

- g) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- h) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- i) zastosowanie proekologicznych źródeł energetycznych,
- j) budowa urządzeń zabezpieczających przed skażeniem gruntu i wód w wypadku awarii,
- k) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- l) w wypadku powstania ścieków przemysłowych należy je podczyszczać do poziomu czystości uzgodnionego z odbiorcą ścieków,
- m) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- n) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,
- o) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- p) na pozostałych emitorach ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska,
- q) na terenach przylegających do dróg KDe, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego
- b) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),

2.4) ograniczenia:

- a) w wyniku zatwierdzonych projektów podziałów nie rozgranicza się dróg o charakterze ogólnodostępnym.

18. Tereny obiektów składow i magazynów – PP4:

1) Przeznaczenie w granicach działki budowlanej **PP4** - bazy, składy, magazyny (samodzielne).

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) modernizacja istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
- b) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi ogólnodostępnej,
- c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
- d) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
- e) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
- f) dotrzymanie standardów jakości środowiska; w tym powietrza, gleby i wody,
- g) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- h) kompensacja przyrodnicza w sytuacji związanej z wycinką zieleni kolizyjnej z realizacją planowanych inwestycji,
- i) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
- j) sukcesywna likwidacja lokalnych, małych i niskosprawnych kotłowni węglowych, włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych,
- k) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych paliw”, ograniczających wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
- l) na pozostałych emitorach ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych w ramach ochrony środowiska,
- m) na terenach przylegających do dróg KDe, KDg, KDz realizacja zieleni izolacyjnej

2.2) zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, /nie dotyczy budynków istniejących/,
- b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

2.3) dopuszczenia:

- a) lokalizacja mieszkań służbowych,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako zagospodarowania przejściowego,
- c) indywidualne formy dachów i wysokości obiektów (możliwość odstępstw od podanych w tabelach parametrów),
- d) możliwość lokalizacji w granicach działek budowlanych wyłącznie obiektów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym,

19. Tereny lasów – ZL:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZL** - lasy objęte granicą rolno – leśną, pełniące funkcje lasów ochronnych oraz tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) przestrzegania ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parków Krajobrazowych i ich otulin,
- b) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- c) dolesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi,
- d) uzupełnienie drzewostanu i urozmaicenie szaty roślinnej,
- e) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych (kompozycja terenów leśnych),
- h) ochrona istniejącej flory i fauny,
- i) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),

2.2) zakazy:

- a) zabudowy, za wyjątkiem budynków dopuszczonych wg przepisów odrębnych,

2.3) dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno – wypoczynkowe niekubaturowe,
- b) nowe podziały i scalenia gruntów leśnych,
- c) utrzymanie istniejących lub realizacji nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną,
- b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,
- c) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- d) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

2.4) ograniczenia:

- a) budynki mieszkalne leśniczówki itp. związane z gospodarką leśną lokalizować na działkach wydzielonych z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych lub śródleśnych o szerokości min. 4 m, zabudowa niska 1 kondygnacyjna + poddasze użytkowe (kalenica do 8,0 m), z dopuszczeniem garażu wewnątrz posesji, zintegrowana z obiektami gospodarczymi oraz zielenią przydomową.

20. Tereny zieleni urządzonej - ZP1:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP1** - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim tj.: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna itp..

2) Zasady zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) realizacja parkowej małej architektury,
- b) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze ogrodowym i parkowym,

2.2) zakazy:

- a) zabudowa i obiekty budowlane z wyłączeniem dopuszczonych,

- b) użytkowanie naruszające klimat akustyczny oraz warunki lokalnej równowagi ekosystemu,
- 2.3) dopuszczenia:
 - a) poniższe dopuszczenia nie dotyczą terenów parku zamkowego,
 - b) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne wraz z elementami małej architektury,
 - c) wydzielone place zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury,
 - d) lokalizacja budowli związanych z ochroną środowiska,
 - e) lokalizacja funkcji infrastruktury technicznej

21. Tereny zieleni urządzonej – ZP2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP2** - zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia poza granicą rolno - leśną.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - 2.2) zakazy:
 - a) nowa zabudowa,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) w ramach funkcji podstawowej utrzymanie istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej,
 - b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,
 - c) realizacja nowych doleśń,
 - d) lokalizacja infrastruktury technicznej

22. Tereny zieleni przyrodnej – ZP3:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP3** - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) utrzymanie i ochrona ukształtowania, naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
 - b) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne i leśne),
 - c) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa inna niż związana z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) działania inwestycyjne wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
 - b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) lokalizacja infrastruktury technicznej

23. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP4** – zieleni rekreacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - b) nowe zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze kompozycyjno krajobrazowym,
 - 2.2) zakazy:
 - a) nowa zabudowa,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) realizacja ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, miejsc na ogniska itp. wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,
 - b) lokalizacja infrastruktury technicznej

24. Tereny ogrodów działkowych – ZD:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZD** – ogrody działkowe.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:

- a) dopuszczenie zabudowy do 20m² na działce (budynek drewniany) do wysokości 3,5 m w najwyższym punkcie (mierzonym na zewnątrz budynku),
- b) ogrodzenie terenów od terenów sąsiednich,
- c) zagwarantowanie dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa inna niż dopuszczona,
- 2.3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja ogrodnictwa produkcyjnego, szklarni itp. funkcji.

