



GKI.271.3.11.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

UMOWA NR/2026/GKI

zawarta w Żywcu w dniu 2026 r. pomiędzy:

NABYWCĄ:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, REGON: 072182539,

ODBIORCĄ:

Urzędem Miejskim w Żywcu z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-10-03-117, REGON: 000524022,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

zwanym dalej **Zamawiającym**

–

mgr inż. Antoniego Szlagora

–

mgr Bogusławy Gardaś,

a firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **przeprowadzenie kompleksowych prac pielęgnacyjnych, sanitarnych i porządkowych pomników przyrody, zlokalizowanych w obrębie kwater nr: 3, 4, 8, 10, 11, 13, 18, 29, 38 i 43, na terenie Zabytkowego Parku Habsburgów w Żywcu.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:



1) przeprowadzenie zabiegów w koronach **16 szt. drzew** będących pomnikami przyrody, tj. cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, korekcyjnych, prześwietlających i techniczno-redukcyjnych, a dla drzew z uszkodzeniami planowane jest zastosowanie lub wymiana wiązań mechanicznych wzmacniających części koron narażonych na wyłamanie lub rozłamanie – **648,50 rbg**,

2) rozdrobnienie gałęzi pozyskanych w wyniku prac pielęgnacyjnych – **47,80 mtg**,

Zakres zamówienia **nie obejmuje wywozu drewna** z terenu Parku. Transport drewna pochodzącego z pielęgnacji zapewni Zamawiający we własnym zakresie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w „Programie ochrony pomników przyrody w Zabytkowym Parku Habsburgów w Żywcu”, który wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia z dnia 29 września 2026 r. i ofertą Wykonawcy z dnia 2026 r. stanowią integralną część Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność ich wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania oraz ze sztuką ogrodnictwa.

5. Wszystkie niezbędne materiały, urządzenia i sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewnia na swój koszt.

6. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:

1) zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu prac z zapewnieniem i zabezpieczeniem przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi, w tym w szczególności takie zorganizowanie prac, aby wykluczyć ryzyko przypadkowego oddziaływania lub zagrożenia na osoby znajdujące się na terenie Parku lub w najbliższym otoczeniu, na którym będą wykonywane jakiegokolwiek prace,

2) zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby wykonywania prac,

3) wykonaniem oznakowania na czas prac i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu prac oraz wjazdu na teren Parku. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych i alejek spacerowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) prowadzeniem prac w miejscach kolizji z liniami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,

5) zagospodarowaniem pozostałych, nie nadających się do wykorzystania odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),

6) uporządkowaniem terenu prac.

7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia



nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac, celem przekazania tych informacji Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach Delegaturze w Bielsku-Białej.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom, wskazaną w ofercie część zamówienia, tj.:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8 i 10 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenia lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca, polegając na zasobach innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.



6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie całości ani części zakresu przedmiotu Umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia podpisania Umowy**,
 - 2) zakończenie realizacji: **do miesięcy od daty podpisania Umowy**, zgodnie z ofertą.
2. Zamawiający w terminie do dnia r. (do 7 dni od podpisania Umowy) przekaze Wykonawcy teren prac.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Od dnia przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz ewentualnie karą – pieniężną za niewłaściwe wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i doprowadzenie do zniszczenia lub śmierci drzew, stosownie do przepisu art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).
4. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
5. Od dnia przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność wskazana w ust. 5 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.



7. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady nienadające się do wykorzystania zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac przez czas realizacji zadania,
 - 3) zapewnienie przy pracach udziału kierownika prac oraz pracowników o kwalifikacjach, o których mowa w art. 37b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac,
 - 4) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowe przekazanie terenu prac,
- 2) wyznaczenie i dokonanie odbioru wykonanych prac,
- 3) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o stwierdzonych wadach w wykonaniu usługi,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - **netto** PLN (słownie: złotych),
 - **podatek VAT ...%, tj.** PLN (słownie: złotych),
 - **brutto**..... PLN (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadkach przewidzianych w § 12 ust. 3 pkt 5) Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z należyłą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.



6. Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 9, do czasu:
 - 1) przedłożenia oświadczenia, o których mowa w ust. 7,
 - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 8.Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Faktura powinna być wystawiona według poniższego wzoru:

Nabywca: Miasto Żywiec
Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-25-10-885

Odbiorca: Urząd Miejski w Żywcu
Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-10-03-117
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej, termin płatności za fakturę biegnie od dnia zarejestrowania faktury w systemie KseF, jednak nie wcześniej niż od dnia przesłania Zamawiającemu załączników do faktury, o których mowa w ust. 7 i 10.
15. Prawidłowo wystawiona faktura powinna obejmować wszystkie główne rodzaje wydatków wyszczególnione w Formularzu cenowym, określone we wniosku o dofinansowanie.



§ 7

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób, które będą wykonywać wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania pracy bez nadzoru lub osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takiej zmiany.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zmiany poprzednio zatrudnionej osoby, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d) Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,**
 - 3) **poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,**
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,**
 - 5) **poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
11. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami, stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

§ 8

Koordynacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) **Dariusz Zagół – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41, e-mail: bgk@zywiec.pl ,**



- b) **Daria Kowal – inspektor Wydziału GKI**, tel. 33 475 42 38, e-mail: inwestycje@zywiec.pl ,
- c) **Sławomir Szczelina – główny specjalista**, tel. 33 475 42 39, e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl ,

2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 9

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu prac objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane prace muszą być potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac stanowi faktyczne zakończenie ich realizacji.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji prac zobowiązany jest przystąpić do dokonania ich odbioru końcowego.
4. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego pracownika.
5. Odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez uwag, podpisanym przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 10

Kary umowne

1. Formę odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zawinione niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,



- c) zawinione przerwanie świadczenia usługi przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w świadczeniu usługi,
- d) za każdy przypadek zawinionego opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 7 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- e) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości: 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku Wykonawcy, lub 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo w przypadku podwykonawcy,
- f) brak ciągłości ubezpieczenia z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu prac związanych z ochroną drzewostanu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła go zakończyć w wyznaczony terminie,



- 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) nieterminowych płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekraczających 30 dni od dnia upływu terminu płatności,
 - 7) brak zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, pomimo pisemnego upomnienia,
 - 8) brak posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Jeżeli Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu jej świadczenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową świadczenia usługi nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części zamówienia, o ile wcześniej nie zostało ono rozliczone.
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-9 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.



3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

- 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - b) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu trwającego konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) prac związanych z ochroną drzewostanu, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których prace te nie były realizowane. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o dniu zaprzestania prac związanych z ochroną drzewostanu z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu ich wznowienia w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji Umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z ogłoszonej przez władze kraju epidemii lub pandemii, pod warunkiem że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania,
 - e) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania przedmiotu Umowy z następujących powodów:
 - a) zmiany stanu prawnego, mającej istotny wpływ na realizację Umowy i na przedmiot zamówienia,
 - b) realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, niezbędnych do jego realizacji, których wartość nie przekracza 50% wartości Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia, w okresie jej realizacji, okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej) mających bezpośredni wpływ na ten zakres, przy czym wartość zmniejszenia nie może przekroczyć 30% wartości Umowy,



- 3) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
- 4) w przypadku zmiany stanu prawnego, mającej istotny wpływ na realizację jakiegokolwiek elementu Umowy lub powodującą konieczność dostosowania Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia z następujących powodów:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków,
 - b) realizacji dodatkowych usług, o których mowa w pkt 2 lit. b) powyżej; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie cen zawartych w Formularzu cenowym, a przypadku braku możliwości wyceny w ten sposób – na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - c) zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 2 lit. c) powyżej; wartość obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie cen zawartych w Formularzu cenowym, a przypadku braku możliwości wyceny w ten sposób – na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
6. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, będzie sporządzenie protokołu konieczności stwierdzającego zaistniałe okoliczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 5 lit. a), mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-8 jest nieważna.
10. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.



11. Zmiany danych wskazanych w ust. 10 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonane prace pielęgnacyjne, sanitarne i porządkowe drzewostanu na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości prac objętych Umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.
6. W okresie rękojmi za wady Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu wykonanych prac.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na sumę ubezpieczenia** nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1



lit. f) Umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie przyrody i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono / w formie pisemnej w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i cztery Zamawiający* / w formie elektronicznej*.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 29.09.2026 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.
3. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJE:

* Niepotrzebne skreślić lub usunąć



Klauzula informacyjna dla zawarcia Umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.
2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - 1). Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
 - 2). Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania. Niezbędne dane dotyczące umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji Umowy.

WYKONAWCA: