

S2.17.	6.1MW2	---	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	2,9844
S2.17.	6.2MW2	UE1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	0,4622
S2.17.	7KDs	---	50%	15%	Inś	1/4G	1	B	ISTN	---	0,3604
S2.17.	8UU1	MN2	90%	---	Inś	2/8G	1,3	A	ISTN	---	0,3558
S2.17.	9MW2	---	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	6,0837
S2.17.	10MW2	KDs, US1	30%	30%	Inś	5/15G	1,3	B	ISTN	---	6,0253
S2.17.	11KDs	---	50%	15%	Inś	1/4G	1	B	ISTN	---	0,3967
S2.17.	12MW2	UE1	30%	30%	Inś	2/6G	1,3	B	ISTN	---	0,9824
S2.17.	13MN1	---	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,0882
S2.17.	14MN1	---	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,5157
S2.17.	15UU2	ZP1	30%	30%	Inn	2/8G	1,3	B	ISTN	---	0,5754
S2.17.	16MN2	UU1	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,4184
S2.17.	17MN1	---	20%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,6406
S2.17.	18UU1	MN2	40%	20%	Inn	1/8k	2,3	B	ASTN	---	0,0720

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej S2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP1**, **ZP2**, **ZP2/KDd**, **ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów 16 ZP1 w jedn. **S2.6** – obszar parku zamkowego, obowiązują :

- a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem zaplecza związanego z obsługą parku
- b) ochrona konserwatorska: Strefa A, K
- c) ustalenia strefowe: SWW, SOP2

2.1. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SGR, STPC, SZWP, A, K

2.2 Dla terenów ZP2, obowiązują :

- a) zakaz zabudowy ,
- b) ustalenia strefowe: SWW, SUE, SZWP, strefa od SGR, STPC, B, Strefa od WN,
- c) w jednostce ZP2/KDd dopuszczona lokalizacja drogi dojazdowej

2.1 Dla terenów 1US1, 2UU1, 3KDs, w granicach jednostki **S2.2** ,

- dla terenów 1UU1, 3UU1, 4E, 5UU1 w granicach jednostki **S2.8**,
- dla terenów 3K, 5.1UU1, 5.2UU1, 6UU1 , 9UU1 w granicach jednostki **S2.9**,
- dla terenów 5UU1 w granicach jednostki **S2.10** ,
- dla terenów 2UU1/MW1 w granicach jednostki **S2.12**,
- dla terenu 6UU1 w granicach jednostki **S2.15** zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.2 Dla terenu 11 UU1 w granicach jednostki **S2.6** dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą parku – stajnie dla obsługi turystycznej .

2.3 W obszarze jednostki **S2** na terenach o przeznaczeniu **MW1** i **UU1** dopuszcza się inny niż w tabeli % udziału funkcji podstawowej i uzupełniającej.

2.4 Dla terenu 12 UU1 w obszarze jednostki **S2.9** oraz 1UU1 w obszarze jednostki **S2.13** Ustala się jako funkcję podstawową – **targowisko - - lub/i hala targowa** z dopuszczeniem utrzymania istniejących obiektów bez rozbudowy istniejących i budowy nowych pawilonów.