25. Tereny **cmentarzy** – **ZC**:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZC** – cmentarze z budynkami towarzyszącymi.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) rewaloryzacja obiektów istniejących,
 - b) trwałe ogrodzenie nieruchomości,
 - c) występowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) realizacja infrastruktury technicznej
 - e) realizacja małej architektury parkowej (lampy parkowe, ujęcia wodne itp.),
 - f) ochrona istniejącego drzewostanu,
 - g) lokalizacja parkingów poza granicami cmentarza, w bezpośrednim sąsiedztwie (min. 20 stanowisk),
 - 2.2) zakazy:
 - a) funkcja kremacji,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) nowa zabudowa o funkcjach związanych z ZC, do 2 kond. i pow. zabudowy do 500 m². (dom przedpogrzebowy, kaplica)

26. Tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** – **WS**:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **WS** - tereny wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) realizacja wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, osłoną przeciwpowodziową i bezpiecznym użytkowaniem,
 - b) utrzymanie istniejących przebiegów cieków, z dopuszczeniem korekty przebiegu uzgodnione z zarządcą cieku oraz pozostałymi uzgadniającymi stronami,
 - c) pozostawienie w stanie naturalnym jarów, koryt potoków i innych utworów naturalnych,
 - d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - e) utrzymanie zespołów zieleni nadwodnej,
 - f) oczyszczanie koryt potoków z zanieczyszczeń stałych,
 - g) objęcie szczególną ochroną zasobów wodnych dorzecza rzeki Koszarawy i Soły,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zrzutu ścieków z kanalizacji sanitarnej bez oczyszczania
 - b) realizacji nowej zabudowy nie związanej z obsługą i utrzymaniem funkcji podstawowej,
 - c) ujmowania cieków wodnych w kolektory, rury, elementy prefabrykowane lub zmienianie linii brzegowej bez uzgodnień z RZGW i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) regulacja jeziora, rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
 - b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów osłony przeciwpowodziowej,
 - c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - d) budowa urządzeń liniowych i kubaturowych gospodarki wodno ściekowej związanych z realizacją „programu ochrony wód Jeziora Żywieckiego” i technicznego utrzymania zbiornika,
 - f) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalne ukształtowanie koryta,
 - f) wprowadzenie zadrzewień dopuszczone jest pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
 - g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieku wodnego, w uzgodnieniu z administracją lub właścicielami cieku,

- h) lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów Jeziora Żywieckiego takich jak: pomosty stałe i pływające, baseny pływające, slipy i pochylnie pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej,
 - i) budowa małych elektrowni wodnych i zbiorników retencyjnych (wymagane indywidualne uzgodnienia i uregulowania prawne w trybie przepisów odrębnych),
- 2.4) ograniczenia:
- a) z uwagi na nieregularną linię brzegową oraz zmiany poziomu lustra wody ustalenia odnoszą się również do terenów łak zalewowych.
 - b) dostosowanie obiektów inżynierskich do poziomu wody jednoprocentowej.

27. Tereny dróg publicznych - KD:

- 1) Dla **wszystkich** terenów komunikacji drogowej **KD**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - a) Ustalenia graficznie i parametrycznie dotyczące linii rozgraniczających: drogi, skrzyżowania, węzły, oraz tereny piesze, mogą ulegać zmianom – zmniejszeniu (bez naruszania ustaleń planu), z uwagi na przepisy odrębne, pod warunkiem iż działania te nie naruszają pozostałych ustaleń planu.
 - b) Ruch rowerowy planowany jest w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego oraz wzdłuż ścieżek pieszych i rowerowych (plan nie rozgranicza wszystkich możliwych tras, mogą być one docelowo indywidualnie realizowane również wewnątrz granic poszczególnych terenów).
 - c) Docelowo na rzecz terenów komunikacji drogowej (dot. dróg publicznych) należy przejąć, działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających (na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych).
 - d) Wewnątrz linii rozgraniczających dróg i skrzyżowań winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz budowlami ochrony środowiska.
 - e) Wprowadza się zakaz zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń dla przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków itp.).
 - f) Poza graficznie zdefiniowanymi w niniejszej uchwale drogami, należy zapewnić swobodny dojazd, dostęp do każdej nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych jak również lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.
 - g) Dla dróg układu KDd i KDW oraz ścieżek pieszych i rowerowych plan dopuszcza realizację przekroju drogi jednoprzestrzennej, to jest bez wydzielania chodników krawężnikami.
 - h) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - i) W terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych.
 - j) Nakłada się obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach odwodnienia do rowów (pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych w przepisach odrębnych).
 - k) Zieleń wysoka istniejąca, zlokalizowana wewnątrz linii rozgraniczających drogi podlega generalnie ochronie, z wyłączeniem:
 - l.1) sytuacji*sprzecznych z ustawowymi przesądzeniami sformułowanymi dla „pasów zieleni”,
 - l.2) konieczności wycinek drzew z uwagi na ich stan techniczny (dot. m.in. dorosłych topoli - zagrożenie bezpieczeństwa),
 - l) Zieleń projektowana w pasie drogowym należy realizować kompleksowo z inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi (wg indywidualnych projektów).
- 2) W planie dla poszczególnych **dróg publicznych** w zależności od ich wymagań technicznych i użytkowych **obowiązują ponadto** dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych klas dróg (pkt. 30 -34).

28. Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe – KDe:

- 1) Do terenów dróg **publicznych ekspresowych** należą tereny o symbolach **KDe** (droga krajowa **S-69**, odcinki położone w granicach jednostki strukturalnej **C**), są to:

- 1.1) **1 KDe** - odcinek od granicy miasta z gminą Łodygowice – sołectwo Pietrzykowice do węzła **2 KDe**,
- 1.2) **2 KDe** - węzeł komunikacyjny łączący drogę ekspresową z drogą główną relacji Żywiec Andrychów i Bielsko – Żywiec – Zwardoń ,
- 1.3) **3 KDe** – odcinek od granicy miasta z gminą Radziechowy Wieprz – do węzła **2 KDe**.
- 2) Dla ww. odcinków obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDe** – droga ekspresowa,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi docelowo dwujezdniowy (2x2), po dwa pasy ruchu dla każdej jezdni,
 - b) linia rozgraniczająca minimum 50m, z zastrzeżeniem, iż wewnątrz tych linii muszą znaleźć się: skrzyżowania, węzły, wjazdy i wyjazdy a także związane z inwestycją drogową pozostałe budowle oraz elementy infrastruktury technicznej,
 - c) zastosowanie w granicach linii rozgraniczających, urządzeń ochrony przed hałasem oraz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem w wypadku ponadnormatywnej emisji hałasu lub zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w rejonach zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej,
 - d) w przypadku etapowania realizacji obiekty inżynierskie należy przystosować do rozwiązania docelowego,
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi, (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej),
 - f) realizacja niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych,
 - g) wykonanie w granicach linii rozgraniczających po obydwu stronach drogi, na odcinku 3KDe (od granicy miasta z gminą Radziechowy Wieprz – do węzła 2KDe, przechodzącego przez jednostki C3 i C4 Zabłocie przemysłowe) tzw. dróg serwisowych, celem zapewnienia powiązań z układem podstawowym i lokalnym dzielnicy,
 - h) wykonanie kanalizacji odwadniającej na całej długości drogi wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki deszczowe i zabezpieczeniem odbiornika przed wyciekami substancji niebezpiecznych w wypadku awarii,
 - 3.2) zakazy:
 - a) ograniczanie szerokości linii rozgraniczających w dostosowaniu do dopuszczonego etapu realizacji drogi jako jednojezdniowej dwupasowej,
 - 3.3) dopuszczenia:
 - a) realizacja drogi jednojezdniowej dwupasowej, z zastrzeżeniem iż jej przebieg będzie pokrywał się z docelowym przebiegiem jednego z pasów drogi,

29. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:

- 1) Do terenów dróg publicznych głównych należą tereny o symbolach **KDg**, są to:
 - 1.1). drogi krajowe: relacji Bielsko – Zwardoń , ul. Wesola, Armii Krajowej, Browarna,
 - 1.2) drogi wojewódzkie: relacji Żywiec – Tresna oraz w ciągu: Nowy Most, Krakowska, Kopernika
 - 1.3) drogi powiatowe: Powstańców Śląskich, Aleja Piłsudskiego, Klonowa, Grunwaldzka, Handlowa, Witosza, Aleja Legionów, Aleja Wolności, Żeromskiego, Leśniana, Isep (kier.Trzebinia), Ślemieńska, Komonieckiego, Moszczanicka, Rychwałdzka.
 - 1.4) 4 KDg ogiszar skrzyżowania projektowanej drogi KDg z ulicą Kościuszki KDI i Handlową KDg
- 2) Dla wszystkich dróg **KDg** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDg** – droga główna,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca na terenach niezabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość

- poszerzenia pasa drogowego min. 25,0 m.,
- c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0 m (krajowa) i 8,0 m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej).
 - f) skrzyżowanie 4 KDg – docelowo dwupoziomowe, bezkolizyjne. Do czasu realizacji skrzyżowania oraz odcinka drogi tranzytowej w kierunku ul. Witosa skrzyżowanie jednopoziomowe z wyłączeniem lewoskrętów.
 - g) Skrzyżowanie 5 KDg – wymagane opracowanie planu zagospodarowania, poszerzenie terenów o zespół parkingowy.
- 3.2) zakazy:
- a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

30. Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze – KDz:

- 1) Do terenów dróg **publicznych zbiorczych** należą tereny o symbolach **KDz**, są to:
 - 1.1) droga wojewódzka: relacji Żywiec – Sucha Beskidzka, ulica w rejonie Oczkowa,
 - 1.2) drogi powiatowe: Isep (do Sporyskiej), Partyzantów, Skłodowskiej, Sporyska, Podlesie, Oczków (przez wieś).
- 2) Dla wszystkich dróg **KDz** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDz** – droga zbiorcza,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca min. 20,0 m,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy dla działek zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 10,0 m (krajowa) i 8,0 m (wojewódzka), od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
 - e) zabezpieczenie istniejących obiektów przed uciążliwością oddziaływania drogi, (dotyczy szczególnie zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej),
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

31. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:

- 1) Do terenów dróg **publicznych lokalnych** należą tereny o symbolach **KDI**, są to drogi powiatowe i gminne (bez wyszczególniania).
- 2) Dla wszystkich dróg **KDI** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDI** – droga lokalna,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca min. 12,0 m,
 - d) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - e) linia zabudowy dla terenów zabudowanych, dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 8,0 m (powiatowa) i 6,0 m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na

- działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę),
- 3.2) zakazy:
- a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

32. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:

- 1) Do terenów dróg publicznych dojazdowych należą tereny o symbolach **KDd**, są to drogi gminne (bez wyszczególniania).
- 2) Dla wszystkich dróg **KDd** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe **KDd** – droga dojazdowa,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - b) linia rozgraniczająca min. 10,00 m,
 - c) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - d) linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków w odległości 6,0 m (gminna) od krawędzi jezdni (z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na zabudowę istniejącą na działkach sąsiednich lub prawomocne pozwolenia na budowę).
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja obiektów tymczasowych.

33. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:

- 1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego **KDW**, które nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów. W przypadku ich wydzielania obowiązują następujące ustalenia:
 - 1.1) przeznaczenie podstawowe **KDW** – droga wewnętrzna,
 - 1.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **KDp** - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej (bez wyszczególniania) bez budynków.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) szerokość linii rozgraniczających ustalana indywidualnie, nie mniej niż 5,0 m
 - b) linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, zalecana w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - d) parametry techniczne jak dla dróg publicznych dojazdowych,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zabudowy, nie dotyczy obiektów infrastruktury drogowej i technicznej,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych.

34. Tereny placów, przestrzeni pieszych – KDp:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDp** – place, przestrzenie piesze, ścieżki i ciągi piesze i rowerowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1.) nakazy:
 - a) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych (liniach zabudowy), z uwzględnieniem zagospodarowania przyległych pierzei, terenów oraz w dostosowaniu do topografii,
 - b) w obszarze górskim projektowanie i wykonywanie ciągów pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozje liniowe na trasie ich przebiegu,
 - c) docelowo wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych,

- d) rozwiązania indywidualne w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia itp.,
- e) obowiązują ponadto ustalenia strefowe przynależne jednostce w której są położone,
- 2.2) zakazy:
 - a) zakaz zabudowy,
- 2.3) dopuszczenia:
 - a) korekta ich przebiegu,
 - b) realizacja w granicach pozostałych jednostek planu.

35. Tereny zespoły parkingów, garaży – KDs:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDs** – zespoły parkingów, garaży.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi funkcjami,
 - b) kompleksowa realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,
 - c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
 - d) zabudowa urządzeń oczyszczających i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika (tj. cieku wodnego lub ziemi) poprzedzona uzgodnieniami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - 2.2) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj.: portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 20 m², nie związanych trwale z gruntem.

36. Tereny usług komunikacyjnych- KDu:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDu** - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) zagwarantowanie bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego i to wyłącznie z dróg publicznych, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
 - b) bilansowanie zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla pracowników oraz części przyszłych użytkowników w granicach działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy definiowana w % (parametr podany w tabelach), w przypadku przekroczenia określonego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko naturalne,
 - e) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - f) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
 - g) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa w granicy własności (nie dotyczy granicy od strony drogi),
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja salonów samochodowych, drobnego handlu i gastronomii,

37. Tereny usług komunikacyjnych – KDm:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KDm** - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) zagwarantowanie wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z drogi publicznej,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy definiowana w % (parametr podany w tabelach), w przypadku przekroczenia określonego % w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - c) realizacja utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej,
 - d) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
 - e) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
 - f) ochrona istniejącej zieleni o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem,
- 2.2) zakazy:
- a) zabudowa w granicy własności,

38. Tereny komunikacji autobusowej – KA:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KA** - dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 2.1) nakazy:
 - a) zagwarantowanie wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z drogi publicznej,
 - b) realizacja utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników,
 - c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych,
 - e) ochrona istniejącej zieleni o ile nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem,
 - 2.2) zakazy:
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) zabudowa w granicy własności od strony przestrzeni publicznych,
 - b) lokalizacja usługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli.

39. Tereny komunikacji kolejowej – KK1:

- 1) Do terenów kolejowych PKP relacji Bielsko Biała – Zwardoń, i Żywiec – Sucha Beskidzka tereny o symbolach **KK1** - trakcje .
- 2) Dla terenów **KK1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe
 - a) **1KK1** – Tereny kolejowe (trakcje) relacji Bielsko Biała – Zwardoń,
 - b) **2KK1** - Tereny kolejowe (trakcje) relacji Żywiec – Sucha Beskidzka,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) koordynacja wszelkich działań z ustaleniami planu zdefiniowanymi dla funkcji KK oraz dla wszystkich jednostek przestrzennych i funkcjonalnych przyległych do terenów KK,
 - b) przestrzeganie minimalnej odległości 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów,
 - c) nowe budynki i budowle należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla wszystkich wyznaczonych w planie jednostek kolejowych (dot. również obiektów i budynków), ustala się pozostawienie funkcji podstawowej, z możliwością modernizacji budynków lub zmiany sposobu ich użytkowania na inne dopuszczone planem przeznaczenia.
 - 3.2) zakazy:
 - a) wykorzystywanie rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP,
 - b) lokalizacja obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej,
 - 3.3) dopuszczenia:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe i inne, idące w kierunku przystosowania istniejącej trakcji do potrzeb i ustaleń zwiększonego ruchu pasażerskiego i towarowego, w ramach istniejącej własności PKP,

3.4) ograniczenia:

- a) zasięg terenowy i funkcji podstawowej KK, pokrywa się z granicami własności kolei,

40. Tereny komunikacji kolejowej – KK2:

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **KK2** - dworce, zaplecza, place dworcowe nie definiowane w ramach **KD**.
- 2) Dla terenów **KK2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 2.1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **1KK2** – torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,
 - b) **2KK2** – plac dworcowy wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami,
 - c) **3KK2** – tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/,
 - 2.2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **KD** – komunikacja drogowa i piesza,
 - b) **ZP1** - tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 3.1) nakazy:
 - a) zachowanie istniejących linii kolejowych z dopuszczeniem ich zmian w granicach własności,
 - b) koordynacja przestrzenna i funkcjonalna terenu 2KK2 (dworca kolejowego) z przyszłym zagospodarowaniem w granicach terenu C5.2.15KA,
 - c) dla wszystkich wyznaczonych w planie jednostek kolejowych (dot. również obiektów i budynków), ustala się pozostawienie funkcji podstawowej, z możliwością modernizacji budynków lub zmiany sposobu ich użytkowania na inne dopuszczone planem przeznaczenia.
 - 3.2) zakazy:
 - a) lokalizacja na terenach 1KK2 i 2 KK2 produkcji i magazynów,
 - 3.3) dopuszczenia:
 - a) realizacja na terenach o symbolu 3KK2 funkcji usługowych i magazynowych pod warunkiem, iż nie naruszy to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
 - 3.4) ograniczenia:
 - a) zasięg terenowy jednostek i funkcji wiodącej KK, pokrywa się z granicami własności kolei,
 - b) występowanie oddziaływania trakcji na zewnątrz poza linie rozgraniczające tereny KK2.
 - d) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
 - c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych.

41. Tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania – TI w tym:

- 1) Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj.: sieci, przyłączy, obiekty technologiczne i inżynierskie, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.
- 2) Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu lub infrastrukturze, dla **wszystkich** typów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - a) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg,
 - b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi),
 - d) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających przestrzeń publiczną,
 - e) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu,

- f) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej,
 - g) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje,
 - h) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.
- 3) W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 i 2, obowiązują następujące ograniczenia i uwarunkowania techniczne:
- a) należy zachować obowiązujące linie rozgraniczające (obsługi technicznej) oraz odległości pomiędzy sieciami, przyłączami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. elementami uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych,
 - b) w miejscach skrzyżowań z ulicami oraz między sobą należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).
- 4) W planie dla poszczególnych **terenów infrastruktury technicznej**, w zależności od ich specyfiki **obowiązują ponadto** dodatkowe ustalenia szczegółowe, zdefiniowane indywidualnie dla poszczególnych branż (pkt. 44-48 i 50-51).

44. Tereny elektroenergetyki – E:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
- 1.1) tras sieci elektroenergetycznej,
 - 1.2) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
- 2.1) nakazy:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia poprzez skablowanie sieci,
 - c) rozbudowa sieci SN i budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN,
 - d) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu,
 - h) realizacja zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej NN kablowej ze stacji transformatorowych
 - i) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
 - 2.2) ograniczenia:
 - a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - b) rozwiązania planu utrzymują około 20% rezerwę mocy, bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
 - c) rozwiązania planu umożliwiają około 50% rezerwę, na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej dla danej stacji.

45. Tereny gazownictwa – G:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (oznaczonych symbolem „G” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
- 1.1) gazociąg wysokoprężny Φ 300 mm CN 6.3 MPa,
 - 1.2) sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - 1.3) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,
 - 1.4) stacja redukcyjno-pomiarowa I°.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
- 2.1) nakazy:
 - a) budowa sieci gazowej w oparciu o istniejącą „koncepcję gazyfikacji miasta”, przebiegi ujęte w rysunku planu,

2.2) ograniczenia:

- a) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

46. Tereny wodociągów – W:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece Koszarawie oraz z ujęcia wód podziemnych (głównie zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie Żywca),
- b) utrzymanie i rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą „Koncepcję programowo-przestrzenną sieci wodno-kanalizacyjnej miasta Żywca”, przebiegi ujęte w rysunku planu,
- c) budowa nowych odcinków sieci wodociągowych w granicach przestrzeni publicznej, w tym również magistrali, z uwagi na zwiększoną intensywność zabudowy,
- d) sukcesywna wymiana zdekapitalizowanych odcinków sieci wodociągowej oraz rurociągów z azbestocementu i stali ,
- e) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń,

2.2) dopuszczenia:

- a) rozbudowa ujęcia infiltracyjnego na rzece Koszarawie oraz połączenie miejskiej sieci wodociągowej z wodociągiem grupowym Bielsko-Biała i gminnym wodociągiem Bystra-Wilkowice,
- b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

2.3) ograniczenia:

- a) wprowadzenie priorytetu wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne,
- b) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

47. Tereny kanalizacji – K:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

2.1) nakazy:

- a) uporządkowanie gospodarki ściekowej w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej, przebiegi ujęte w rysunku planu,
- b) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych,
- c) dla terenów komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające (utrzymując dla nich wymagane przez właściciela sieci parametry),
- d) renowacja i modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej celem redukcji wód infiltracyjnych,
- e) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych

2.2) dopuszczenia:

- a) do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim uzyskaniu koniecznych zezwoleń w trybie przepisów odrębnych, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
- b) na terenach objętych zabudową rozproszoną odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków,

2.3) ograniczenia:

- b) zasady przebiegu istniejących i planowanych głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich tj.: oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie (symbol „PS”) przedstawiono na rysunku planu.

48. Tereny telekomunikacji – T:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej z dążeniem do skablowania sieci,
 - b) lokalizacja centrali na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu),
 - 2.2) dopuszczenia:
 - a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, P, ZP, KD, KK, TI, R z zachowaniem odległości od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu,

49. Tereny gospodarowania odpadami – O:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów obojętnych innych niż niebezpieczne, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) minimalizacja uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, media),
 - b) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi publicznej,
 - c) racjonalne i oszczędne gospodarowanie wodą,
 - d) stosowanie wody w obiegu zamkniętym,
 - e) realizacja zieleni izolacyjnej,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa w granicy własności,
 - b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

