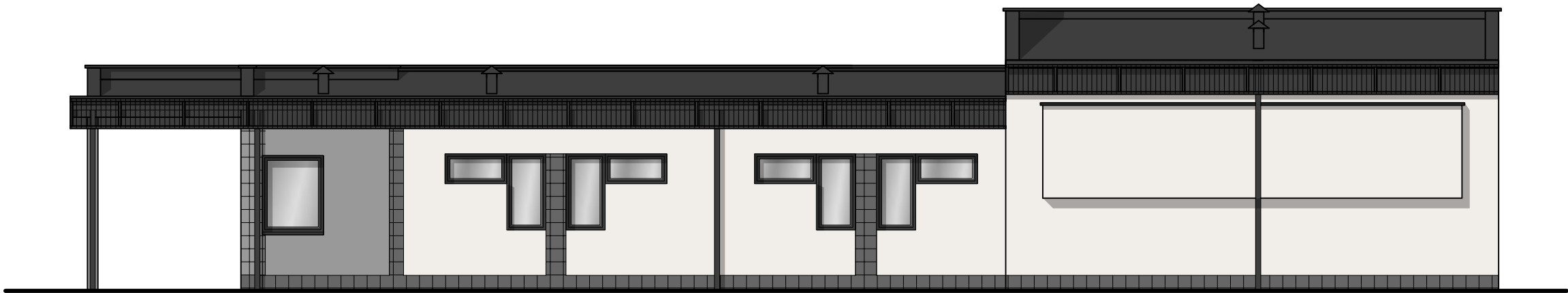
	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy kolor z palety RAL 9002
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy kolor z palety NCS S 4000-N
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne kolor RAL 7024
	BRAMY GARAŻOWE	istniejące bramy do remontu kolor RAL 7024
	ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OBRÓBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			BUDYNEK GARAŻY - ELEWACJA PŁN-WSCH, KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 25

BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA 1:100



BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100



LEGENDA

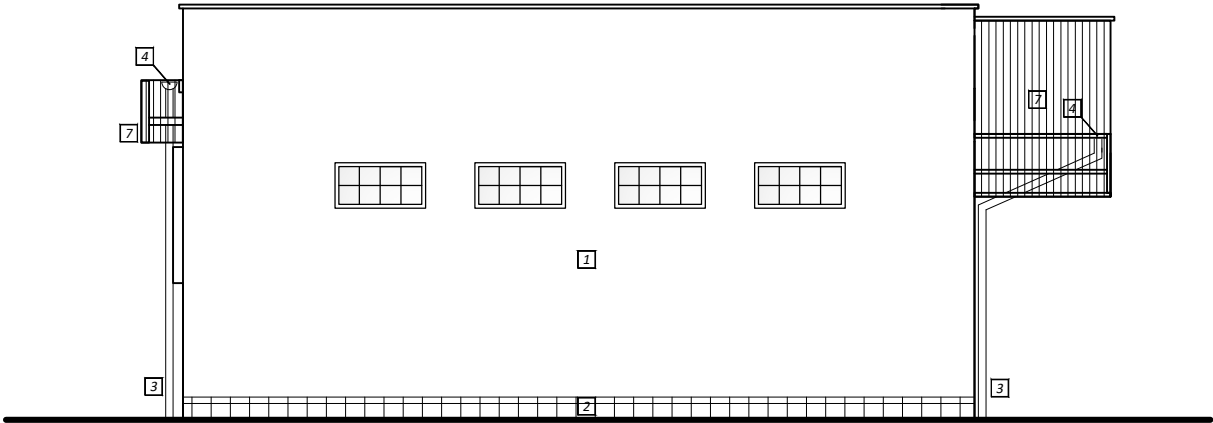
- 1 istn. ściany zewn. - remont (częściowe skucie i odtworzenie tynków cem.-wap., szpachlowanie, malowanie wg kolorystyki)
- 2 istn. okładzina z płytek gresowych - do częściowego przełożenia
- 3 istn. rura spustowa
- 4 istn. rynna
- 5 proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 6 istn. konstrukcja stalowa malowana (wg kolorystyki)
- 7 proj. blacha stalowa powlekana - blenda (wg kolorystyki)
- 8 istn. stolarka okienno-drzwiowa do remontu - malowanie i naprawa (wg kolorystyki)
- 9 istn. pokrycie dachowe - w części pokrytej papą do całkowitej wymiany na membranę dachową PVC, w części pokrytej blachą trapezową - uszczelnienie i malowanie
- 10 istn. wentylacje do remontu

