Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14
działając w imieniu Gminy Żywiec

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

I. Przedmiot przetargu.

1) Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego **położonego w Żywcu przy ul. Dworcowej 1,** stanowiącego własność Gminy Żywiec, o powierzchni **85,03 m²**, usytuowanego na parterze budynku,

2) Lokal może być przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług. Prowadzona działalność nie może wiązać się z uciążliwością dla mieszkańców budynku.

3) Przed złożeniem oferty oferent powinien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz jego wyposażeniem.

II. Stawka czynszu i inne opłaty.

1) **Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 26,00 zł/m² netto + 23% VAT**

2) Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów, w szczególności:
   a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
   b) zimnej wody i kanalizacji – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
   c) centralnego ogrzewania – zaliczka wg/m², rozliczenie zużytego ciepła następować będzie w każdym roku kalendarzowym po zakończeniu sezonu grzewczego na podstawie poniesionych przez Wynajmującego kosztów wytworzenia ciepła w sezonie grzewczym.
   d) wywóz nieczystości – zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

3) Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno-prawne ciążące na nieruchomości.

4) Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu.

5) Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na

zasadach określonych w umowie najmu.

III. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

wysokość oferowanego miesięcznego czynszu najmu – 100 %.

IV. Termin i miejsce składania ofert

1) Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) **w terminie do dnia 16.10.2026r do godz. 10^{00}**.
   Koperta powinna posiadać następujący opis: **„Przetarg pisemny nieograniczony – najem lokalu użytkowego przy ul. Dworcowej 1 – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 16.10.2026 r. "**

2) Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta albo osobę uprawnioną do jego reprezentowania.

3) Oferta powinna zawierać :
   a) imię i nazwisko albo nazwę oferenta,
   b) adres zamieszkania albo siedziby,
   c) numer PESEL albo NIP/REGON – odpowiednio,
   d) dane kontaktowe,
   e) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu netto za 1 m^2,
   f) opis proponowanego sposobu wykorzystania lokalu i rodzaju planowanej działalności,
   g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.

V. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16 października 2026 r. o godz. 10.30** w siedzibie w Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 10.

VI. Informacje dodatkowe

Lokal będzie dostępny od dnia 1 listopada 2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14, pod numerem tel. (033) 475-11-32 (37), bądź pod adresem e-mail: *techniczny@tbs.zywiec.pl.*

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. (033) 475-11-32 (37)

PREZES ZARZĄDU
Marek Regel