2.5 Dla terenu 6UU1 w jednostce **S 2.15** ustala się maks. pow.sprzedażową 1200 m2 i pow. całkowitą do 2000 m2

# § 13

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A1** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1.1.	1US3	---	---	---	---	---	---	D	PROJ	---	0,0981
A1.1.	2MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,1645
A1.1.	3MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	1,2052
A1.1.	4US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	2,5171
A1.1.	5US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,6332
A1.1.	6UU1	ZP1, KDs, MN1	35%	70%	Inn	2/6G	2	B	PROJ	---	0,5947
A1.1.	7KDs	ZP1	---	20%	---	---	---	B	PROJ	---	0,1837
A1.1.	8MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,3141
A1.1.	9MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,0348
A1.1.	10MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,1365
A1.1.	11US3	---	---	---	---	---	---	C	PROJ,	STPC,	0,1768
A1.1.	12US3	ZP1,	30%	50%	Inn	1/6K	2	A, C	PROJ,	STPC,	0,7708
A1.1.	13RM	---	30%	50%	Inn	1/6K	2, 3	A	ISTN	---	0,0669
A1.1.	14US2	US1, ZP1,	15%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ	---	0,6861
A1.1.	15US3	---	---	---	---	---	---	D	PROJ	---	0,6459
A1.1.	16MB	ZP1, KDs,	35%	50%	Inś	4/16K	2	B, C	PROJ,	strefa od SN,	0,1967
A1.1.	17MN3	MN1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B, C	PROJ,	strefa od SN	0,7859
A1.1.	18US1	ZP1	5%	80%	---	1/4G	2	B	PROJ	---	0,2437
A1.1.	19MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,1660
A1.1.	20MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,0844
A1.1.	21MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,1727
A1.1.	22MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,2621
A1.1.	23US1	KDW,	5%	80%	---	1/4G	2	B	PROJ	---	0,3559
A1.1.	24US3	ZP1,	30%	50%	Inś	1/6K	2	A	PROJ	---	0,1707
A1.1.	25MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,0972
A1.1.	26MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,0366
A1.1.	27MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,1447
A1.1.	28MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,2796
A1.1.	29US1	ZP1	5%	80%	---	1/4G	2	B	PROJ	---	0,1798
A1.1.	30UU1	ZP1, KDs,	40%	40%	Inn	2/8G	2	B	PROJ	---	0,1410
A1.1.	31MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B,C	PROJ	---	0,9349
A1.1.	32KDs	ZP1	---	20%	---	---	---	B	PROJ	---	0,5124
A1.1.	33US1	ZP1	5%	70%	---	1/4G	2	B	PROJ	---	0,4523
A1.1.	34MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B,C	PROJ	---	0,5285
A1.1.	35MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,2017
A1.1.	36MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,1124
A1.1.	37MN3	MN1,	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,0620
A1.1.	38MN3	MN1, ZP1	20%	70%	Inn	1/6K	2	B	PROJ	---	0,1499

- Ponadto dla jednostki A1.1 obowiązują ustalenia dla strefy PLN1 zawarte w § 41

<b>A1.2</b>											
A1.2.	1RM	---	15%	70%	Inn	1/8K	2,3	B, C	ISTN	---	0,2123
A1.2.	2RM	---	15%	70%	Inn	1/8K	2, 3	B	ISTN	---	0,1348
A1.2.	3RM	---	15%	70%	Inn	1/8K	2,3	B, C	ISTN	---	0,2333
A1.2.	4RM	---	15%	70%	Inn	1/8K	2,3	B, C	ROZW	---	0,1307
A1.2.	5MN1	---	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A, C	ROZW	---	0,6044
A1.2.	6MN1	---	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A, C	PROJ	STPC,SO	5,3750
A1.2.	7MN1	---	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	PROJ	STPC,SZZ	1,2489

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej:

A1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP1, ZP2, ZP4, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów **ZL, ZP1, ZP2, R** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) R - strefa STPC, SGR, strefa niekorzystnych war. gruntowych,
- b) ZP2 – strefy STPC, SZZ, SO, SGR,

c) ZL – strefy STPC, SZZ

2.2 Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz nowej zabudowy (adaptacja zabudowy istniejącej),
- zakaz grodzenia działek,

## § 14

- Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A2** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A2.1.	1US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	---	1,8364
A2.1.	2MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	---	1,1352
A2.1.	3US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	---	1,8471
A2.1.	4US2	US3	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ROZW	Strefa od SN, SGR	2,9947
A2.1.	5MN1	MN3	30%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Niekorzystne, Strefa od SN	5,7611
A2.1.	6MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	niekorzystne, Strefa od SN, SGR	4,6675
A2.1.	7MN1	MN3	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SGR	1,5451
A2.1.	8MN1	---	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN, SP10	6,2186

### A2.2

A2.2.	1MN3	---	20%	70%	Inn	1/8K	2,3	C	PROJ,	---	0,9336
A2.2.	2MB	US1, US2, KDs	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	C	PROJ,	SP10	3,6469
A2.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	---	0,5093
A2.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	---	0,2916
A2.2.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	---	0,1189
A2.2.	6ZP2/ MN3	US	20%	70%	Inn	1/6K	2,3	A	ISTN	---	0,7060

- Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL**, **ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej.
- dla ZP2 dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń o charakterze rekreacyjno – sportowym, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SGR, SOP1, SWW, strefa od SN

2.2 Dla terenów ZL\* obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN

2.3 Dla terenu 6ZP2/MN3 w jednostce A2.2 dopuszcza się zabudowę o charakterze rekreacyjnym o pow. zabud. do 50 m2 z obowiązkiem wykonania badań geotechnicznych.