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

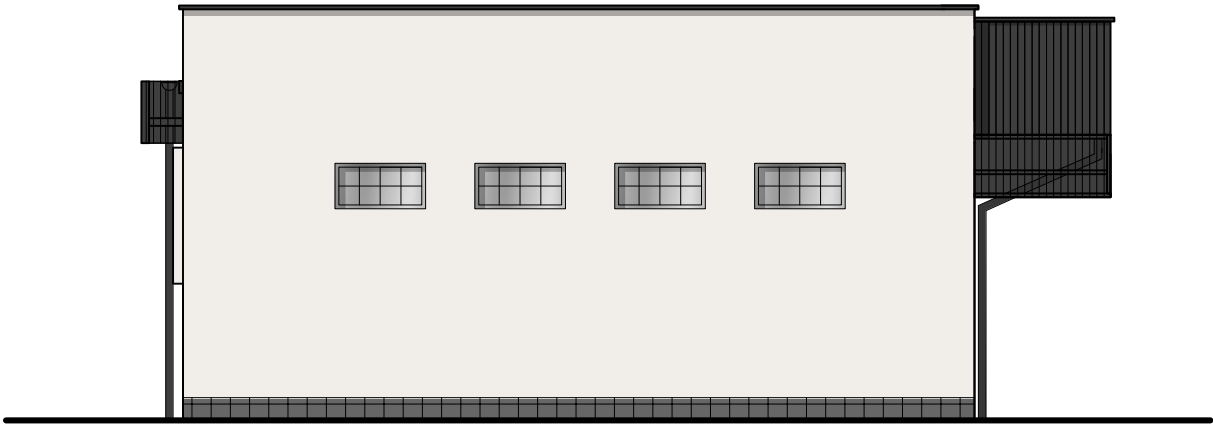
	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy kolor z palety RAL 9002
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy kolor z palety NCS S 4000-N
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne kolor RAL 7024
	BRAMY GARAŻOWE	istniejące bramy do remontu kolor RAL 7024
	ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy polikrzmianowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OBROBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosza 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B						
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek			BUDYNEK GARAŻY - ELEWACJA PŁN-ZACH, KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26 26

BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA 1:100



BUDYNEK GARAŻY
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100



LEGENDA

- 1

istn. ściany zewn. - remont (częściowe skucie i odtworzenie tynków cem.-wap., szpachlowanie, malowanie wg kolorystyki)
- 2

istn. okładzina z płytek gresowych - do częściowego przełożenia
- 3

istn. rura spustowa
- 4

istn. rynna
- 5

proj. parapety zewn. blacha stalowa płaska, powlekana (wg kolorystyki)
- 6

istn. konstrukcja stalowa malowana (wg kolorystyki)
- 7

proj. blacha stalowa powlekana - blenda (wg kolorystyki)
- 8

istn. stolarka okienno-drzwiowa do remontu - malowanie i naprawa (wg kolorystyki)
- 9

istn. pokrycie dachowe - w części pokrytej papą do całkowitej wymiany na membranę dachową PVC, w części pokrytej blachą trapezową - uszczelnienie i malowanie
- 10

istn. wentylacje do remontu

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

	ŚCIANA JAŚNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy kolor z palety RAL 9002
	ŚCIANA CIEMNIEJSZA	systemowy tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy kolor z palety NCS S 4000-N
	COKÓŁ	tynk mozaikowy kolor z palety RAL 7024
	STOLARKA	okna i drzwi zewnętrzne kolor RAL 7024
	BRAMY GARAŻOWE	istniejące bramy do remontu kolor RAL 7024
	ELEM. ODPROW. WODY DESZCZ.	rynny, rury spustowe, stalowe ocynkowane powlekane, systemowe, kolor z palety RAL 7024
	DACH	dach istniejący - malowany, kolor z palety RAL 7024
	KOMINY PONAD DACHEM	tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy w kolorze z palety RAL 7024, czapki kominowe z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze z palety RAL 7024
	OBROBKI BLACH.	obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane, kolor z palety RAL 7024

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52								
Opracował zespół:		upr:	podpis:	INWESTOR :				
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAN-VI -1227/129/88		MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT :				
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek				PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.				
mgr inż. arch. Julita Pilarz				BUDYNEK GARAŻY - ELEWACJA PŁD-ZACH, KOLORYSTYKA				
				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
				Arch-konstr	P.B.	1 : 100	06.2026r.	1051/26
								Nr rys.
								27



