Joanna Ostrowska
Radna Rady Miejskiej w Żywcu

Żywiec, dnia 21.10.2026 r.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WPŁYNĘŁO DNIA:
27-10-2026
L. dz. 016419/26

Do Burmistrza Miasta Żywca
Pana Antoniego Szlagora
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Pana Jarosława Gowina

Na podstawie art.24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z późn. zm.) składam zapytanie radnej:

w sprawie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie Osiedla Widok w Żywcu.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z licznymi sygnałami, obawami i stanowczym sprzeciwem mieszkańców ulic Irysowej, Nad Markiem, Jodłowej, Makowej oraz Liliowej zwracam się z prośbą o przedstawienie wyjaśnień dotyczących planowanego dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie Osiedla Widok w Żywcu.

Mieszkańcy zwrócili się do mnie jako radnej z prośbą o podjęcie interwencji w tej sprawie. Wyrażają głębokie zaniepokojenie możliwością realizacji budynków wielorodzinnych na działkach nr 11589/2, 11590/2, 11592/2, 11593, 11597, 11598/1, 11598/3, 11600/17, 11600/18, 11600/19, 11600/25 oraz 11600/26, oznaczonych w projekcie planu symbolem 27.1MN-MW.

Jak wskazują mieszkańcy, obszar ten charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a osoby, które nabywały tam działki i budowały swoje domy, kierowały się kameralnym charakterem osiedla, spokojem, niską zabudową oraz walorami krajobrazowymi tej części miasta.

Szczególne obawy budzą ustalenia umożliwiające realizację zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 12 m oraz lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy niej. Zdaniem mieszkańców takie rozwiązania mogą prowadzić do istotnej zmiany charakteru osiedla, pogorszenia prywatności, utraty części walorów krajobrazowych oraz potencjalnego obniżenia wartości nieruchomości.

Mieszkańcy wskazują również na ograniczoną szerokość i przepustowość ulic Irysowej, Nad Markiem, Jodłowej, Makowej oraz Liliowej. Obawiają się zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, zagrożeń dla pieszych i dzieci, wzrostu hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a także uszkodzenia istniejącej infrastruktury drogowej w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności przez ciężki sprzęt budowlany.

Z przekazanych mi informacji wynika, że mieszkańcy składali już w Urzędzie Miejskim pisma dotyczące procedury planistycznej, wyrażając sprzeciw wobec proponowanych rozwiązań. Przygotowali również petycję popartą podpisami osób zainteresowanych.

Mając na uwadze powyższe, a także potrzebę ochrony interesów mieszkańców i zachowania ładu przestrzennego, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Podstawa planowanych rozwiązań**
   a. Jakie przesłanki urbanistyczne i planistyczne uzasadniają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych działkach, położonych w otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej?
   b. Czy przed wprowadzeniem tych ustaleń analizowano ich zgodność z istniejącym charakterem Osiedla Widok, jego układem przestrzennym oraz potrzebami obecnych mieszkańców?
2. **Możliwość zachowania zabudowy jednorodzinnej**
   a. Czy istnieje możliwość zmiany ustaleń projektu planu w taki sposób, aby na wskazanym obszarze pozostawić wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bez dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej?
   b. Czy uwagi i postulaty mieszkańców dotyczące zachowania funkcji MN zostaną szczegółowo przeanalizowane przed podjęciem dalszych decyzji planistycznych?
3. **Wpływ inwestycji na układ komunikacyjny i bezpieczeństwo**
   a. Czy przeprowadzono analizę przepustowości ulic Irysowej, Nad Markiem, Jodłowej, Makowej i Liliowej pod kątem dodatkowego ruchu generowanego przez planowaną zabudowę wielorodzinną?
   b. Czy oceniono wpływ inwestycji na bezpieczeństwo pieszych, w szczególności dzieci, oraz na możliwość bezpiecznego poruszania się po istniejących drogach?
   c. Jakie działania przewiduje miasto w celu ochrony dróg przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac budowlanych i transportu ciężkiego sprzętu?
4. **Oddziaływanie inwestycji na warunki życia mieszkańców**
   a. Czy analizowano potencjalny wpływ planowanej zabudowy na hałas, jakość powietrza, prywatność mieszkańców, walory krajobrazowe oraz warunki korzystania z sąsiednich nieruchomości?
   b. W jaki sposób miasto zamierza uwzględnić te kwestie przy ocenie zasadności dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na tym terenie?
5. **Petycja i dotychczasowe wystąpienia mieszkańców**
   a. Czy pisma złożone przez mieszkańców oraz zgłaszane przez nich uwagi zostały zarejestrowane i rozpatrzone? Jakie stanowisko zajęto wobec przedstawionych postulatów?
   b. Czy mieszkańcy otrzymają merytoryczne wyjaśnienie dotyczące planowanych zmian i sposobu rozpatrzenia ich sprzeciwu?
   c. Czy Burmistrz Miasta Żywca rozważy spotkanie z przedstawicielami mieszkańców w celu omówienia zgłoszonych zastrzeżeń i możliwych rozwiązań?