## § 15

- Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A3** ustala się:

### A3.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	0,3298
A3.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	2,4375
A3.1.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	SP10	0,7732

A3.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	SP10	4,4755
A3.1.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,5414
A3.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	2,2678
A3.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN,	SWW	2,1009
A3.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN,	---	5,6755
A3.1.	9UU4	---	---	---	Inn	---	---	B	ISTN,	K , SWW, strefa od WN	0,3304
A3.1.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	---	0,6463
A3.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	strefa od WN i SN	1,7938
A3.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN,	strefa od WN	0,2765
A3.1.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	Strefa od WN	0,2131
A3.1.	14MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	---	0,3375
A3.1.	15MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN,	SWW, K , B , strefa od WN	6,0805
A3.1.	16MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od WN i SN	3,6829
A3.1.	17MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN	0,2631
A3.1.	18MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	A, K , SP10	2,2367
A3.1.	19MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,5881
A3.1.	20MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,2348
A3.1.	21UU4	KDs	40%	20%	Inn	---	---	A	ISTN,	E, B , SOS	0,3551

### A3.2

A3.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	PROJ	STZ, STPC, strefa od SN, SGR	0,4498
A3.2.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	PROJ,	STZ, STPC, strefa od SN, SGR	6,2333
A3.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN	---	2,6853
A3.2.	4UE1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN	---	0,2371
A3.2.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,7031
A3.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	STZ, strefa od SN	5,1045
A3.2.	7UU1	KDs	50%	20%	Inś	2/10G	2,3	B	ROZW	---	0,2707
A3.2.	8MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	0,4592
A3.2.	9MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ROZW,	STZ, STPC, strefa od SN, SP10, SGR	18,7428
A3.2.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ROZW,	STZ, STPC, strefa od SN, SP10, SGR	12,3344
A3.2.	11MN2	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ROZW,	Strefa od SN	4,0577

### A3.3

A3.3.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN, STZ, SP10	0,4847
A3.3.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN,	STZ, STPC, SP10	5,5134
A3.3.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B,C	ISTN, REHA	STZ, STPC, niekorzystne, SP10	6,4767
A3.3.	4MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,4474
A3.3.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN	1,2723
A3.3.	6MN1	ZP2	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	SOS, B , E, strefa od SN	3,7416
A3.3.	7MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN	0,7082
A3.3.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	SOS, Strefa od SN	1,0660
A3.3.	9W	ZP2	---	---	---	---	---	A	ISTN,	Strefa od SN	0,3290
A3.3.	10UU1	KDs	40%	15%	Inn	2 /8G	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN	0,2203
A3.3.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	A	ISTN,	SOS, Strefa od SN	0,1294
A3.3.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN	---	1,0429
A3.3.	13US1	ZP1	5%	80%	Inn	2 /8G	1,2	B	ISTN	---	0,1779
A3.3.	14MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	SOS, B , SKE, Strefa od SN	0,4052
A3.3.	15MN1	---	30%	50%	Inn	2 /10K	2,3	B	ISTN,	B , E, Strefa od SN	0,6371

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A3 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy ,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,

d) dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych

e) ustalenia strefowe: SZWP, STPC, niekorzystne war. gruntowe, B, E, strefa od SN i WN, SGR

2.2 na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: SUE, STPC, SZWP,

2.3 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SZWP, strefa od SN i WN

2.4 Dla terenów 2MN1, 9MN1, 10MN1 w granicach jednostki A3.2 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.5 Dla terenów 2MN1, 9MN1, 10MN1 w granicach jednostki A3.2 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.6 Dla jednostek A 3.1, A 3.2, A 3.3 – ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych linii uzbrojenia terenu /energetycznych, telekom. I innych/

## § 16

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A4 ustala się:

### A4.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A4.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	E, B	0,8761
A4.1.	2MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN	---	0,3142
A4.1.	3ZC	KDs, UU4, ---	5%	20%	---	---	---	B	ISTN,	A, B, SOS, niekorzystne, strefa od SN i WN	4,9073
A4.1.	4MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SOS	2,9491
A4.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SOS, SP10	3,3563
A4.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	4,8522
A4.1.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	Strefa od SN i WN, SP10	0,8616
A4.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SOS	0,4788
A4.1.	9MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SP10	1,2031
A4.1.	10MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO	3,0186
A4.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,2124
A4.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,3240
A4.1.	13KDs	---	40%	15%	Inn	1/4G	1,2 ,3	A	ISTN,	SO	0,2626
A4.1.	14C	---	40%	25%	Inś	---	---	A	ISTN,	SO, SGR	2,5437
A4.1.	15MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	0,7689
A4.1.	16UO3	---	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	SGR	0,4187
A4.1.	17MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SGR	0,5321
A4.1.	18MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SGR	0,8630
A4.1.	19MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od WN, SGR	1,5842
A4.1.	20MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SGR	2,7775
A4.1.	21MN1	*	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	2,0735
A4.1.	22MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	4,1043
A4.1.	23MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,4111
A4.1.	24MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN	4,4784
A4.1.	25MN2	KDs	40%	30%	Inś	1/8K	2,3	B,C	ROZW,	strefa od SN	2,5354
A4.1.	26MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN	---	3,1715
A4.1.	27MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	2,3342
A4.1.	28MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SGR	2,2763

### A4.2.

A4.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/10K	2,3	A,C	ISTN,	strefa od SN i WN, SP10, SGR	10,5930
A4.2.	2MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,8959
A4.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/10K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN, SGR	2,8352
A4.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	---	0,18761

A4.2.	5US1	---	5%	80%	Inn	2/8G	1,2	B	ISTN,	SUE	1,7287
A4.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SGR	0,9649
A4.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SUE	0,9163

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A4 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SOS, B, SQ, SZWP, strefa od SN i WN, SGR

2.2. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SZWP, niekorzystne war. gruntowe, SIRG, strefa od SN i WN

2.3. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, SZWP, niekorzystne war. gruntowe, SGR

2.4. Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.5. Dla terenów 13KDs w granicach jednostki A4.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.6. Ustalenia dodatkowe w § 40 i § 42 pkt. 4 – strefa PLN 2

## § 17

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A5 ustala się:

### A5.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A5.1.	ZL	---	---	---	---	---	---	---	---	SGR	2,6385

### A5.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A5.2.	1UE3	US1	30%	50%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN, REHA	---	0,3578
A5.2.	2MN2	UU1,UO3	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B,C	ISTN, REHA	---	3,6671
A5.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN	---	2,0463
A5.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN	---	1,1306
A5.2.	5MW1	MN1,	30%	40%	Inś	4/12G	1,2 ,3	B	ISTN	SGR	0,9496
A5.2.	6UU1	KDs	30%	20%	Inn	2/7G	1,2 ,3	B	ROZW	---	0,5134

### A5.3.

A5.3.	1UU1	KDs	30%	30%	Inn	2/7G	2,3	A	PROJ,	Strefa od SN	0,5719
A5.3.	2UE2/ UU1	US1	30%	40%	Inn	4/12G	1,2 ,3	B	ISTN,	Strefa od SN	2,4568
A5.3.	3UU1	KDs	30%	30%	Inś	3/9G	2,3	A	PROJ	---	0,6337

### A5.4.

A5.4.	1UU1	KDs	20%	20%	Inn	2/7G	1	A	ISTN,	SGR	0,4016
A5.4.	2KDm	UU1, KDs	---	15%	---	2/8G	---	B	ISTN,	SGR	2,6497
A5.4.	3E	---	---	15%	---	---	---	A	ISTN,	strefa od WN i SN, SGR	0,4953

A5.4.	4UE2	US1	50%	15%	Inś	---	1,2,3	A	ISTN,	B	0,1632
A5.4.	5PP1	UU1	50%	15%	Inś	4/12G	---	B	ISTN,	SUE, B, SGR	10,4460
A5.4.	6UE2	US1	40%	30%	Inś	3/10G	1	A	ISTN,	B	0,3911
A5.4.	7PP1	---	---	15%	---	---	---	A	ISTN, REHA	SUE, B	1,9625
A5.4.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN,	SUE, B	0,0965
A5.4.	9MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ISTN,	B	0,2181
A5.4.	10MN2	MW2	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B	ISTN,	B	0,7975
A5.4.	11PP4	UU1	30%	30%	Inn	2/8 G	2,3	B,C	ISTN,	SUE, B	2,1382
A5.4	12 UE2	---	30%	30%	Inn	2/8G	2,3	B,C	ISTN	---	0,1742
A5.4	13 UU1	UE, UU3	40%	30%	Inś	2/8G	2,3	B,C	ISTN	B	1,0548