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52								
Opracował zespół:	upr:	podpis:	INWESTOR : MIASTO ŻYWIEC, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2					
mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI -1227/129/88		TEMAT : PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6.					
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B							
mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek			WIZUALIZACJA GARAŻY					
mgr inż. arch. Julita Pilarz			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Arch-konstr	P.B.	-	06.2026r.	1051/26	28

III. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW

**1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień
budowlanych**

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Budownictwa i
Urbanistyki
I Nauki o Budownictwie
BIELSKO-BIALA
ul. Marksa 13
UAN-VI-1227/129/88

Bielsko-Biala, dnia 1988-10-14.

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 38, poz. 229/ § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela **Ryszarda Gałuszki** - mgr inż. architekta, urodzonego dnia 24.08.1955 r. w Żywcu

postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Dyrektora Wydziału

mgr Marek [signature]
Z-ca Dyrektora Wydziału

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RYSZARD GAŁUSZKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-1227/129/88**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0053**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0053-YED3-F893-15YD-59YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

WITOSA 40
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0408-BB3Y-1C4B-D5DF-YC25

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami)
stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe
wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z
wylęczeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz
do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w
budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży budowlanej do OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-U17-C47-XW3 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akcyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia decyzji o nadaniu Projektantowi branży budowlanej uprawnień budowlanych

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 19 73 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46)
oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego
Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew Kwak
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sporządzania projektów budowlanych
uprawnienia budowlane do
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub składowym.



24-10-1973
mgr inż. Jarosław Kwak

Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta branży budowlanej do OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZNX-JWN-JJU *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant – branża architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka

upr. bud. nr USN-IV-1227/129/88

.....
podpis Projektanta

Projektant sprawdzający – branża architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek

upr. bud. nr 62/98/BB

.....
podpis Projektanta

Projektant – branża konstrukcyjna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jarosław Kwak

upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B

.....
podpis Projektanta

Projektant sprawdzający – branża Konstrukcyjna

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dotyczący inwestycji pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻY na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Zbigniew Kwak

upr. bud. nr 24/KW/73

.....
podpis Projektanta

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego dot. **PRZEBUDOWY BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6**, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,

- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
- nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
- prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
- prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
- przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

**Budynek użyteczności publicznej biurowy
Witosa 40, 34-300 Żywiec**

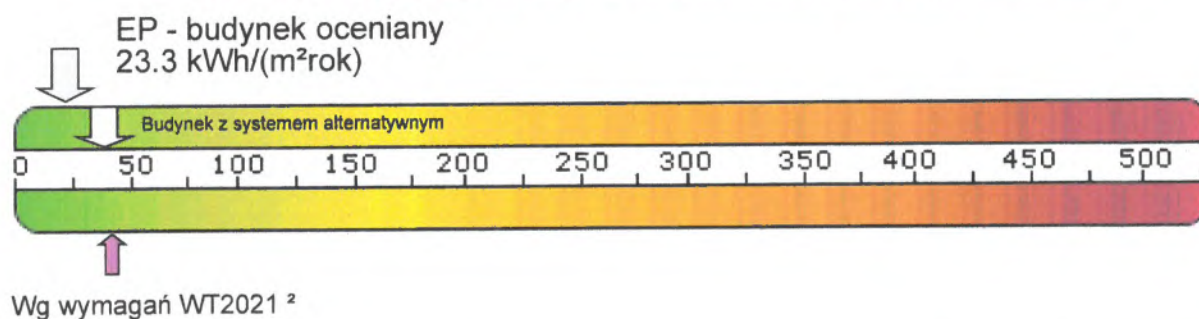
PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
ARCHITEKTONICZNEGO
mgr inż. arch. IARP RYSZARD GAŁUSZKA
34-300 ŻYWIEC, ul. Komorowski 99
NIP 5531043499 REGON 070078358



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek użyteczności publicznej
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej biurowy
Inwestor:	Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec
Adres budynku:	Witosa 40, 34-300 Żywiec
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{og} , m ² :	400,62
Kubatura budynku m ³ :	2739,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

