

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta - etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538 ze zm.) oraz uchwały nr LXXV/525/23 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 22 czerwca 2023 r., zmienionej uchwałą nr LXXXVI/598/2024 z dnia 28 lutego 2024 r., w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych - etap II nie narusza, w zakresie lokalizacji terenów oznaczonych symbolami 1MW, 1IWU i 1CZ, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca przyjętego uchwałą nr LXVI/480/2014 z dnia 14 października 2014 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna nr 1 w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - część graficzna nr 2 w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - część graficzna nr 3 w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - część graficzna nr 4 w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 6) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 7) załącznik nr 7 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Części graficzne zawierają następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Część graficzna nr 1 zawiera oznaczenie graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych: granica administracyjna miasta.

3. Część graficzna nr 2 zawiera oznaczenie graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych: Cmentarz Żołnierzy Radzieckich wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.

4. Część graficzna nr 3 zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) osuwiska;
- 2) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

5. Część graficzna nr 4 zawiera oznaczenie graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 2) granica strefy sanitarnej (150 m) cmentarza.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszary w granicach określonych na częściach graficznych nr 1-4.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych - etap I;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków. Linia ta nie dotyczy obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu.

Rozdział 2.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu

§ 5.1. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 6. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym teren o symbolu **1MW** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 8. Na obszarach objętych planem nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 9.1. Na terenach objętych planem znajduje się obszar podlegający ochronie konserwatorskiej, wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych - cmentarz żołnierzy radzieckich, oznaczony na części graficznej nr 2 symbolem **1CZ**.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obszaru wskazanego w ust. 1 regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Na obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 4.

Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 12. Cały obszar objęty planem na części graficznej nr 1 znajduje się w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

1. Obszar objęty planem na części graficznej nr 4 znajduje się w granicach stref sanitarnych (150 m i 500 m) cmentarza.

2. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 i warunki ich zagospodarowania regulują przepisy odrębne.

§ 13. Na obszarach objętych planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, a także tereny i obszary górnicze.

§ 14. Na obszarach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 15. Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych na częściach graficznych planu nr 3 i nr 4:

- 1) dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu;
- 3) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża;
- 4) nakazuje się takie kształtowanie powierzchni terenu, które nie spowoduje stagnacji wód opadowych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

6. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

7. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód, z zastrzeżeniem §15.

8. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 17. Obsługa komunikacyjna (powiązanie z układem zewnętrznym) terenów:

- 1) oznaczonych symbolem **MW** i **CZ** poprzez ulicę Moszczanicą położoną poza obszarem objętym planem;
- 2) oznaczonych symbolem **PEF** poprzez ulice: Rolniczą, Moszczanicą i Góra Burgałowska położone poza obszarami objętymi planem.

§ 18. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MW** - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) **PEF** - 1 miejsce.

§ 19. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów terenowych lub garaży nadziemnych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 20. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75⁰ do 105⁰.

Rozdział 8.

Ustalenie stawki procentowej

§ 21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu nr 3 symbolem **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 12 m pozostała zabudowa;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 1,5 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 35 m;
 - f) geometria dachu: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².

§ 23. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu nr 1 symbolem **1IWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ujęcia wód;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,001 - 0,2 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 5%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
 - e) geometria dachu: dowolna.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami od **1PEF** do **6PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację magazynów energii, stacji transformatorowych, głównych punktów zasilania lub odbioru,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na terenach oznaczonych symbolami **1PEF-3PEF**;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 0,3;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 6 m.

f) geometria dachów budynków: płaskie, o kącie nachylenia połaci do 12°;

§ 25. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu symbolami od **1L** do **6L** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od **1Z** do **5Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu nr symbolem **1CZ** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren cmentarza zamkniętego.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta - etap II

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCZA

SKALA 1:10000

LEGENDA

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- IWU - teren ujęcia wód

ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- granica administracyjna miasta

