WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 1 października 2026

NWIV.752.54.2026

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2026 r. poz. 967), art. 3 ust. 2 i 3, art. 4, art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności gruntu, wchodzącego w skład linii kolejowej, położonego w Żywcu, obręb 0007, Żywiec, obejmującego działkę ewidencyjną **nr 2845/8** o powierzchni 106m^2, pozostającą w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.
2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie:
   a) prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w pkt 1.
   b) prawa własności fragmentu linii kolejowej nr 97 relacji Skawina - Żywiec.
3. Nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. w Warszawie praw, o których mowa w pkt 1. i 2. niniejszej decyzji nie może naruszać praw osób trzecich.
4. Nieruchomość została nabyta w celu utrzymania infrastruktury kolejowej.
5. Nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje bez wniesienia pierwszej opłaty zgodnie z art. 37a ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe".
6. Organ I instancji odstępuje od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w sentencji decyzji ze względu na art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
7. Okres użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu ustala się na 99 lat z możliwością jego przedłużenia na dalszy okres stosownie do postanowień przepisów art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego.
8. Do pozostałych warunków użytkowania wieczystego mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Ostateczna decyzja, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności gruntu Skarbu Państwa oraz prawa użytkowania wieczystego PKP S.A.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 13 maja 2026 r. nr KNKa2.610.68/2026 spółka: Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie zwróciła się do Wojewody Śląskiego o wydanie na podstawie przepisów art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wchodzącego w skład linii kolejowej oraz przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności fragmentu linii kolejowej znajdującej się na tym gruncie.

Zgodnie z ww. przepisem: „grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem, z zastrzeżeniem ust. 7. Do gruntów (...) PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania

wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach". Uwłaszczenie nie może naruszać praw osób trzecich.
Wyjaśnić należy, iż zgodnie z art. 4 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 96, poz. 591 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu 28 lutego 2003 r., „linia kolejowa" to droga szynowa wraz z przyległym pasem gruntu, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz zajęte pod nie grunty, natomiast „przyległy pas gruntu" to pasy gruntu wzdłuż drogi szynowej usytuowane po obu jej stronach oraz przestrzeń nad i pod powierzchnią gruntu, niezbędne do bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.
W takim stanie rzeczy przepis nakłada na wojewodę obowiązek wydania decyzji o charakterze deklaratoryjnym, czyli potwierdzającej jedynie fakt, jaki zaistniał w określonej dacie z mocy samego prawa, warunkując jednak jej wydanie spełnieniem określonych w tym artykule, wskazanych wyżej przesłanek.

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że w wypisie z rejestru gruntów dla działki nr 2845/8 nie figuruje oznaczenie księgi wieczystej. Starosta Żywiecki w piśmie 19 czerwca 2026 r. nr GKN-III.6841.2.54.2026.ZO nie wskazał księgi wieczystej dla przedmiotowej działki, w związku z powyższym brak informacji o przysługujących prawach rzeczowych do opisanego gruntu. Jednocześnie wyjaśniono, że w stosunku do ww. działki nie toczyło się postępowanie wywłaszczeniowe na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Powyższe pozwala na stwierdzenie, że przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 28 lutego 2003 r., własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ani własnością Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz nie miała założonej księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe należało zastosować art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że w sytuacji braku dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntu, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa, uwzględniając numer ewidencyjny działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnię i położenie nieruchomości. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W związku z tym, w dniu 26 czerwca 2026 r. podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Puls Biznesu" oraz w dniu 25 czerwca 2026r. na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach obwieszczenie Wojewody Śląskiego z 23 czerwca 2026 r. o zamiarze potwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1-2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe", m.in. w odniesieniu do gruntu opisanego w sentencji niniejszej decyzji.
Jednocześnie zgodnie z ww. przepisem, pismem z 23 czerwca 2026 r. nr NWIV.752.54.2026 organ I instancji zwrócił się do Urzędu Miasta w Żywcu o podanie ww. obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie miasta oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.
Przy piśmie Urzędu Miejskiego w Żywcu z 6 lipca 2026 r. nr ON.1610.157.2026 przesłano informację o podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Żywcu w dniu 29 czerwca 2026 r. Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z 23 czerwca 2026 r. o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym oraz o zamieszczeniu go na Miejskiej Stronie Internetowej Miasta.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe", jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie

o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzje, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Wskazać należy, że Wojewoda Śląski do dnia wydania niniejszej decyzji nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Opisana wyżej działka nr 2845/8 w dniu 28 lutego 2003 r.:

- pozostawała we władaniu PKP S.A w Warszawie - co potwierdza wyciąg z ewidencji środków trwałych grupy II sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r. obejmujący drogę kolejową - tory główne zasadnicze i szlakowe oraz sieć trakcyjną.
- stanowiła grunt zajęty infrastrukturą kolejową - co potwierdza mapa sytuacyjna otrzymana od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego wg stanu na 28 lutego 2003 r., przedłożona przy piśmie z 8 czerwca 2026 r.