#### A5.5.

A5.5.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/8 G	2,3	B	ISTN,	B	0,2990
A5.5.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ISTN,	B, SUE	2,7053
A5.5.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ISTN,	SUE	3,0628
A5.5.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	C	ISTN,	SUE, SOP, Strefa SGR, strefa od SN	0,5424

2. Ponadto granicach jednostki urbanistycznej A5 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, WS (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: SOP2

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SGR

2.3 Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.4 Dla terenów 13KDs w granicach jednostki A4.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

### § 18

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A6 ustala się:

#### A6.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A6.1.	1MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	PROJ		0,4511
A6.1.	2MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN	SP10, SGR	0,5759
A6.1.	3MN1	MN2,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A	ISTN	SP10, SGR	0,6024
A6.1.	4MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SUE	0,8956
A6.1.	5MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ROZW	SUE	3,3699
A6.1.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SUE	1,4021

#### A6.2.

A6.2.	1MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B,C	ROZW	SP10	2,6272
A6.2.	2MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SP10	5,8467
A6.2.	3MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	---	2,5159
A6.2.	4MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	---	0,6765
A6.2.	5MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	---	1,7963
A6.2.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	SP10	1,5994
A6.2.	7MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	---	1,9706
A6.2.	8UU1	MN1	35%	30%	Inn	2/8G	1,2,3	B	ISTN	---	0,3080
A6.2.	9MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN	3,6585
A6.2.	10MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/8 K	2,3	A	ROZW	---	0,2465
A6.2.	11MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SP10	7,7157
A6.2.	12MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	SP10	0,2849
A6.2.	13MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	A, C	ROZW	SP10	3,5901

A6.2.	14MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	---	1,5069
A6.2.	15MN1	---	20%	60%	Inn	2/8 K	2,3	B	ROZW	---	1,7772

### A6.3.

A6.3.	1UU1	MN2	35%	30%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN,	SGR	0,0711
A6.3.	2MN2	RM,	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SGR	1,1577
A6.3.	3UU2	---	40%	20%	---	12K	2,3	A	ISTN	---	0,1100
A6.3.	4MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SGR	7,5763
A6.3.	5UU4	KDs,	40%	---	---	---	---	A	ISTN	---	0,2468
A6.3.	6MN1	RM,	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B, C	ROZW	strefa od SN, SP10	7,6514
A6.3.	7UE1	UE2, US1	35%	35%	---	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	---	3,5050
A6.3.	8W	---	---	80%	---	---	---	D	ISTN	---	0,2966

### A6.4.

A6.4.	1RM	---	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	STZ	0,1956
A6.4.	2RM	---	30%	50%	Inn	1/4G	2,3	A	ISTN,	---	1,0175
A6.4.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOS, STZ, STPC, STZ	2,6985
A6.4.	4ZC	KDs, UU4,	5%	20%	---	---	---	A	PROJ,	SOS, STCP, B, SKE, SGR	5,8460
A6.4.	5UE2	US1, MW2, RU3	20%	50%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN,	K, A, B, STPC, SGR	8,3130
A6.4.	6K	ZP2	---	---	---	---	---	C	ISTN,	Niekorzystne, STCP	0,7883

## 2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A6:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R, WS** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL, ZP2, R** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R - strefy STPC, STZ, strefa niekorzystnych war. gruntowych), SGR
- ZP2 - strefy STPC, SOS, STZ, SGR
- ZL – strefy STZ, SOS, K, A, B, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów **ZL, ZP2** obowiązują:

- zakaz nowej zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

2.3. Dla terenów **WS** pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

2.4. Na terenach **R** pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

## § 19

### 1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A7 ustala się:

#### A7.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
A7.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	2,3474
A7.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SP10, SGR	0,1975
A7.1.	3MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	---	0,6923
A7.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN	---	1,3263
A7.1.	5UU1	KDs	40%	15%	Inn	1/10K	2,3	A	ISTN	---	0,0946
A7.1.	6MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SP10, SGR	1,2288
A7.1.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	1,5202
A7.1.	8RM	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	E	0,2419



**A7.2.**

A7.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	4,8724
-------	------	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-------	-----------	--------

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A7 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R, WS** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe
- obowiązują ustalenia strefowe : SGR

2.2. Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe.