W mojej ocenie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać nie tylko możliwości inwestycyjne, ale również istniejącą strukturę zabudowy, ograniczenia infrastrukturalne, bezpieczeństwo oraz uzasadnione potrzeby osób, które od lat mieszkają na danym obszarze. Rozwój miasta nie powinien odbywać się z pominięciem głosu lokalnej społeczności. Zgłaszane przez mieszkańców obawy wymagają rzetelnej analizy i rzeczowego odniesienia się do przedstawionych argumentów.

W związku z powyższym proszę o udzielenie **pisemnej, szczegółowej odpowiedzi na wszystkie przedstawione pytania**, a także o wskazanie, jakie działania może podjąć miasto w celu ochrony dotychczasowego charakteru Osiedla Widok.
Proszę również o informację, na jakim etapie znajduje się obecnie procedura planistyczna oraz czy istnieje możliwość uwzględnienia postulatów mieszkańców przed jej zakończeniem.

Z poważaniem,
Joanna Ostrowska
Radna Rady Miejskiej w Żywcu

Załącznik: petycja mieszkańców Osiedla Widok wraz z listą osób popierających przedstawiony sprzeciw.

Do

BURMISTRZA MIASTA ŻYWIEC

PETYCJA ZBIOROWA :

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WPŁYNĘŁO DNIA:
27 -10- 2026
L. dz. _____

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WPŁYNĘŁO 07.10.2026
07 -10- 2026
L. dz. _____

MY MIESZKAŃCY UL. IRYSOWEJ ORAZ UL. NAD MARKIEM WNOSIMY SPRZECIW DOTYCZĄCY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , KTÓRA PLANOWANA JEST NA NASZYM OSIEDLU.
NIE WYRAŻAMY ZGODY NA PRZEZNACZENIE DZIAŁEK : nr.11589/2 , 11590/2 ,11592/2 ,11593 , 11597,11598/1,11598/3 ,11600/17 ,11600/25 i 11600/26 POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ{27.1MN-MW}
CAŁY PRZEDMIOTOWY OBSZAR MA CHARAKTER ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ .
WNOSIMY O ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO, JEDNORODNEGO CHARAKTERU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TYM OBSZARZE .
WPROWADZENIE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ BYŁOBY NIEZGODNE Z OBECNYM CHARAKTEREM I SKALĄ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ PROWADZIŁOBY DO ZMIANY CHARAKTERU TEGO TERENU .
WNOSIMY UWAGI DOTYCZĄCE ZAPISÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH LOKALIZACJĘ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W ODLEGŁOŚCI 1,5 M OD GRANICY DZIAŁKI LUB BEZPOŚREDNIO PRZY NIEJ ORAZ REALIZACJI BUDYNKÓW W WYSOKOŚCI 12 M .
WNIOSKUJEMY O POZOSTAWIENIE NA TYM TERENIE FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ { MN}
MY MIESZKAŃCY NIE ZGADZAMY SIĘ NA TO, ABY ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA DROGOWĄ W ZAKRESIE UL. IRYSOWEJ I NAD MARKIEM BYŁA OBCIĄŻONA WIELOKROTNIE ZWIĘKSZONYM RUCHEM ZWIĄZANYM Z TĄ INWESTYCJĄ.JUŻ W TYM MOMENCIE JEST ZBYT WĄSKO I SŁABO PRZEJEZDNIE ABY OBSŁUŻYĆ OBECNY RUCH MIESZKAŃCÓW .WPROWADZENIE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W OBRĘBIE NASZEGO OSIEDLA DRASTYCZNIE POGORSZY SYTUACJĘ OBECNIE MIESZKAJĄCYCH , PIESZYCH SPACERUJĄCYCH ORAZ DZIECI ZAMIESZKUJĄCYCH W/W ULICE.
PONADTO WYSOKA ZABUDOWA NA KILKU DZIAŁKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ WEWNĄTRZ ISTNIEJACEJ NISKIEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZABURZY WIZUALNIE I UZYTKOWO CHARAKTER DZIELNICY MIASTA.