Z uwagi na przepis art. 37a ust. 5 ustawy, zgodnie z którym stwierdzenie nabycia praw, o których mowa w ust. 1 i 2, nie może naruszać praw osób trzecich, organ zwrócił się do Starosty Żywieckiego - wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o przesłanie informacji w tym zakresie.
W odpowiedzi Starosty Żywieckiego z 19 czerwca 2026r. nr GKN-III.6841.2.54.2026.ZO podano, że działka nr 2845/8 nie znajdowała się na dzień 1 czerwca 2003r., ani obecnie w pasie drogowym drogi zaliczanej do kategorii dróg publicznych. Wobec powyższego uznać należało, że uwłaszczenie nie naruszy praw osób trzecich.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W skład infrastruktury kolejowej wchodzą następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:
1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
2) obrotnice i przesuwnice;
3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
4) obiekty inżynieryjne: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdnymi, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

W świetle powyższego organ odstąpił od naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w niniejszej decyzji, gdyż jest on zajęty czynną i nieprywatną infrastrukturą kolejową, w rozumieniu art. 4 pkt 1. ww. ustawy, tj. drogę kolejową - torami głównymi zasadniczymi i szlakowymi oraz siecią trakcyjną, co stwierdzono w oparciu o przedłożone dokumenty tj.: wyciąg z ewidencji środków trwałych grupy II sporządzony wg. stanu na dzień 28 lutego 2003 r., mapę sytuacyjną otrzymaną od zarządcy linii kolejowej, z naniesionym pasem niezbędnym dla prowadzenia ruchu kolejowego oraz oświadczenie z 13 maja 2026 r. które złożyli w imieniu Polskich Kolei Państwowych S.A., pod rygorem odpowiedzialności karnej Dyrektor oraz Naczelnik Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych.

Powyższe ustalenia wskazują, że przesłanki wynikające z art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. zostały spełnione, co jest podstawą do stwierdzenia, iż z dniem 1 czerwca 2003 r. grunt wchodzący w skład linii kolejowej z mocy prawa stał się własnością Skarbu Państwa, a PKP S.A. w Warszawie z mocy prawa z tym dniem nabyło prawo użytkowania wieczystego i prawo własności fragmentu linii kolejowej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" treść decyzji zostanie zamieszczona wraz z obwieszczeniem na stronie internetowej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, jak i na stronie Urzędu Miejskiego w Żywcu oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Doręczenie decyzji uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które wnosi się za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Śląskiego
Renata Radecka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie - za pośrednictwem Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
   AE:PL-45041-90153-DJGFJ-26
2. Starosta Żywiecki - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
   AE:PL-35127-48822-BRUSG-24

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żywcu – ewidencja gruntów i budynków
   AE:PL-35127-48822-BRUSG-24
2. Burmistrz Miasta Żywca
   AE:PL-21979-20922-RRIFG-16
3. aa - IB

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	13238045.32391086.29880350
Nazwa dokumentu	NWIV.752.54.2026-DECYZJA UWŁASZCZENIOWA art.37a i 37b - do obwieszczenia.pdf
Tytuł dokumentu	NWIV.752.54.2026-DECYZJA UWŁASZCZENIOWA art.37a i 37b - do obwieszczenia
Sygnatura dokumentu	NWIV.752.54.2026
Data dokumentu	2026-10-01 14:47:57
Skrót dokumentu	30CEECE3BA22E00A0A8A22644B04DDF16EA163AA
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2026-10-01
Sygnatariusz	Renata Małgorzata Radecka
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Świda Beata, 2026-10-01 14:16:57, wersja 1.1 (Kierownik Oddziału, NW (NW), NWIV (NWIV)) Śląski Urząd Wojewódzki
Akceptacja	Banaś Izabela, 2026-10-01 13:12:13, wersja 1.0 (Inspektor Wojewódzki, NW (NW), NWIV (NWIV)) Śląski Urząd Wojewódzki
	EZD 3.134.5.5
Data wydruku:	2026-10-01 14:50:11
Autor wydruku:	Banaś Izabela