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody

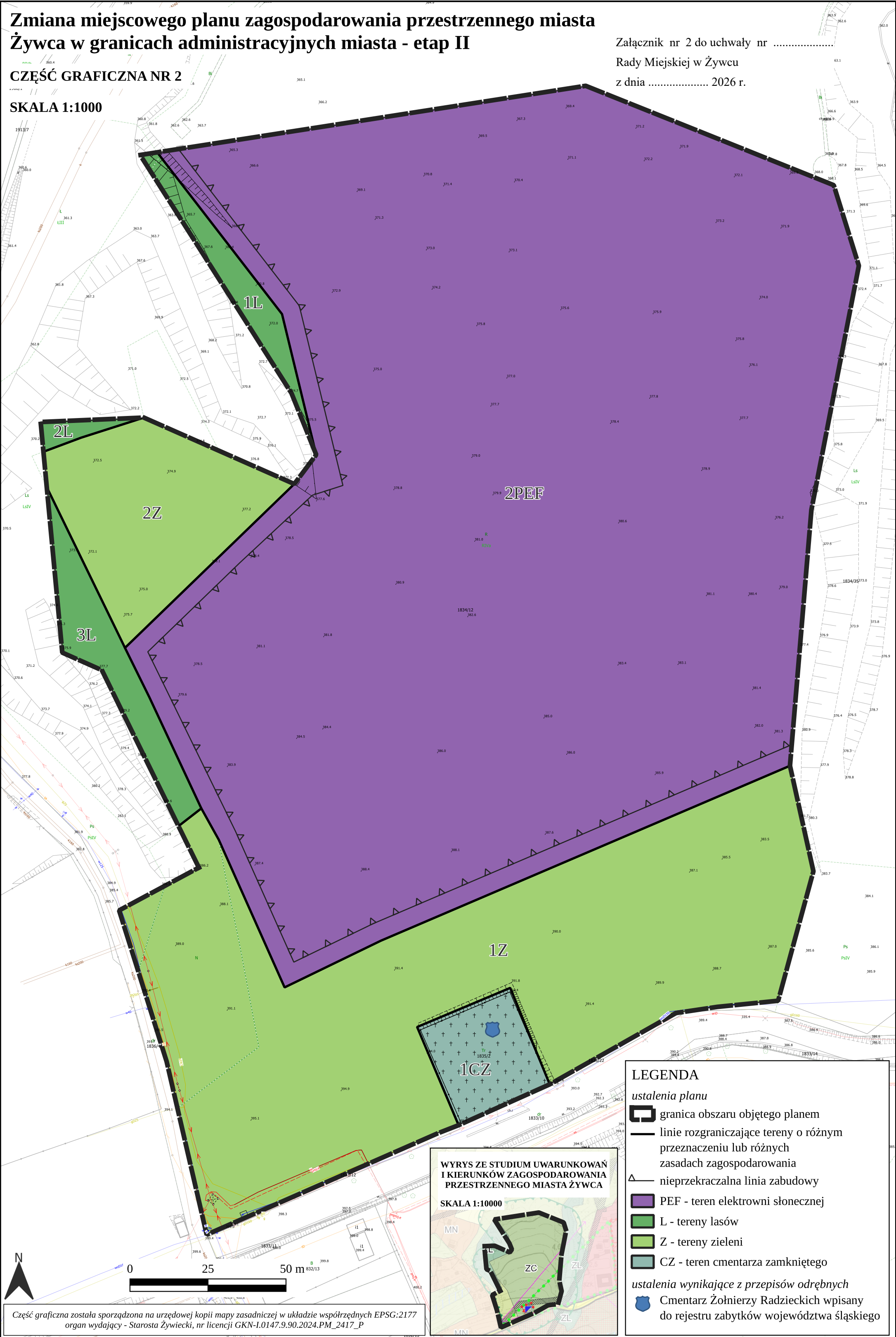
Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177
organ wydający - Starosta Żywiecki, nr licencji GKN-I.0147.9.90.2024.PM_2417_P

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta - etap II

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 2026 r.



LEGENDA

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- L - tereny lasów
- Z - tereny zieleni
- CZ - teren cmentarza zamkniętego

ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Cmentarz Żołnierzy Radzieckich wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego

Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177
organ wydający - Starosta Żywiecki, nr licencji GKN-I.0147.9.90.2024.PM_2417_P

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta - etap II

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3

SKALA 1:1000

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 2026 r.

