

ZAPROSZENIA DO ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający, Miasto Żywiec, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej wykonania ekspertyz technicznych istniejących budynków w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie art. 157a w/w ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres:

NABYWCA:

Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2
NIP: 553-25-10-885, REGON: 072182539

ODBIORCA:

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2
NIP: 553-10-03-117, REGON: 000524022

2. Dane kontaktowe, godziny urzędowania:
tel.: 33 475 42 00, e-mail: sekretariat@zywiec.pl
godziny urzędowania: pn. – pt.: 7:30-16:00
3. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
 - 1) **Agata Barcik** – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Obronnych,
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec,
tel. 33 475 42 52, e-mail: agata.barcik@zywiec.pl ,
 - 2) **Michał Faber** – starszy specjalista Wydziału Spraw Obywatelskich i Obronnych,
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec,
tel. 33 475 42 53, e-mail: michal.faber@zywiec.pl ,
 - 3) **Sławomir Szczelina** – główny specjalista ds. Zamówień Publicznych,
Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2, 34-300 Żywiec,
tel. 33 475 42 39, e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl .
4. Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://www.bip.zywiec.pl/item/8987>

5. Komunikacja:

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami jest prowadzona za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 558), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.), za pośrednictwem następujących adresów e-mailowych: michal.faber@zywiec.pl , agata.barcik@zywiec.pl , slawomir.szczelina@zywiec.pl .

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia i niniejszego Zaproszenia do zawarcia umowy jest wykonanie trzech ekspertyz technicznych istniejących budynków:

- 1) **Szkoły Podstawowej Nr 2** – ul. Zielona 1, 34-300 Żywiec,
- 2) **Szkoły Podstawowej Nr 3** – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, 34-300 Żywiec,
- 3) **Szkoły Podstawowej Nr 9** – ul. Dworcowa 26, 34-300 Żywiec,

w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności, zgodnie z wymogami art. 90 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 lipca 2025 r.: w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932) oraz w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2025 r. poz. 933).

2. Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

3. Zamówienie jest finansowane z budżetu państwa ze środków pochodzących z w/w ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (dalej: ustawy o OLiOC), przyznanych na realizację zadania p.n. „**Wykonanie ekspertyzy technicznej**”.

4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej każdego z obiektów objętych ekspertyzą,
- 2) dokonanie analizy dostępnej dokumentacji technicznej budynków,
- 3) wykonanie inwentaryzacji budowlanej piwnic,
- 4) dokonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków, w szczególności:
 - a) fundamentów,
 - b) ścian konstrukcyjnych,

- c) stropów,
- d) konstrukcji nośnej,
- 5) dokonanie oceny możliwości adaptacji budynków na cele ochrony ludności,
- 6) identyfikację zagrożeń oraz stanu technicznego budynków,
- 7) określenie wstępnego zakresu prac adaptacyjnych i modernizacyjnych potrzebnych do dostosowania obiektów,
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- 9) opracowanie pisemnej ekspertyzy technicznej, koncepcji (wariantów) modernizacji oraz wstępnego kosztorysu prac dla każdego budynku odrębnie.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną każdego budynku.

Wykonana ekspertyza będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego dostosowania każdego obiektu w celu jego przydatności jako miejsce doraźnego schronienia.

- 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 5).

6. Informacja w sprawie podziału zamówienia na części:

Zamawiający **dokonyuje podziału** zamówienia na 3 części:

- 1) Część **nr 1** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 9**,
- 2) Część **nr 2** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 2**,
- 3) Część **nr 3** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 3**.

Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych**. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia. **Oferta częściowa musi obejmować całą wybraną część zamówienia.**

- 7. Całość opracowania, dla każdego budynku odrębnie, powinna być sporządzona w formie analogowej (kreślonej) w pięciu egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej (pliki w formacie PDF o maksymalnej wielkości 20 MB) wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności opracowania pod względem celu, jakiemu ma służyć.
- 8. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji, na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 4).