	System projektowany	System alternatywny
EP [kWh/m ² rok]	23,30	40,48
Budynek wg wymagań WT2021:		
EP [kWh/m ² rok]	45,00	45,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:		
EU _{co+u} [kWh/m ² rok]	37,65	37,65
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:		
EU _{cwu} [kWh/m ² rok]	4,68	4,68
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:		
EU [kWh/m ² rok]	42,33	42,33
Zapotrzebowanie na energię końcową:		
EK [kWh/m ² rok]	44,04	59,64
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:		
H _{tr} [W/K]	346,50	346,50
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:		
H _{ve} [W/K]	343,57	343,57
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:		
Q _{P,H} [kWh/rok]	7496,10	13824,83
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:		
Q _{P,W} [kWh/rok]	1838,90	2391,65



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	P1	Podłoga na gruncie	0,627	0,000	426,15 / 426,15
2	S1	Strop nad piętrem	0,109	0,000	151,30 / 151,30
3	D2	Stropodach nad częścią parterową	0,113	0,000	144,00 / 144,00
4	D3	Stropodach nad częścią parterową	0,112	0,000	98,60 / 98,60
5	D4	Stropodach szybu platformy	0,113	0,000	2,40 / 2,40
6	SZ1	Ściana zewnętrzna SZ1	0,175	0,000	328,11 / 287,40
7	SF1	Ściana fundamentowa SF1	0,164	0,000	38,34 / 38,34
8	SF3	Ściana fundamentowa SF3	0,184	0,000	17,63 / 17,63
9	SZ2a	Ściana zewnętrzna SZ2a	0,160	0,000	71,55 / 68,01
10	SZ3	Ściana zewnętrzna SZ3	0,165	0,000	18,03 / 18,03
11	SZ2b	Ściana zewnętrzna SZ2b	0,155	0,000	101,83 / 88,50
12	SZ2c	Ściana zewnętrzna SZ2c	0,152	0,000	33,72 / 26,05

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O	Okno zewnętrzne	0,900	0,70	0,70	39,89
2	D2	Drzwi zewnętrzne	1,100	0,70	0,70	11,70
3	D1	Drzwi zewnętrzne	1,100	0,00	0,00	8,71
4	OL	Luksfery	1,900	0,80	0,60	4,94

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa 1

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	P1	Podłoga na gruncie	0.240	0.300
2	S1	Strop nad piętrem	0.109	0.150
3	D2	Stropodach nad częścią parterową 1	0.113	0.150
4	D3	Stropodach nad częścią parterową 2	0.112	0.150
5	D4	Stropodach szybu platformy	0.113	0.150
6	SZ1	Ściana zewnętrzna północno - wschodnia SZ1	0.175	0.200
7	SF1	Ściana zewnętrzna północno - wschodnia SF1	0.164	0.200
8	SF3	Ściana zewnętrzna północno - wschodnia SF3	0.184	0.200



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

9	SZ2a	Ściana zewnętrzna północno - wschodnia SZ2	0.160	0.200
10	SZ3	Ściana zewnętrzna północno - wschodnia SZ3	0.165	0.200
11	SZ1	Ściana zewnętrzna północno - zachodnia SZ1	0.175	0.200
12	SZ2a	Ściana zewnętrzna północno - zachodnia SZ2a	0.160	0.200
13	SZ3	Ściana zewnętrzna północno - zachodnia SZ3	0.165	0.200
14	SZ1	Ściana zewnętrzna południowo - zachodnia SZ1	0.175	0.200
15	SZ3	Ściana zewnętrzna południowo - zachodnia SZ3	0.165	0.200
16	SF1	Ściana zewnętrzna południowo - zachodnia SF1	0.164	0.200
17	SZ1	Ściana zewnętrzna południowo - wschodnia SZ1	0.175	0.200
18	SF1	Ściana zewnętrzna południowo - wschodnia SF1	0.164	0.200
19	SZ2b	Ściana zewnętrzna południowo - wschodnia SZ2b	0.155	0.200
20	SZ2c	Ściana zewnętrzna południowo - wschodnia SZ2c	0.152	0.200
21	SZ2b	Ściana zewnętrzna południowo - zachodnia SZ2b	0.155	0.200

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa 1

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	O	Okno zewnętrzne	0.900	0.900
2	D2	Drzwi zewnętrzne	1.100	1.300
3	O	Okno zewnętrzne	0.900	0.900
4	O	Okno zewnętrzne	0.900	0.900
5	D2	Drzwi zewnętrzne	1.100	1.300
6	D2	Drzwi zewnętrzne	1.100	1.300
7	O	Okno zewnętrzne	0.900	0.900
8	D1	Drzwi zewnętrzne	1.100	1.300
9	D1	Drzwi zewnętrzne	1.100	1.300
10	OL	Luksfery	1.900	0.900
11	OL	Luksfery	1.900	0.900
12	O	Okno zewnętrzne	0.900	0.900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{H,nd}	15083,60 [kWh/rok]	15083,60 [kWh/rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	15285,67 [kWh/rok]	20291,98 [kWh/rok]
---	--------------------	--------------------

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modułowanym, o mocy nominalnej do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	2,60	0,87
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,r}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,22	0,74

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Panele fotowoltaiczne	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,80	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,r}$	0,90	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,72	b.d.