LEGENDA

ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zmMPZP_SZY_et2_ter_MW — szy_pef_mw

PEF - tereny elektrowni słonecznej

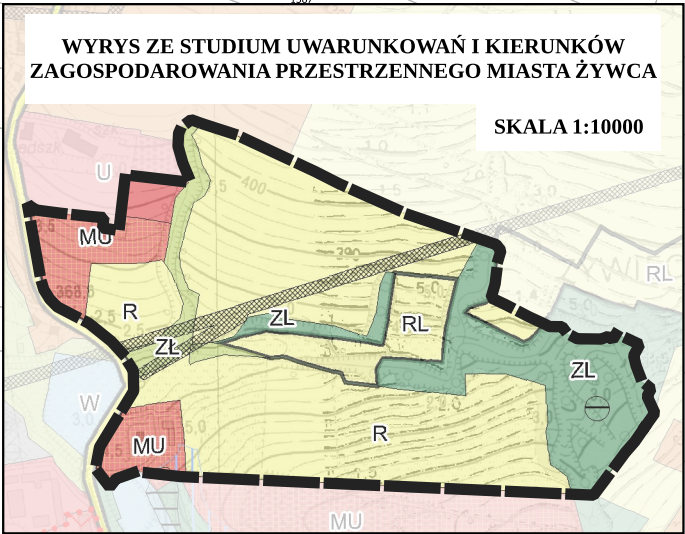
L - tereny lasów

Z - tereny zieleni

ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

osuwiska

tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi



Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177
organ wydający - Starosta Żywiecki, nr licencji GKN-L0147.9.90.2024.PM_2417_P

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta - etap II

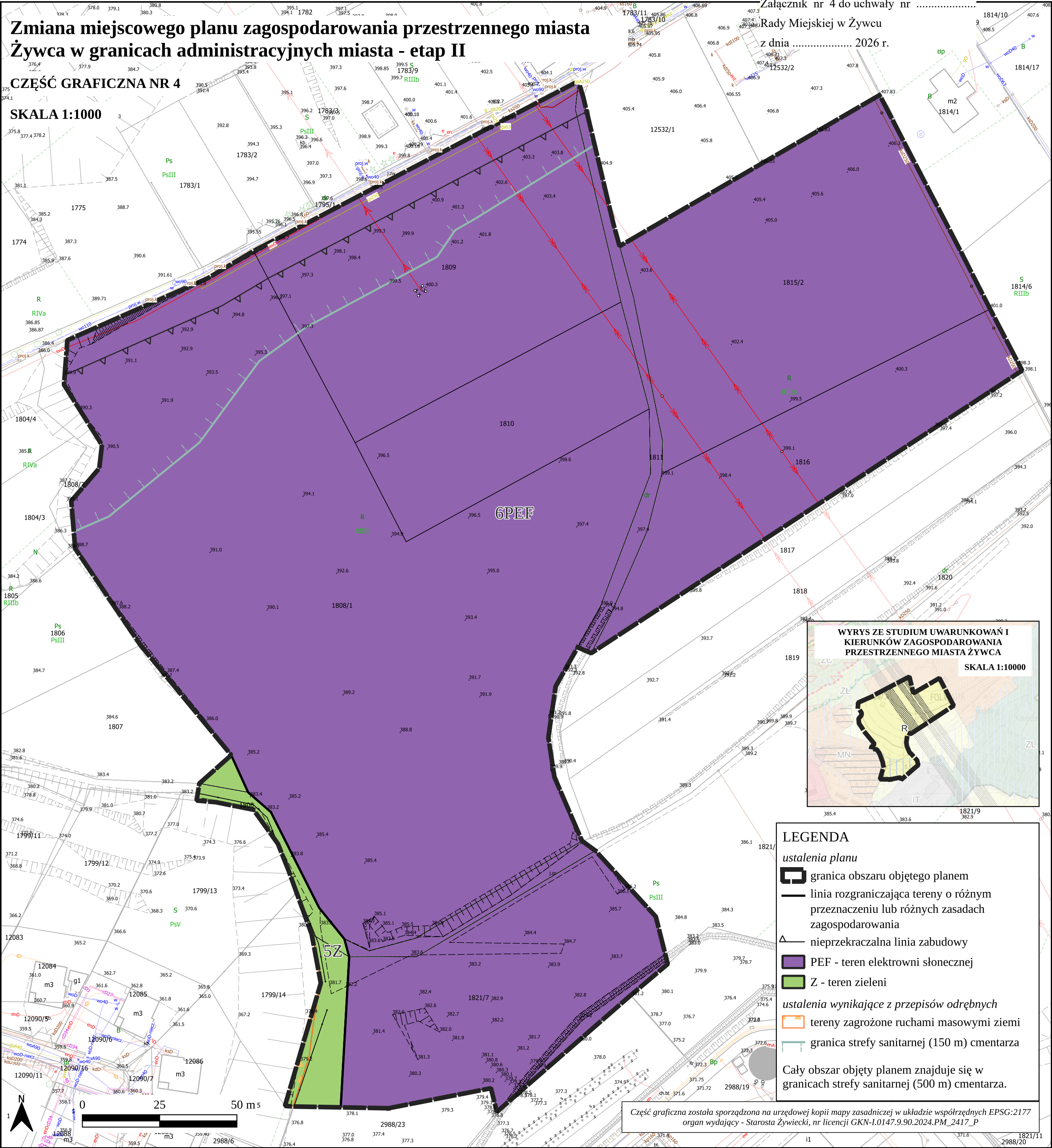
CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 4