MIESZKAŃCY NASZEGO OSIEDLA NIE CHCĄ POZWOLIĆ NA CHAŁAS , KTÓRY BĘDZIE Z TYM ZWIAZANY.
NA OBNIŻENIE WARTOŚCI SWOICH NIERUCHOMOŚCI { DOMÓW}, KTÓRE BUDOWALI W PRZEŚWIADCZENIU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ .
NIE CHCĄ POZWOLIC NA ZNISZCZENIE DROGI O KTÓRĄWALCZYLI A TERAZ MA JĄ ROZJECHAĆ CIĘŻKI SPRZĘT.
MIESZKAŃCY CHCĄ W SPOKOJU WYCHOWYWAĆ DZIECI , SPACEROWAĆ PO NASZYM PIĘKNYM OSIEDLU, CHCĄ MIESZKAĆ TAK JAK DO TEJ PORY W CISZY I SPOKOJU ORAZ TAK JAK SOBIE TO TUTAJ WYMARZYLI.
NIE CHCEMY NA NASZYM TERENIE WIELKICH APARTAMENTOWCÓW !
WYBIERALISMY NASZE WŁADZE PO TO, ABY DBAŁY I SZANOWAŁY SWOICH OBYWATELI I STARALI SIĘ POLEPSZYC IM ŻYCIE , A NIE PO TO ABY DOPUSZCZAŁY NA NASZYCH PIĘKNYCH TERENACH DO TAKIEJ INWESTYCJI NISZCZĄCEJ CHARAKTER OTOCZENIA.
SPRZECIW POTĘGUJEMY TYM , ŻE KUPUJĄC TU DZIAŁKI I BUDUJĄC DOMY NA OSIEDLU "WIDOK", BYŁ TU CHARAKTER ZABUDOWY NISKIEJ, JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE WIDOKOWYM.
DOPUSZCZAJĄC DO ZABUDOWY WIELORODZINNEJ O TAK DUŻYCH GABARYTACH { BLOKOWISKO}SPOWODUJE TO , ŻE RODZINY TU MIESZKAJĄCE STRACĄ WALORY KRAJOBRAZOWE A W KONSEKWENCJI I NA WARTOŚCI NIERUCHOMOSCI!
NIE ZGADZAMY SIĘ TAKŻE NA ZANIECZYSZCZANIE NASZEGO ŚRODOWISKA ZWIĄZANE Z DUŻĄ ILOŚCIĄ POJAZDÓW.
MIESZKAŃCY ZŁOŻYLI W URZĘDZIE MIASTA NA DZIENNIK PODAWCZY PISMA DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO , GDZIE TAKŻE WYRAZILI SWÓJ SPRZECIW.
MIESZKAŃCY DOMAGAJĄ SIĘ WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA NASZYM TERENIE .
WSZYSCY MAJĄ NADZIEJĘ , ŻE ZABUDOWA JEDNORODZINNA NADAL ISTNIEJE I ŻE WŁODAŻE MIASTA ŻYWCA NIE POZWOLĄ NA ZDEWASTOWANIE TAK PIĘKNEGO OSIEDLA ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ.

DO PETYCJI DOŁĄCZAMY LISTĘ OBURZONYCH MIESZKAŃCÓW.ZWRACAMY SIĘ DO NASZEGO BURMISTRZA O ZAINTERESOWANIE SIĘ PETYCJĄ MIESZKAŃCÓW I SPRZECIWEM W NIEJ ZAWARTYM.
BARDZO PROSIMY O POWAŻNE POTRAKTOWANIE NASZEJ SPRAWY ORAZ USTOSUNKOWANIE SIĘ DO SPRZECIWU . MIESZKANCY PODALI ADRESY E-MAIL I OCZEKUJĄ ODPOWIEDZI.
Z WYRAZAMI SZACUNKU MIESZKAŃCY W/W ULIC.

--

Z poważaniem