

Mariusz Frukacz
Adam Jurasz
Paweł Kania
Krzysztof Marszałek
Radni Rady Miejskiej w Żywcu

Żywiec, dnia 18 sierpnia 2026 roku



SZANOWNY PAN
JAROSŁAW GOWIN
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem dotyczącym prowadzonych obecnie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, w szczególności w rejonie ul. Kopernika w dzielnicy Sporysz.

Mieszkańcy tego obszaru zgłaszają swoje zaniepokojenie informacją o planowanej zmianie przeznaczenia terenu z MN1 na MN3. Dotychczas obszar ten miał charakter zabudowy jednorodzinnej z usługami, dlatego planowana punktowa zmiana umożliwiająca zabudowę wielorodzinną budzi uzasadnione pytania dotyczące jej celu i podstawy.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź:

1. Czy prawdą jest, że w rejonie ul. Kopernika planowana jest zmiana przeznaczenia terenu z MN1 na MN3?
2. Na jakiej podstawie podjęto decyzję o zmianie przeznaczenia tego konkretnego obszaru z zabudowy jednorodzinnej z usługami na teren umożliwiający zabudowę wielorodzinną? Prosimy o wskazanie przesłanek oraz dokumentów stanowiących podstawę tej zmiany.
3. Czy zmiana została zainicjowana na wniosek konkretnego właściciela nieruchomości, inwestora lub innego podmiotu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, czego dotyczył taki wniosek.
4. Czy planowana zmiana ma związek z istniejącym na tym terenie budynkiem wielolokalowym? Jeżeli tak, prosimy o wyjaśnienie, jaki jest charakter tego związku.
5. Czy przed wprowadzeniem zmiany analizowano jej wpływ na istniejącą zabudowę jednorodzinną, charakter dzielnicy oraz interes właścicieli sąsiednich nieruchomości?
6. Czy mieszkańcy zostali poinformowani o planowanej zmianie oraz czy mieli możliwość zgłoszenia swoich uwag i wniosków? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, w jakiej formie i w jakim terminie.

Zwracamy uwagę, że zmiana przeznaczenia terenu, który od wielu lat posiada charakter zabudowy jednorodzinnej z usługami, na teren umożliwiający zabudowę wielorodzinną stanowi istotną zmianę sposobu zagospodarowania tej części dzielnicy. W związku z tym

mieszkańcy mają prawo oczekiwać jasnego wskazania, dlaczego taka zmiana jest proponowana właśnie w tym miejscu i jakie przesłanki stoją za jej wprowadzeniem. Istnieje również uzasadniona obawa mieszkańców, że w przypadku akceptacji zmiany w PPZ stworzy to precedens dla inwestycji deweloperskich.

Prosimy o udzielenie szczegółowej odpowiedzi oraz wskazanie dokumentów stanowiących podstawę proponowanej zmiany.

Z poważaniem

Mariusz Frukacz

Adam Jurasz

Paweł Kania

Krzysztof Marszałek