SKALA 1:1000

Załącznik nr 4 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 2026 r.



LEGENDA

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- Z - teren zieleni

ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- granica strefy sanitarnej (150 m) cmentarza

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy sanitarnej (500 m) cmentarza.

Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177 organ wydający - Starosta Żywiecki, nr licencji GKN-I.0147.9.90.2024.PM_2417_P

Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Załącznik nr 6 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik nr 7 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 2026 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt planu w etapie II przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z uwzględnieniem zmian (art. 67 ust. 3 pkt 2) wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404).

Procedura formalno – prawna jesta prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanymi powyżej, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych na terenach, na których obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości ich lokalizacji.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszary objęte planem obejmują kilka terenów położonych w różnych częściach miasta (obręb Żywiec i Moszczanica). Obejmuje on przede wszystkim tereny rolne, leśne oraz zadrzewione, stanowiące własność prywatną i mienie jednostek samorządu terytorialnego. Obszary te są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2019 r. (uchwała nr IX/64/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.), w którym tereny wskazane do realizacji elektrowni słonecznych są zakwalifikowane w przeważającej części jako użytki rolne i tereny zielone. Na istniejących terenach z zabudową mieszkaniową zostało utrzymane, obowiązujące w planie miejscowym przeznaczenie terenu (MW). Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami dotyczącym możliwości realizacji farm fotowoltaicznych;

- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. W planie nie przewiduje się lokalizacji nowych terenów przeznaczonych do zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem istniejącej zabudowy), dopuszcza się realizację farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

- wymagania dotyczące ochrony środowiska – na obszarach objętych planem nie występują tereny cenne przyrodniczo ani objęte ochroną. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a dysponowanie nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania zostało ograniczone do terenów zielonych i rolnych, z racjonalnym ich powiązaniem z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz ochroną obszarów leśnych;

- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na obszarze objętym planem występuje obszar wpisany do rejestru zabytków, a zasady jego ochrony określają przepisy odrębne. Na obszarach objętych planem nie występują inne obszary lub obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, ani dobra kultury współczesnej;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku terenów osuwisk oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zostały one wskazane jako tereny lasów lub zieleni. Mając na uwadze charakter określonych w planie przeznaczeń terenów, plan miejscowy spełnia wymagania dotyczące ochrony zdrowia, a także bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;

- rozwój infrastruktury technicznej – plan miejscowy nie przewiduje konieczności rozbudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, oraz poszanowaniem zasad ochrony środowiska. Plan miejscowy jest

również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Żywcu nr IX/63/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.), w której wskazuje się na konieczność dostosowania zapisów planów miejscowych do ustaleń studium, a także obowiązujących przepisów prawa i zmian zachodzących w przestrzeni miasta.