2.3. Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SGR

2.4. Dla terenów WS pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

**§ 20**

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A8** ustala się:

**A8.1.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A8.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN	---	8,3964
A8.1.	2MN2	---	30%	50%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN, SP10	4,0231
A8.1.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN, SGR	2,1675
A8.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN,	SP10	0,9820

**A8.2.**

A8.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	SOS, Niekorzystne, strefa od SN, SP10, SGR	8,3964
A8.2.	2US2	US1	10%	50%	---	1/8K	2,3	A	PROJ,	niekorzystne, strefa od SN	4,0231
A8.2.	3RU3	---	20%	20%	---	1/8 K	2,3	B	ROZW,	E, B, SGR	2,1675
A8.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	A,C	ISTN	---	0,9820
A8.2.	5MN2	---	30%	50%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SP10	2,0822
A8.2.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10 K	2,3	B	ISTN,	strefa od SN	0,5406
A8.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN	2,1474
A8.2.	8UU4	KDs	---	---	---	---	---	B	ISTN	---	0,3147
A8.2.	9UU4	---	---	---	---	---	---	A	ISTN	---	0,0105
A8.2.	10 MN1	---	20%	60%	Inn	1/8 K	2,3	B	ISTN	---	1,0478

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A8 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R, R/ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2, R/ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych

e) obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia jak dla strefy SGR

2.3 Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, strefa od SN, SGR

2.4 Na terenach R/ZP2 pozostawia się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami ogólnymi, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe

## § 21

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A9** ustala się:

### A9.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A9.1.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN,	---	2,4856
A9.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	---	1,9292
A9.1.	3PP4	UU1,	30%	20%	Inn	2/8G	1,3	A	ISTN	---	1,8976
A9.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	---	0,6603
A9.1.	5UU1	KDs	30%	15%	Inn	2/8G	1	B	ROZW,	---	0,2329
A9.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/8K	2,3	B,C	ISTN,	---	3,1626
A9.1.	7UU4	KDs, ZP1	---	---	---	---	---	A	ISTN,	K, B	0,3998
A9.1.	8MN1	---	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	---	1,8130
A9.1.	9UE3	US1	30%	40%	Inn	2/8G	1	A	ISTN,	---	1,9991
A9.1.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,1634
A9.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN	---	1,8642
A9.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,C	ISTN,	Strefa od SN	4,3164
A9.1.	13W	ZP1	---	10%	---	---	---	A	ISTN,	Strefa od SN	2,2309
A9.1.	14MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN,	Strefa od SN	3,2328
A9.1.	15UU1	MN2	40%	30%	Inn	2/10K	3	B	PROJ	SP10	0,2063
A9.1.	16UU1	MN2	40%	30%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,5287
A9.1.	17UU1	PP4	40%	15%	Inn	2/10K	3	B	ROZW,	Strefa od WN	0,3450
A9.1.	18W	ZP1	---	15%	---	---	---	A	ISTN,	Strefa od SN	0,3268
A9.1.	19 MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,2191

### A9.2.

A9.2.	1US2	MB, UU1, ZP1	20%	50%	---	1/4G	2,3	A	ISTN,	SWW, STP. Niekorzystne, Strefa od WN	1,8575
-------	------	--------------	-----	-----	-----	------	-----	---	-------	---	--------

### A9.3.

A9.3.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN,	SWW, SP10	10,0290
A9.3.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN,	SWW	0,9620
A9.3.	3UU1	MB,MN2	20%	15%	Inn	2/10K	3	A	PROJ,	SWW	1,4344
A9.3.	4UU1	---	40%	30%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW, SP10	0,3882

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A9 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz kompleksowego zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury oraz uzbrojeniem terenu,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej
- obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SWW,

2.3 Dla terenów 15UU1, w granicach jednostki A9.1, oraz dla terenów 3UU1 w granicach

jednostki A9.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej

## § 22

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **A** jednostki urbanistycznej **A10** ustala się:

### A10.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A10.1.	1MN1	RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ROZW,	strefa od SN, SP10	5,9979
A10.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SGR	2,4108
A10.1.	3MN1	RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SP10, SGR	3,1875
A10.1.	4UU2	---	30%	40%	Inn	1/8K	---	A	ISTN	---	0,0209
A10.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	0,5894
A10.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SP10, SGR	2,2835
A10.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,1725
A10.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SO, SZWP, SP10, SGR	5,3632
A10.1.	9MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, niekorzystne, SP10, SGR	1,8658
A10.1.	10KA	---	---	---	---	---	---	---	ISTN,	---	0,2524
A10.1.	11MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN, REHA	SZWP, SGR	1,2612
A10.1.	12MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP	1,4043
A10.1.	13MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SGR	0,3367
A10.1.	14MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SP10, SGR	1,3404
A10.1.	15W	ZP1	---	10%	---	---	---	A	ISTN,	---	0,2746
A10.1.	16MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od WN, SP10, SGR	2,0548
A10.1.	17MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, strefa od WN, SP10, SGR	3,8980
A10.1.	18MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, SP10, SGR	1,2400