Wentylacja

Typ wentylacji	
----------------	--

Lokal/strefa - Strefa 1

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	520,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_v	343,57 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	1876,36 [kWh/rok]	1876,36 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	1958,83 [kWh/rok]	3229,53 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa; energia elektryczna *	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,ist}$	1,82	0,58
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	2,60	0,83
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Panele fotowoltaiczne	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,ist}$	0,56	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,80	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,70	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa 1

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana zewnętrzna SZ1	Styropian EPS 50-042	0.042	15
2	Ściana zewnętrzna SZ1	EPS 70	0.038	5
3	Ściana fundamentowa SF1	Styropian EPS 50-042	0.042	15
4	Ściana fundamentowa SF1	Styropian AQUA	0.034	5
5	Ściana zewnętrzna SZ2a	EPS 70	0.038	20
6	Ściana zewnętrzna SZ2b	EPS 70	0.038	20



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

7	Ściana zewnętrzna SZ2c	EPS 70	0.038	20
8	Ściana zewnętrzna SZ3	Wełna mineralna	0.035	20
9	Ściana fundamentowa SF3	Styropian AQUA	0.034	15
10	Strop nad piętrem	Styropian EPS 50-042	0.042	12
11	Strop nad piętrem	EPS 100	0.036	20
12	Stropodach nad częścią parterową	Wełna mineralna	0.035	30
13	Stropodach nad częścią parterową	Wełna mineralna	0.035	30
14	Stropodach szybu platformy	Wełna mineralna	0.035	30

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.06	4700	282.44
2	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.016	7300	116.98

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q _{K,H}	15285,67 [kWh/rok]	20291,98 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q _{K,w}	1958,83 [kWh/rok]	3229,53 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q _{K,c}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q _{K,l}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q _K	17643,92 [kWh/rok]	23892,51 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	42,33 [kWh/m ² rok]	42,33 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	44,04 [kWh/m ² rok]	59,64 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	23,30 [kWh/m ² rok]	40,48 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	45,00 [kWh/m ² rok]	45,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.006 [t CO ₂ /m ² rok]	0.012 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	90.467 [%]	0 [%]

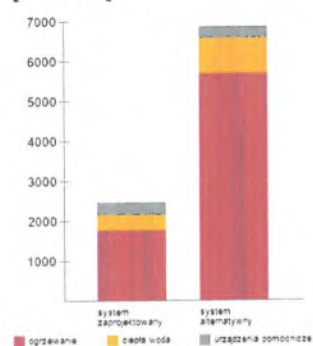


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

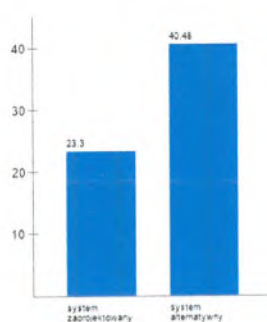
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	40810
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2427.1	6827.17
EP [kWh/m²rok]	23.3	40.48
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
ARCHITEKTONICZNEGO
mgr inż. arch. IARP RYSZARD GĄSIOŁKA
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 99
NIP 5531043499 REGON 070078358



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	15083.6 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	1876.36 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	16959.95 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	2.500000	0.65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.000000	0

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C, Panele fotowoltaiczne

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie, Panele fotowoltaiczne

System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modułowanym, o mocy nominalnej do 50 kW

System ciepłej wody: Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW

PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
ARCHITEKTONICZNEGO
mgr inż. arch. IARP RYSZARD GAŁĘŻKA
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 5531043499 REGON 070073358



U Z G O D N I E N I A

Bielsko-Biała, dnia

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



POZWOLENIE Nr BB/425/2026

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 kpa Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Żywca z siedzibą w Żywcu przy ul. Rynek 2 reprezentowanego przez Burmistrza Pana Antoniego Szlagora, z dnia 8.09.2026 r. (data wpływu 9.05.2026 r.)

pozwala

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – budynek przy ul. Witosa 40 na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.02.1987 r. znak KL.IV.5340/13/87 **polegających na remoncie i przebudowie według Projekt przebudowy wraz z rozbudową budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na działkach o nr ewid. 2844/2 i 2843/6** sporządzony przez mgr. inż. arch. Ryszarda Gałuszkę, mgr. inż. Jarostawa Kwaka, mgr inż. arch. Klaudię Kwak-Kociołek, mgr inż. arch. Julitę Pilarz w maju 2026 r.

