UCHWAŁA NR XXXVI/218/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 707 ze zm.) – **Rada Miejska z Żywcu uchwala co następuje:**

§ 1.

Stawka podatku od nieruchomości na 2027 rok dla podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 1, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od budynków, budowli, gruntów wynosi rocznie:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części
   - *od 1 m² powierzchni użytkowej* – **1,26 zł,**
2) od budynków lub ich części:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
      - *od 1 m² powierzchni użytkowej* **– 36,48 zł,**
   b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
      - *od 1 m²powierzchni użytkowej* – **17,08 zł,**
   c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
      - *od 1 m² powierzchni użytkowej* **– 7,44 zł,**
3) od pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt. 1 -2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
   - *od 1 m² powierzchni użytkowej* **– 12,31 zł,**
4) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
   a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę – **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
   b) pozostałych - **2,00%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
5) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
      - *od 1 m² powierzchni* **– 1,47 zł,**
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
      - *od 1 ha powierzchni* **– 7,34 zł,**
   c) pozostałych:
      - niezabudowanych lub w trakcie zabudowy według klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)
      - *od 1 m² powierzchni* **– 0,50 zł,**

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- *od 1 m^2 powierzchni* **– 0,56 zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- *od 1 m^2 powierzchni* **– 4,83 zł.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin