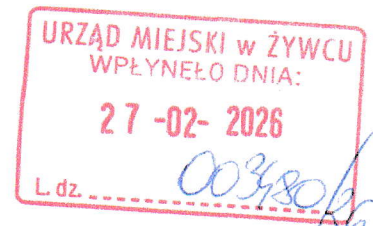


o.d.o

Przekazanie no kucij - stopa i Paryż
celu dokonanie kwalifikacji: pismo o stronie pospita
i zofie Alomila
mimo o stronie pospita
2.05.2026
Żywiec, dnia 24 lutego 2026 r.

**Rada Miejska
w Żywcu**
ul. Rynek 2
34-300 Żywiec



Zwracam się z prośbą do Urzędu Miasta w Żywcu będącego właścicielem posiadającym 100 procentowy udział w Żywieckim Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty na wykup mieszkania położonego w Żywcu na Osiedlu *o.d.o.*

W mieszkaniu tym zamieszkuję nieprzerwanie od 1975 roku. Wcześniej mieszkałam w nim jako dziecko wraz z rodzicami i rodzeństwem, potem już jako mężatka z mężem i czworgiem dzieci. Od 1988 roku jestem głównym najemcą przedmiotowego mieszkania.

Końcem 2001 r. Rada Miejska w Żywcu podjęła uchwałę intencyjną w sprawie realizacji społecznego budownictwa czynszowego mającego na celu zaspakajanie mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Żywca poprzez realizację miejskiej polityki mieszkaniowej. W wyniku jej realizacji w dniu 6 czerwca 2002 roku powstało Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dnia 23 grudnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym. Właścicielem Spółki, posiadającym 100% udziałów jest Miasto Żywiec. Kapitał zakładowy Spółki został w całości pokryty przez Miasto Żywiec poprzez przekazanie aportem nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania w nieruchomościach gruntowych.

Wcześniej przed przekazaniem tego mieszkania w aport do powyższej Spółki była możliwość jego wykupu z bonifikatą, niestety z uwagi na trudną wówczas sytuację finansową i z uwagi na konieczność zapewnienia w pierwszej kolejności wyżywienia i innych podstawowych moich dzieci nie mogłam go wykupić, nie mogłam też otrzymać kredytu z uwagi na bardzo niskie dochody. Do tego dochodziły koszty czynszu i mediów.

Nie jestem też winna temu, że Miasto przekazało moje mieszkanie w zarząd TBS Żywiec nie uprzedzając o konsekwencjach z tym związanych, tym samym blokując mi drogę do jego wykupu z bonifikatą. Tymczasem inni właściciele taką bonifikatę otrzymali.

W listopadzie 2025r. złożyłam wniosek o wykup mieszkania i rzeczoznawca w operacie szacunkowym rzeczoznawca wskazał, iż moje mieszkanie warte jest aż

334.298 zł, a po odliczeniu włożonych kosztów na remont i modernizację 41 005 zł, gdy tymczasem były one znacznie większe. Wiec jest to bardzo duża kwota.

Obecnie więc tylko Rada Miejska może podjąć uchwałę o wyrażenia zgody na wykup wynajmowanego przeze mnie mieszkania z bonifikatą. Zaznaczam, że cały czas dbałam o moje mieszkanie utrzymując w czystości, remontując je i modernizując, co znacznie podniosło jego wartość.

Ponadto moi dziadkowie wraz z matką jej rodzeństwem mieszkali w Starym Żywcu i tam posiadali gospodarstwo rolne, tj ziemię wraz z zabudowaniami.

Po wojnie w celi realizacji inwestycji w postaci zbiornika wodnego (obecnie Jezioro Żywieckie) zostali wywłaszczeni za odszkodowanie niewspółmierne do odebranej własności. Wobec powyższego udzielenie takiej bonifikaty będzie moralnie uzasadnione.

Z poważaniem

o.d.o