50. Tereny ciepłownictwa - C:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - 1.1) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,
 - 1.2) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,
 - 1.3) obiektów na sieci.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) realizacja zgodnie z koncepcją rozwoju zawartą w "Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energią elektryczną i paliwa gazowe miasta Żywiec „
 - b) w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza,
 - 2.2) zakazy:
 - a) stosowania paliw stałych w nowych obiektach, a w odniesieniu do obiektów istniejących ustala się okres dostosowawczy nie dłuższy niż 10 lat,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) rozbudowa systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejące ciepłownie komunalne,

51. Tereny infrastruktury innej - I:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego w zakresie infrastruktury innej nie wymienionych w pkt. 44-50 np. telewizji kablowej, alarmowych, itp
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) planowane inwestycje nie mogą naruszać zapisów zdefiniowanych dla pozostałych, występujących w granicach planu mediów,

- b) planowane inwestycje nie mogą powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

§ 10

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej (paragrafy od 11 do 39).
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3 :
 - 1) **kolumna 1 - symbol terenu (numeracja)**,
 - 2) **kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu** - należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu zdefiniowane przeznaczenie ma charakter dominujący, /par 2 p.8) /
 - 3) **kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu** - należy przez to rozumieć, iż dla każdego terenu (poza zdefiniowanym przeznaczeniem podstawowym) mogą również występować inne przeznaczenia, funkcje oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania (nie więcej niż 49 % pow. całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów)./par.2 p.9)/
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-8 :
 - 1) **kolumna 4 - procent terenów zabudowanych** - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (**Pz**), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
 - 2) **kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć minimalny parametr (**Pb**), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie nowo zabudowywanych terenów (działek budowlanych), będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jego powierzchni terenu (przemnożony przez 100%),
kolumna 6 - wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr (**ln**), określony indywidualnie dla każdego terenu nowo zabudowywanego, będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów), do jego powierzchni terenu, gdzie:
 - 3.1) **lnn** - niskiej intensywności odpowiada wskaźnikowi ln od 0,1 do 0,4,
 - 3.2) **lnś** - średniej intensywności odpowiada wskaźnikowi ln od 0,4 do 0,8,
 - 3.3) **lnw** – wysokiej intensywności odpowiada wskaźnikowi ln od 0,8 do 2,0,
 - 3) **kolumna 7 - wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budynków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej)

oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących (G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddaszy użytkowych,

4) **kolumna 8 - geometria dachu** zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:

5.1) **1** – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,

5.2) **2** – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),

5.3) **3** – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),

5.4) w indywidualnych przypadkach dla obiektów użyteczności publicznej dopuszczona jest realizacja innych niż wymienione formy dachów.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 9 -10:

1) **kolumna 9** - zasady dostępu do dróg publicznych zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:

1.1) **A** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),

1.2) **B** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),

1.3) **C** – dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

1.4) **D** – zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

2) **kolumna 10** - ustalenia dotyczące charakteru zmian przeznaczenia lub zasad zagospodarowania każdego z wyodrębnionych w planie terenów:

2.1) **ISTN** – zagospodarowanie istniejące, plan utrzymuje istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie z dopuszczeniem jego uzupełnienia i lokalnych zmian,

2.2) **ROZW** – zagospodarowanie rozwijane, plan utrzymuje istniejące oraz wprowadza nowe przeznaczenia oraz rozwija nowe formy zagospodarowania,

2.3) **PROJ** – zagospodarowanie projektowane, plan zmienia zagospodarowanie i wprowadza nowe przeznaczenia i formy zagospodarowania,

2.4) **REHA** – zagospodarowanie istniejące i projektowane, plan wprowadza rehabilitację istniejącej zabudowy i zagospodarowania z możliwością ich uzupełnień.

3) **kolumna 11** – wskazuje obowiązujące dla terenu lub jego części ustalenia strefowe zdefiniowane w paragrafach 41 i 42 oraz od 44 do 49.

5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w **kolumnie 12**.

6. W kolumnach 1-11 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany i z założenia może być przedmiotem rozstrzygnięć w trakcie postępowania związanego z wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

§ 11

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **S** jednostki urbanistycznej **S1** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S1.	1 K	---	---	30%	---	---	---	A	ISTN,	Strefa od WN, STPC, SWW	2,0002
S1.	2KDm	---	65%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN,	Strefa od WN, SWW,	3,0891
S1.	3K	---	---	---	---	---	---	A	ISTN	Strefa od WN, SWW	11,0859
S1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN	Strefa od WN, SWW	0,7060
S1.	5KDu	---	30%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	B	PROJ	Strefa od WN, SWW	0,6562
S1.	6UU1	PP4	40%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	Strefa od WN, SWW	2,5054
S1.	7KDs	---	5%	10%	---	1/4G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN, SWW	0,5916

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej S1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL**, **ZP2**, (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

- a) Dla terenów **ZP2** obowiązują ustalenia strefowe SWW, SOP1
- b) Dla terenów **ZL**, obowiązują ustalenia strefowe, SWW, SOP1, STPC, Strefa od WN
- c) Dla jednostki **6 UU1** – zakaz realizacji funkcji mieszkaniowych

§ 12

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **S** jednostki urbanistycznej **S2** ustala się:

S2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S2.1	ZP2	---	---	---	---	---	---	---	---	SWW, SOP1, STPC	3,3773

S2.2

S2.2.	1US1	UU1, KDW,	30%	40%	Inn	---	1,2,3	B	ROZW	SWW	4,4962
S2.2.	2US1	UU1, KDs,	40%	15%	Inś	3/12G	1	A	PROJ	SP10, SWW	1,2129
S2.2.	3KDs	KDu, UU1, ZP1	15%	15%	---	1/4G	1,2,3	A	PROJ	SWW	1.1815
S2.2.	4UU1	UU2, UU3	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SP10,SWW	1,1821
S2.2.	5MW1	---	40%	30%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW	0,1354
S2.2.	7UU1	MN2, MW1	40%	20%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	B, K	2,2362
S2.2.	8UO2	---	35%	45%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,3198
S2.2.	9UU1	KDu, KDs	40%	15%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	SWW, SP10	0,8419

S2.3.

