

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.704.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

GKI.7011.2.14.2026
GKI.7011.4.10.2026

DECYZJA NR 704/2026



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.06.2026r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Żywiec, ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej i miejsca doraźnego schronienia przy ul. Witosa 40 w m. Żywiec na dz. nr ewid. 2844/2, 2843/6 wg projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu sporządzonych przez mgr inż. arch. Ryszarda Gałuszka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. UAN-VI-1227/129/88, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-0053 i mgr inż. Jarosława Kwak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 124/92 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0255/01 oraz sprawdzonych przez mgr inż. arch. Małgorzatę Mazurek posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 62/98 BB, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-0408 i mgr inż. arch. Zbigniewa Kwak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej o nr ewid. 24/KW/73, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/0256/01 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjnej** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz §2 ust.1, §4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r. zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Żywcu znak IOŚ.RU.6727.541.2026 z dnia 03.07.2026.

Postępowanie wszczęto zawiadomieniem znak WB.6740.704.2026 z dnia 10.07.2026r. do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Przedłożono oświadczenie inwestora obowiązku wykonania budowali ochronnej lub miejsca doraźnego schronienia w oparciu o art. 33 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

Pozwoleniem nr BB/425/2026 z dnia 17.06.2026 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Do dokumentacji projektowej dołączono ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych sporządzoną przez mgr inż. Macieja Chilickiego posiadającego uprawnienia nr 612/2014.

Inwestycja w dniu 18.06.2026r. została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez mgr inż. Dorotę Mrzyk posiadającą uprawnienia nr 2-BO/2016.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego. Sporządziła inspektor Kinga Motyka



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego ZP.077.21.2017

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika P. Jarosław Kwak
2. Właściciel dz. nr ewid. 2844/2 – wg informacji z rejestru gruntów
3. WB a/a KM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).