2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- zmiany tynku mozaikowego na tradycyjny gładko zacierany tynk (w obrębie cokołu),
- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu innych działań.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2028 r.

Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownika Delegatury
mgr Mariusz Godek-Dudziński

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

1. Miasto Żywiec ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec + 2 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, 40-015 Katowice, ul. Francuska 12
2. Starostwo Powiatowe w Żywcu ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec
3. Aa KD

Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
dla inwestycji „PRZEBUDOWY I ZMAINY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN
OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA
przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6”

1. Informacje ogólne

Ekspertyza została opracowana na podstawie art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.), zgodnie z którym w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 426,15 m²
- powierzchnia wewnętrzna: 601,22 m²
- powierzchnia użytkowa: 404,13 m²
- kubatura: 2739,00 m³
- wysokość: 7,86 m (- wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)
- budynek do 12 m zakwalifikowany do niskich (N)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz I piętro)
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnice)

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL z częścią magazynową PM.

5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefa pożarowa zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (użyteczności publicznej, nie zawierająca pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM)

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefa pożarowa zaliczona jest do PM (magazynowych). Nie jest zaliczona do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL.

Przewidywana maksymalna liczba osób w pomieszczeniach na poszczególnych kondygnacjach:

- PIWNICE: w trakcie zwykłej eksploatacji budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie tych samych osób w ciągu doby nie trwa dłużej niż 2 godziny). Jednak w razie potrzeby pomieszczenia piwnic wykorzystywane są jako miejsce doraźnego schronienia dla 30 osób.
- PARTER: przewiduje się możliwość przebywania na kondygnacji parteru maksymalnie 28 osób (w tym 20 w części wykorzystywanej przez Straż Miejską, 6 w części wykorzystywanej przez Pracowników Zieleni Miejskiej oraz 2 w części wykorzystywanej jako magazyn OC i OL).
- I PIĘTRO: przewiduje się możliwość przebywania na kondygnacji I piętra maksymalnie 20 osób

W budynku w trakcie normalnej eksploatacji brak jest pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- zagrożonych wybuchem,
- do których możliwe jest niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację,
- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,

- przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

Miejsce dorażnego schronienia zostało zlokalizowane w pomieszczeniach o wysokości co najmniej 2 m. Przestrzeń pomieszczeń (strefa pobytu) jest niezabudowana i nie przewiduje się w niej długotrwałego magazynowania. Pomieszczenia posiadają powierzchnię wewnętrzną 46,22 m² i są przeznaczone dla 30 osób. Przyjęto:

- 28 osób z przelicznika 1,5 m² / osobę = 42,0 m² oraz
- 2 osoby niepełnosprawne z przelicznika 2 m² / osobę = 4,0 m²
- RAZEM: wymagane 46,0 m²

Miejsce dorażnego schronienia przeznaczone jest jako miejsce ogólnodostępne w czasie trwania zagrożenia (nie przeznaczone dla konkretnej grupy osób).

6. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonywania.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

Zakwalifikowana do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 496,93 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 4000 m². Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Stanowi ją całość kondygnacji piwnic, część kondygnacji parteru oraz całość kondygnacji I piętra.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

Zakwalifikowana jest do PM (produkcyjno – magazynowych) o powierzchni wewnętrznej 101,73 m² i gęstości obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m². Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Stanowią ją magazyn OC i OL oraz pomieszczenie techniczne na poziomie parteru.

Pomiędzy strefami pożarowymi zapewniono ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Na granicach stref pożarowych zastosowano pasy o szerokości 2 m z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI60. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych (dotyczy również materiału służącego do ocieplenia ściany).

Ponadto w budynku wydzielono (jako rozwiązanie ponadnormatywne) pomieszczenie techniczne na kondygnacji piwnic. Wydzielenia dokonano ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Ponadto w budynku wydzielono (jako rozwiązanie ponadnormatywne) pomieszczenie serwerowni. Wydzielenia dokonano ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Piwnice zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła wspomagane grzałką elektryczną.