S2.3.	1UU1	MW1,	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW, SOP2	0,8283
S2.3.	2MW1	MN2, UU1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW, SOP2	0,3795
S2.3.	3MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,6283
S2.3.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,9551
S2.3.	5MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,5749
S2.3.	6MN2	UU1	30%	50%	Inś	2/6G	2,3	B	ISTN	B, K, SWW,	0,3086
S2.3.	7KDu	4KDs	40%	20%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN	B, K, SOP2,	0,5345
S2.3.	8UU2	UU1, ZP1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	A	ISTN	B, K, SOP2	0,1557

S2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S2.4	ZP2,	---	---	90%	---	---	---	A	ISTN	K, SOP2	0,4868

S2.5

S2.5	ZL	---	---	90%	---	---	---	A	ISTN	---	4,0159
------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	------	-----	--------

S2.6

S2.6.	1 UU1	MW1,	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	0,4664
S2.6.	2UU1	UU2, MW1,	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	1,9965
S2.6.	3UU3	UU1,UU2, UE2, MW1, MB, KDW	40%	30%	Inś	3/10G	2,3	A,C	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	2,2221
S2.6.	4MN2	UU1	40%	30%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SWW, SOP2	0,1536
S2.6.	5UU4	---	30%	30%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW, SOP2	0,3731
S2.6.	6UU1	UU2, MW1,	50%	20%	Inś	3/10G	2,3	A,C	ISTN, REHA	A, K, SOP2	0,8091
S2.6.	7.1MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8/G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SOP2	1,312
S2.6.	7.2MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2/3	A	ISTN, REHA	B, K, SOP2	0,4818
S2.6.	8MW2	UU1	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN,	SOP2	0,3402
S2.6.	9UE1	---	35%	35%	Inn	3/10G	1,2,3	A	ISTN,	SOP2	0,4412
S2.6.	10MW1	UU1, UU2	60%	15%	Inś	2/10K	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SOP2	0,4072
S2.6.	11UU3	UU2, UE1,UO3	35%	50%	Inn	3/10G	2,3	A	PROJ,	A, K, SOP2	2,5467
S2.6.	12MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	---	1,3839
S2.6.	13MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	---	0,9435
S2.6.	14UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,1465
S2.6.	15MW2	KDs	35%	35%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	---	1,1410
S2.6.	16 ZP1	ZP2	---	90%	---	---	---	A	ISTN REHA	A, K, SOP2, SWW	23,8504
S2.6.	17 US1	ZP1	30%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN	A, K, SOP2,	0,4506

S2.7

S2.7.	1MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,4892
S2.7.	2.1MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	1,7796
S2.7.	2.2MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,3281
S2.7.	3UU2	KDs, ZP1	35%	20%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,3443
S2.7.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/6G	2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	4,0608
S2.7.	5UU3	KDs, ZP1	35%	20%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN	B, K, SWW	0,5871
S2.7.	6MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,4677
S2.7.	7MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,1751
S2.7.	8UU4	ZP1	---	---	---	---	---	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2361
S2.7.	9MW1	UU1, UU2	35%	25%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,4647
S2.7.	10UU1	MN2, MW1	60%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,6602
S2.7.	11UU1	MN2, MW1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,7449
S2.7.	12.1UU1	MN2, MW1	75%	10%	Inś	3/12G	2,3	B,	ISTN	B, K, SWW	0,8327
S2.7.	12.2UU1	MN2, MW1	75%	---	Inś	3/12G	2,3	B,C	ISTN, ROZW	A, K, SWW	0,2812

S2.8

S2.8.	1 UU1	ZP1,	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	---	0,5407
S2.8.	2MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/6G	2,3	B	ROZW	---	0,6234
S2.8.	3UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SP10	1,6607
S2.8.	4UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN	0,9622
S2.8.	5MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/6G	2,3	B	ISTN	SP10	2,4581

W jednostce S2.8 dla terenów 3 UU1 i 4UU1 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej

S2.9

S2.9.	1 UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SWW	2,1812
S2.9.	2KDu	---	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,4533
S2.9.	3K	KDs	---	10%	Inś	---	---	A	PROJ	SWW	0,0951
S2.9.	4PP3	KDs	50%	10%	Inś	---	---	A	ISTN REHA	B, K, SWW	0,6477
S2.9.	5.1UU1	---	30%	30%	Inn	2/8K	1,2	A	PROJ	B, K, SWW	0,1265
S2.9.	5.2UU1	KDs	50%	20%	Inś	3/15K	1,2,3	A	PROJ	SWW	5,0046
S2.9.	6 UU1	---	40%	10%	Inn	2/8K	1,2	A	PROJ	SWW	0,1677
S2.9.	7MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/8G	2,3	A	ROZW	B, K, SWW	0,9213
S2.9.	8KDu	---	40%	10%	Inn	2/8G	1,2	C	ISTN	---	0,6903
S2.9.	9UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	Strefa od WN, SWW	2,8788
S2.9.	10.1MW1	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN REHA	B, K, Strefa od WN, SWW	1,6716
S2.9.	10.2MW1	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,2438
S2.9.	11 MN2	UU1	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ROZW	SWW	2,3239
S2.9.	12 UU1	KDs	50%	10%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SWW	1,1339

