

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy technicznej

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie trzech ekspertyz technicznych istniejących budynków:

- 1) **Szkoły Podstawowej Nr 2** – ul. Zielona 1, 34-300 Żywiec,
- 2) **Szkoły Podstawowej Nr 3** – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, 34-300 Żywiec,
- 3) **Szkoły Podstawowej Nr 9** – ul. Dworcowa 26, 34-300 Żywiec,

w celu dokonania oceny możliwości ich przystosowania do pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia dla ludności, zgodnie z wymogami art. 90 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 lipca 2025 r.: w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932) oraz w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2025 r. poz. 933).

III. Klasyfikacja usług projektowych

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

IV. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie art. 157a w/w ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

V. Charakterystyka obiektów objętych ekspertyzą

1. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Stanisława Staszica – ul. Zielona 1, 34-300 Żywiec:



Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 w Żywcu przy ul. Zielonej 1, zbudowany w ok. 1910 r., eklektyczno-secesyjny, stanowi historyczny element staromiejskiego układu urbanistycznego Miasta Żywca, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 11.02.1987 r., znak: KL.IV.5340/13/87.

Z uwagi na powyższe, zakres wszelkich projektowanych prac w obiekcie winien być w pierwszej kolejności skonsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod względem zarówno zakresu, jak i rozwiązań techniczno-materiałowych, które mają znaczący wpływ na wysokość nakładów, jakie będą musiały być poniesione.

Po uzyskaniu wstępnej opinii Konserwatorskiej możliwe będzie podjęcie dalszych kroków.

2. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, 34-300 Żywiec:



Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Szkoła Podstawowa nr 9 im. Jana Pawła II - ul. Dworcowa 26, 34-300 Żywiec:



Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

VI. Zakres zamówienia:

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej każdego z obiektów objętych ekspertyzą,
- 2) dokonania analizy dostępnej dokumentacji technicznej budynków,
- 3) wykonania inwentaryzacji budowlanej piwnic,
- 4) dokonania oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków, w szczególności:
 - a) fundamentów,
 - b) ścian konstrukcyjnych,
 - c) stropów,
 - d) konstrukcji nośnej,
- 5) dokonania oceny możliwości adaptacji budynków na cele ochrony ludności,
- 6) identyfikacji zagrożeń oraz stanu technicznego budynków,
- 7) określenia wstępnego zakresu prac adaptacyjnych i modernizacyjnych potrzebnych do dostosowania obiektów,
- 8) wykonania dokumentacji fotograficznej,
- 9) opracowania pisemnej ekspertyzy technicznej, koncepcji (wariantów) modernizacji oraz wstępnego kosztorysu prac dla każdego budynku odrębnie.

Zamawiający udostępnił Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną każdego budynku.

Wykonana ekspertyza będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego dostosowania każdego obiektu w celu jego przydatności jako miejsce doraźnego schronienia.

VII. Informacja w sprawie podziału zamówienia na części:

Zamawiający **dokonuje podziału** zamówienia na 3 części:

- 1) Część **nr 1** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 9**,
- 2) Część **nr 2** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 2**,
- 3) Część **nr 3** – ekspertyza techniczna dla **Szkoły Podstawowej Nr 3**.

Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych**. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia. **Oferta częściowa musi obejmować całą wybraną część zamówienia.**

VIII. Termin realizacji:

Do 30 dni od daty podpisania umowy na każdą część zamówienia.