7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

Nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych ZL.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

8. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Dla budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Biegi i spoczniki schodów zostaną wykonane z materiałów niepalnych i będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R60 (wszystkie schody żelbetowe). Elementy stalowe konstrukcji dachu zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej min. R15.

Piwnice zostaną oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W pomieszczeniu serwerowni występuje podłoga podniesiona o 0,25 m. Podłoga ta musi posiadać niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

Obiekt musi posiadać konstrukcję zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 albo wykonaną z elementów konstrukcyjnych przystosowanych zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Miejsce doraźnego schronienia nie posiada okien oraz wejść prowadzących bezpośrednio z zewnątrz obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrza:

Do wykończenia wnętrza w strefach pożarowych ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie można stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie

kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W części przeznaczonej jako mds występujące ewentualnie zastosowane okładziny sufitowe, ściennie oraz podłogowe muszą być wykonane z materiałów niepalnych.

9. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

STREFA POŻAROWA NR 1 (ZLIII):

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób oraz min. 0,8 m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi - otwierane do korytarzy zostaną wyposażone w samozamykacze.
- Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych posiadają szerokość min. 1,2 m (przeznaczone dla nie więcej niż 20 osób).
- Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej min. EI15 – warunek został spełniony.
- Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej (przy jednym dojściu).
- Drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadają szerokość min. 0,9 m (przy czym w drzwiach dwuskrzydłowych zapewniono jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m).

- Szerokość spoczników schodów stałych klatki schodowej 2.01 / 1.02 / -1.01 min. 1,5 m, szerokość biegu schodów stałych klatki schodowej 2.01 / 1.02 / -1.01 w budynku min. 1,2 m. Maksymalna wysokość stopnia schodów nie przekracza 17,5 cm.
- Drzwi ewakuacyjne ze strefy pożarowej budynku:
 - z komunikacji 1.01 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
 - z pomieszczenia 1.15 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
 - z wiatrołapu 1.18 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m
- Działanie dźwigu ma być zgodne z normą PN-EN 81-73 Zasady bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych - Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru. Dźwig powinien zostać wyposażony w rozwiązanie zapewniające podczas zaniku napięcia jego zjazd lub wjazd na kondygnację parteru (kondygnacja bezpieczna), otwarcie drzwi i pozostawienie w pozycji otwartej zgodnie z w/w Normą. Dźwig osobowy umożliwia transport pionowy osobom z niepełnosprawnościami narządów ruchu lub innych osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

STREFA POŻAROWA NR 2 (PM):

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 75 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie jest przekroczona.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokości drzwi min. 0,9 m w świetle ościeżnicy dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób oraz min. 0,8 m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób.
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Brak dojść ewakuacyjnych – ewakuacja na zasadzie przejścia ewakuacyjnego.
- Szerokość biegu schodów stałych w pomieszczeniu 1.16 min. 1,2 m. Maksymalna wysokość stopnia schodów nie przekracza 17,5 cm.
- Drzwi ewakuacyjne ze strefy pożarowej budynku:
 - z magazynu OC i OL 1.18 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 1,0 + 1,0 m oraz drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m
 - z pomieszczenia technicznego 1.19 drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 + 0,3 m

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

- Miejsce doraźnego schronienia znajduje się na kondygnacji podziemnej.
- Zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na klatkę schodową, która posiada bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku na poziomie parteru. Zapewniono wyjście ewakuacyjne oraz drogę służącą do ewakuacji:
 - umożliwiającą ewakuację osób na zewnątrz budynku drogami ewakuacyjnymi służącymi ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 0,8 m;
 - posiadającą drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 0,8 m i wysokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 1,8 m;
 - posiadającej drzwi oraz drogi służące ewakuacji o szerokości nie mniejszej niż 0,4 m / 100 osób przewidzianych do ewakuacji
- Nie zapewniono wyjścia zapasowego (pojemność mds wynosi 30 osób).
- Miejsce doraźnego schronienia należy oznakować znakiem międzynarodowym znakiem rozpoznawczym obrony cywilnej oraz napisem „MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA”

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynkach należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

11. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

W obiekcie zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje w budynku. Urządzenie wykonawcze przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie umiejscowione na zewnątrz budynku w złączu, natomiast przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie przy wejściu głównym do budynku. Dodatkowo należy zapewnić urządzenie służące do odcięcia dopływu prądu zainstalowane przy wejściu instalacji do miejsca doraźnego schronienia.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Zakresem objęte muszą zostać drogi ewakuacyjne w budynku. Celem zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest bezpieczne opuszczenie obiektu podczas

zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a w centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Jeśli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej, powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w obrębie 2 m wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822) projekty techniczne w/w urządzeń przeciwpożarowych powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Instalacja odgromowa

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

Instalacja gazowa

Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową.