S2.10

S2.10.	1MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/8K	1,2	B	ROZW	B, K, SWW	0,3063
S2.10.	2UU1	US1, UE2, KDs, UO3, UE1	50%	10%	Inś	3/12G	1,2,3	B,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	2,3035
S2.10.	3MW1	---	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	B, K, SWW	0,1296
S2.10.	4UU1	UU2, US1, KDs	50%	10%	Inś	3/12G	1, 2, 3	A	ISTN PROJ	B, K, SWW	1,2651
S2.10.	5UE2	US1	50%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3184
S2.10.	6UU1	MW1, UU2, KDs,	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ,	A, K, SWW	0,3718
S2.10.	7UE1	ZP1,	40%	20%	Inś	---	3	A	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2022
S2.10.	8UU1	UU1, UU2,	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN	A, K, SWW	0,6056
S2.10.	9MW1	UU1, UU2,	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3208
S2.10.	10MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,5237
S2.10.	11MW1	UU1, UU2	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,4256
S2.10.	12MW1	UU1, UU2, UU3, MN2	50%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	1,1863
S2.10.	13KDs	---	---	10%	---	---	---	---	ISTN,	A, K, SWW	0,0707

S2.11

S2.11.	1MW1	UU1	50%	---	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,3866
S2.11.	2MW1	UU1	50%	--	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,2665
S2.11.	3KDP	ZP1, KDs, UU1	---	15%	---	---	---	B	ISTN, REHA	A, K,	0,3106
S2.11.	4MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,2657
S2.11.	5UU4	UU1, UU3, MW1	---	---	---	---	---	B	ISTN, REHA	A, K, SWW	0,5835

S2.12

S2.12.	1MW1	UU1, UU2, UU3	40%	15%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K,	2,0041
S2.12.	2UU1/ MW1	KDs, MB	40%	15%	Inś	3/10G	2,3	A	ROZW,	B, K	0,9256
S2.12.	3MW1	UU1,	45%	15%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	1,2555
S2.12.	4MW1	UU1, UU2, UU3	75%	10%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,426
S2.12.	5MW1	UU1,	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,4128
S2.12.	6MW1	UU1, UU2	75%	10%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	0,2939

S2.13

S2.13.	1UU1	---	50%	15%	Inś	1/4G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K	0,0602
S2.13.	2UE2	US1	60%	20%	Inś	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	A, K	0,3560
S2.13.	3MW1	UU1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	A, K	1,0072
S2.13.	4MW1	UU1, MW2	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,7900
S2.13.	5UU2	MW2	40%	20%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,8278
S2.13.	6MW1	UU1,	40%	20%	Inś	3/10G	2,3	B	ISTN, REHA	B, K	0,1649
S2.13.	7MW2	---	40%	20%	Inś	2/8G	1,3	B	ISTN,	B, K	0,1589
S2.13	8UE	US1	50%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ISTN	---	0,7840

S2.14

S2.14.	1UU2/UO3	ZP1, KDs	40%	20%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	---	1,1276
S2.14.	2.1MW1	UU1, UU2, UE1	60%	20%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN	---	0,3022
S2.14.	2.2MW1	UU1, UU2	60%	20%	Inn	3/10G	2	B	ISTN, REHA	B, K	0,5853
S2.14.	2.3MW1	UU1, UU2	50%	25%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	---	0,5088
S2.14.	3MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	---	0,8198
S2.14.	4MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	---	0,1226
S2.14.	5MW1	UU1, UU2	35%	35%	Inn	2/8G	2,3	B	ISTN	---	2,3605
S2.14.	6MN2	MW1	40%	25%	Inn	2/8G	2,3	A,C	ISTN	---	2,0891

S2.15

S2.15.	1UO1	UO2	30%	40%	Inn	3/10G	1,2,3	A,C	ISTN, REHA	B, K, SWW	3,6357
S2.15.	2MW1	UU1	40%	15%	Inś	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	0,1190
S2.15.	3MW2	MN1	30%	40%	Inś	5/15G	1,2,3	B	ISTN	SWW	1,5103
S2.15.	4UE1	---	30%	40%	Inn	2/8G	1	A	ISTN	---	0,2239
S2.15.	5KDu	---	40%	15%	---	1/6G	1,2,3	B	ISTN	---	0,3311
S2.15.	6UU1	MB, KDs	50%	15%	Inś	3/10G	2,3	B	PROJ	---	0,7232

S2.16

S2.16.	1US1	---	---	80%	---	---	---	B	ISTN	---	0,6376
S2.16.	2 KDs	---	5%	15%	---	1/4G	1,3	B	ISTN	---	0,6240
S2.16.	3MW2	MN1, UU1	30%	20%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	1,1533
S2.16.	4MW1	---	50%	15%	Inw	2/8G	2,3	A	ISTN	---	0,1237
S2.16.	5MW2	KDW, UU1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	2,3527
S2.16.	6UU1	---	40%	15%	Inś	1/4G	1,3	B	ISTN	---	0,3180
S2.16.	7UU2	KDs, ZP1	35%	15%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	---	0,3135

S2.17

S2.17.	1MW2	KDW,	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	4,2920
S2.17.	2UE1/UE2	US1,	30%	40%	Inś	3/10G	1,3	B	ISTN	---	3,8120
S2.17.	3UU1	---	40%	15%	Inś	1/4G	1/3	B	ISTN	---	0,6144
S2.17.	4MW2	KDs	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ROZW	---	3,0925
S2.17.	5UU1	KDs,	30%	20%	Inś	2/7G	1,3	B	ISTN	---	0,4015