

Joanna Ostrowska
Radna Rady Miejskiej w Żywcu

Żywiec, dnia 30.07.2026 r.



Do Burmistrza Miasta Żywca
Pana Antoniego Szlagora
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Pana Jarosława Gowina

Na podstawie art.24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z późn. zm.) składam zapytanie radnej:

Na podstawie sygnałów otrzymanych od mieszkańców ul. Kolistej w Żywcu zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej nieruchomości położonej przy ul. Kolistej 24 A w Żywcu.
Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Urząd Miejski w Żywcu lub którykolwiek z jego wydziałów wydał zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający zgodność prowadzonej działalności gospodarczej (hurtowni stali) z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem MN1 przy ul. Kolistej? Jeśli tak, proszę o wskazanie podstawy prawnej oraz załączenie kopii wydanego dokumentu.
2. Czy w przypadku złożenia przez właściciela lub inwestora wniosku o wydanie takiego zaświadczenia bądź innego rozstrzygnięcia dotyczącego zgodności planowanej lub prowadzonej działalności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Wydział Architektury wydał postanowienie lub decyzję o odmowie? Jeżeli tak, proszę o wskazanie daty, podstawy prawnej oraz rozstrzygnięcia.
3. Jakie działania podjął lub zamierza podjąć Burmistrz Miasta Żywca w związku z informacjami o prowadzeniu działalności gospodarczej na wskazanej nieruchomości, w celu zapewnienia przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ochrony interesów mieszkańców ul. Kolistej?
4. Czy dla nieruchomości położonej przy ul. Kolistej 24A w Żywcu (działka ewidencyjna nr 12555) podatek od nieruchomości jest naliczany z uwzględnieniem prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi stawkami podatkowymi? Jeżeli nie, proszę o wyjaśnienie przyczyn.
5. Na jakiej podstawie merytorycznej i prawnej wydano zaświadczenia o zgodności z MPZP dla legalizowanego hangaru na stal i budynku na działce nr 12555 w Żywcu przy ulicy Kolistej 24a, skoro w strefie MN1 plan dopuszcza usługi wyłącznie jako funkcję uzupełniającą do maksymalnie 30% powierzchni całkowitej i nakazuje jej wydzielenie wewnątrz bryły budynku mieszkalnego?

6. Czy przed wydaniem zaświadczenia o zgodności z planem, dla tych inwestycji, Urząd Miejski dokonał weryfikacji parametrów technicznych inwestycji? Obecnie cały parter budynku oraz wolnostojący hangar zostały w 100% zajęte pod komercyjną hurtownię stali co całkowicie likwiduje funkcję mieszkalną obiektu, co zostało potwierdzone w protokołach PINB i Wydziału Ochrony Środowiska w Żywcu.
7. Jakie jest oficjalne stanowisko Burmistrza w sprawie zmiany sposobu użytkowania terenu wokół budynku i utworzenia otwartego placu składowego stali? Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Ochrony Środowiska potwierdzili w protokołach obecność ciężkiego asortymentu stalowego na utwardzonym tłuczniem gruncie, co w strefie MN1 jest bezwzględnie zakazane.
8. Czy w związku z trwającym postępowaniem przed SKO w Bielsku Białej oraz WINB w Katowicach Burmistrz dokona ponownej analizy i sprostowania wydanych zaświadczeń, aby wyeliminować z obrotu prawnego dokument potwierdzający zgodność przemysłowego składu stali z funkcją mieszkaniową jednorodzinną?
9. Jakie kroki podejmie Urząd Miejski w celu wyegzekwowania od inwestora przestrzegania zapisów MPZP i ochrony sąsiednich nieruchomości przed uciążliwościami (hałas, drgania, wzmożony ruch samochodów dostawczych, hałas pracujących wózków widłowych) wynikającymi z nielegalnego profilu działalności na tym terenie.

Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z wyrazami szacunku
Joanna Ostrowska