Instalacja wentylacyjna

Budynek będzie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej na kondygnacji piwnic.

Instalacja ogrzewcza

Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła wspomagane grzałką elektryczną.

Instalacja fotowoltaiczna

Budynek będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane projekt branżowy instalacji fotowoltaicznej zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w przypadku, kiedy zostaną zaprojektowane urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW.

Przepusty instalacyjne

- W elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) wszystkie przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie w/w przepustów dla pojedynczych rur i instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA:

W projektowanym miejscu dorażnego schronienia, zapewnia się instalacje lub przyłącza instalacyjne umożliwiające dalsze rozprowadzenie instalacji lub podłączenie urządzeń, służące do:

- 1) zaopatrywania w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi (instalacja zostanie zapewniona);
- 2) odprowadzania lub gromadzenia ścieków (instalacja zostanie zapewniona);
- 3) wentylacji i utrzymania w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin stężenia objętościowego tlenu wynoszącego co najmniej 18 % oraz dwutlenku węgla nie większego niż 2,0 % (instalacja zostanie zapewniona);
- 4) dostarczania energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników (instalacja zostanie zapewniona);
- 5) oświetlenia światłem sztucznym całej powierzchni mds z natężeniem oświetlenia, mierzonym na poziomie podłogi, nie mniejszym niż 50 lx (instalacja zostanie zapewniona);

- 6) ogrzewania (instalacja zostanie zapewniona);
- 7) odwodnienia stosownie do warunków gruntowo -wodnych (odwodnienie zostanie zapewnione);
- 8) odbioru komunikatów radiowych publicznej radiofonii (instalacja zostanie zapewniona).

13. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Nie dotyczy.

14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

W budynku wymagana jest jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do gaśnicy nie powinna być większa niż 30 metrów, do gaśnicy powinien zostać zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 metra. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy przestrzegać następujących zasad:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach do budynków i klatkach schodowych, przy przejściach, na korytarzach
- w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeśli jest taka możliwość.
- miejsca wyznaczone na sprzęt należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

15. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Wymóg powinien być spełniony przez

hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności min. 10 dm³/s lub 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantu DN80 zlokalizowanego w odległości 42 m zgodnie z poniższym planem. Hydrant ten musi zapewniać wydajność min. 10 dm³/s.



16. Informacje o drogach pożarowych oraz dojeźdach dla ekip ratowniczych.

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

17. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH BUDYNKÓW:

- Od strony pd – wsch w odległości 4,40 m znajduje się budynek stacji trafo (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, z luksferami o klasie odporności ogniowej EI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60.
- Od strony pn – zach w odległości 7,85 m znajduje się budynek garażowy (ze ścianą zewnętrzną i przekryciem dachu NRO). Od tej strony w miejscu, gdzie budynki znajdują

się w odległości 8 m lub poniżej zaprojektowano ścianę pełną oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.

- Kolejne budynki znajdują się w odległości większej niż 20 m.

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK:

- Od strony wschodniej znajduje się działka 2844/1. Jest to działka drogowa.
- Od strony zachodniej oraz południowej znajduje się działka 2813/1. Jest to działka z przeznaczeniem jako tereny komunikacji kolejowej. Następnie znajdują się działki 2845/3 oraz 2845/8. Są to działki drogowe.
- Granice działek leśnych Ls znajdują się w odległości większej niż 12 m od budynku.
- Od strony północnej odległość od granicy działki ponad 7,5 m. Sąsiednia działka jest działką zabudowaną.

Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

18. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

19. Wnioski

Po zakończeniu procedury przebudowy i zmiany sposobu użytkowania BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENIA przy ul. Witosa 40 w Żywcu, na dz. nr ewid. 2844/2 i 2843/6 obiekt będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej dla zaprojektowanej funkcji.

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Maciej Chłutecki
Nr upr. 612/2011/1