### A10.2.

A10.2.	1MN2	---	30%	50%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	---	0,9409
A10.2.	2MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	---	1,8035
A10.2.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN	---	1,6252
A10.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B	ISTN,	SZWP, strefa od WN	1,0566
A10.2.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	niekorzystne, strefa od WN, SP10, SGR	6,3261
A10.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	niekorzystne, strefa od WN, SGR	4,8844
A10.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	---	0,0738
A10.2.	8MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A	ISTN,	SO, SGR	1,1656
A10.2.	9MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SZWP, niekorzystne, strefa od WN, SP10, SGR	5,8103

### A10.3.

A10.3.	1MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, strefa od SN i WN, SP10, SGR	8,7438
A10.3.	2W	ZP1	---	10%	---	---	---	C	ISTN	---	0,1789
A10.3.	3MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	strefa od SN, SP10	0,6323
A10.3.	4UE1/US2	US1, ZP1	20%	60%	Inn	2/8G	2,3	A	ISTN,	SGR	0,7007
A10.3.	5MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SO, strefa od SN	6,1168

A10.3.	6RU1	WS,	---	20%	---	---	---	A	REKU,	i WN, SP10, SGR SUE, strefa od SN i WN	2,9225
A10.3.	7MN1	---	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	A,C	ISTN,	SUE, strefa od SN i WN, SGR	1,4755
A10.3	8MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A,C	ISTN	strefa od SN i WN, SGR	0,8816

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A10 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2

2.1 Dla terenów ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zakaz grodzenia działek,
- nakaz nasadzania nowych drzew i zieleni niskiej,
- dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i rowerowych
- obowiązują ustalenia strefowe: niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP

2.2 Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP

2.3 Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi, obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SO, SZWP, SGR

## § 23

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A11 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A11.	1MN1	MN3, RM,	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, niekorzystne, SOP, strefa od SN i WN, SP10, SGR	9,2512
A11.	2MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, niekorzystne, SOP, strefa od SN, SGR	7,5624
A11.	3MN1	MN3, RM,	20%	60%	Inn	1/8K	2,3	B,C	ISTN,	SUE, SOP, SP10	0,1958

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej A11 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZL, ZP2, R, (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

- Dla terenów ZL, obowiązują ustalenia strefowe: SOP, SUE, strefa od WN, niekorzystne war. gruntowe
- Na terenach R pozostawia się istniejące zagospodarowanie (RM) zgodnie z ustaleniami ogólnymi i obowiązują ustalenia strefowe: strefa od SN i WN, niekorzystne war. gruntowe, SUE, SOP, SGR
- Dla terenów 1MN1 i 2MN1 – ustala się badania geotechniczne w obszarze ozn. niekorzystne war. gruntowe.

## § 24

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej B jednostki urbanistycznej B1 ustala się:

### B1.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.1.	1MN1	RM,	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2,	5,6555

										SZPK, strefa od SN, SGR	
B1.1.	2MN2	RM	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO,SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	0,7862

### B1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.2.	ZL	---	---	---	---	---	---	---	---	SO,SOP2, SOS, STZ, SUE, SWW, SZPK, strefa od WN	---
B1.2.	R	---	---	---	---	---	---	---	---	A, B, SO, SOP2, STZ, SUE, SZPK, strefa od WN	---
B1.2	ZP3	---	---	---	---	---	---	---	---	SOP2, SWW, SZPK, strefa od WN	---