9. Wymagania dotyczące rękojmi za wady:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonaną dokumentację na okres nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata). Oferty z krótszym niż 24-miesięcznym okresem rękojmi za wady będą uznane za niezgodne z treścią Zaproszenia do zawarcia umowy i zostaną przez Zamawiającego odrzucone. Zadeklarowany w formularzu oferty okres rękojmi za wady zostanie wpisany do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 10. **Zamawiający nie dopuszcza** złożenia oferty wariantowej.

11. **Zamówienie** będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zaproszenia do zawarcia umowy nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, publikując je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** na każdą część zamówienia.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia publicznego ma charakter ryczałtowy.
3. Cena oferty musi być podana w wartości brutto w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W formularzu ofertowym. **Wykonawca obowiązany jest podać również wartość netto oraz stawkę i wysokość podatku VAT.**
4. Cena podana w ofercie musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie ewentualne dodatkowe, stanowiące ryzyko Wykonawcy, koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają **warunki udziału w postępowaniu**, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) **wykazał**, że w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zamówienia** obejmujące wykonanie ekspertyz technicznych lub ocen stanu budynków.

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „**Wykaz usług**” sporządzony wg wzoru określonego w **załączniku nr 2**, z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były świadczone, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

- 2) **dysponował** osobą lub osobami do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** oraz zrzeszoną lub zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

Powyższy warunek Wykonawca potwierdzi składając wraz z ofertą „**Wykaz osób**” sporządzony wg wzoru określonego w **załączniku nr 3**. Do wykazu osób należy dołączyć:

- decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

3. Zamawiający **wykluczy z postępowania** Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, tj.:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie

wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
4. Wykonawca w formularzu oferty złoży oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oferta musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny. Wyciąg w postaci elektronicznej z dokumentu potwierdzającego prawo osoby lub osób podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowego zamówienia publicznego, w szczególności zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub centralną informację z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, Zamawiający w miarę możliwości pobierze samodzielnie. W przypadku wystąpienia problemów technicznych z dostępem do bazy danych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tego dokumentu przed podpisaniem umowy.
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 1) „Wykaz usług” (**załącznik nr 2**),
 - 2) „Wykaz osób” (**załącznik nr 3**),
 - 3) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony, o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Wykonawcy.
4. Ofertę – wedle wyboru Wykonawcy – należy sporządzić:
 - **w formie pisemnej** i umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „**Wykonanie ekspertyzy technicznej**”, lub
 - **w postaci elektronicznej** i opisać w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „**Wykonanie ekspertyzy technicznej**”.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 11 września 2026 r. do godz. 11:00**, wedle wyboru Wykonawcy:
 - w formie pisemnej – w siedzibie Zamawiającego, tj.: **Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2 – biuro podawcze, parter, pok. nr 9 bud. A**, lub
 - w postaci elektronicznej – na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: michal.faber@zywiec.pl.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w, tj.: **Urząd Miejski w Żywcu, Rynek 2 – pok. nr 12 bud. A (Wydział SOO)**, w dniu **11 września 2026 r. o godz. 11:30**.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia otwarcia oferty.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena (100%).
2. Zamawiający **zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji** ceny złożonej oferty.

X. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty z najniższą ceną.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Zamawiający **zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji** w celu ulepszenia treści złożonej oferty.
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważniania niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach:
 - 1) niezłożenia żadnej oferty,
 - 2) odrzucenia wszystkich złożonych ofert,
 - 3) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 4) jeżeli środki finansowe, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, pochodzące z dotacji z budżetu państwa, nie zostaną mu przyznane.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz usług
3. Wykaz osób
4. Wzór umowy
5. Opis przedmiotu zamówienia

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.
2. Może Pani/Pan kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do zawarcia umowy w postępowaniu o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.):
 - 1) obowiązku prawnego administratora wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.),
 - 2) wyrażonej przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, wykraczających poza niezbędne, np. dodatkowe dane kontaktowe. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie bez wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce przed jej wycofaniem.
4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanego celu przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od momentu poinformowania uczestników postępowania o wyłonieniu najlepszej oferty. Sprawozdania z udzielonych zamówień publicznych 10 lat.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, a także ich sprostowania (poprawiania).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu. Podanie dodatkowych danych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na wybór oferty.