### B1.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1.3.	1.1US2	ZP4	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SRP, SWW, SZPK, SP10, SGR	1,3797
B1.3.	1.2US2	UU1, MB, US1	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	A	PROJ	SP10, SGR, SRP,	6,2995
B1.3.	2KDs	ZP1	---	20%	---	---	---	B	ISTN	SOP2, SWW, SZPK,	0,4291
B1.3.	3US1	UU3,	20%	50%	---	2/10K	1	B	ISTN	SOP2, SWW SZPK	1,6135
B1.3.	4MN1	US2,	35%	45%	Inn	2/10K	2,3	D	ROZW	SOP2, SZPK	0,2233
B1.3.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,6003
B1.3.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK, SP10	1,0403
B1.3.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,0190
B1.3.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SOP2, SZPK	0,3051
B1.3.	10MN1	UU1, MN3, ZP1	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STPC, SWW, SZPK,	1,5638
B1.3.	11MN1	MN3	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	0,5656
B1.3.	12MN1	MN3,	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN	2,7593
B1.3.	13MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	1,1871
B1.3.	14MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	1,6673
B1.3.	15MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, SP10	9,0669
B1.3.	16MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	0,3808
B1.3.	17MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	9,2841
B1.3.	18MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SGR	4,8283
B1.3.	19MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SGR	5,5230
B1.3.	20MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10, SGR	2,7230
B1.3.	21MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	0,5982
B1.3.	22MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN, SP10	2,0364
B1.3.	23MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	4,3775
B1.3.	24MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK,	1,6118

B1.3.	25MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN SOP2, SZPK, strefa od SN	6,5926
B1.3.	26MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,4284
B1.3.	27MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, SZPK	0,6381
B1.3.	28MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK	1,1959
B1.3.	29ZC	UU4, KDs,	5%	20%	---	---	---	A	ROZW	SOP2, SZPK, SGR	3,2551
B1.3.	30MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	2,2502
B1.3.	31MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	0,6577
B1.3.	32MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, strefa od WN, SP10	0,9136
B1.3.	33MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, SZPK, STREFA – GW, strefa od WN	2,6312
B1.3.	34MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SO, SOP2, SZPK,	5,0668
B1.3.	35MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2, SZPK, SP10	0,1331
B1.3.	36MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SO, SOP2, SZPK, SP10	0,1346
B1.3.	37MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SO, SOP2, SZPK, STREFA - GW, SP10	1,4754
B1.3.	38MN1	MN3, MB	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP2, STZ, SZPK, strefa od SN, SP10, SGR	3,6506
B1.3.	39MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SO, SOP2, STZ, SZPK, SP10, SGR	2,8851
B1.3.	40RU3	---	40%	40%	---	---	---	A	ISTN	SOP2, SZPK,	5,6469

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej B1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, ZP3, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP3, R w granicach jednostki B1.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZL (SO, SOP2, SRP, SZPK, SZW, STREFA – GW, strefa od SN)
- ZP3 (SO, SOP2, SRP, SZPK)
- R (SO, SOP2, SRP, SWW, SZPK, SZW, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SGR),
- ZP2 (STREFA – GW)

2.2. Dla terenów ZL, ZP3, R w granicach jednostki B1.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZL (SO, SOP2, SOS, STZ, SUE, SWW, SZPK, strefa od WN)
- R (A, B, SO, SOP2, STZ, SUE, SZPK, strefa od WN)
- ZP3 (SOP2, SWW, SZPK, strefa od WN)

2.3. Dla terenów ZL, ZP2, ZP3, R w granicach jednostki B1.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R (SO, SOP2, SOS, STZ, SUE, SZPK, SZW, strefa od SN)
- ZP2 (SOP2, SWW, SZPK, strefa od SN)
- ZL (SO, SOP2, SOS, SRP, STZ, SWW, SZPK, strefa od SN)
- ZP3 (SOP2, STPC, SZPK, strefa od SN).

2.4 Dla terenów 1US2, 9US2, 29ZC w granicach jednostki B1.3 zaleca się sporządzenie koncepcji

## § 25

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **B** jednostki urbanistycznej **B2**, ustala się:

**B2.1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B2.1.	1UU4	KDs	40%	---	---	---	---	A	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,0392
B2.1.	2MN1	MN2, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, strefa od SN	9,0691
B2.1.	3UU2	---	40%	20%	---	15K	2,3	A	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,2278
B2.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2, strefa od SN	0,1207
B2.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,5104
B2.1.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,4001
B2.1.	7MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SOP2	0,6619
B2.1.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	5,1175
B2.1.	9MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	7,6713
B2.1.	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SP10	4,5800
B2.1.	11MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	5,9583
B2.1.	12UO1	ZP4, UU1, US1	40%	40%	Inś	3/12G	2,3	B	PROJ	SOP2	4,5675
B2.1.	13MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	10,1278
B2.1.	14MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	6,8829
B2.1.	15MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA - GW, strefa od SN	4,4882
B2.1.	16E	---	60%	20%	---	---	2	A	PROJ	SOP2	0,0154
B2.1.	17MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2	2,3635
B2.1.	18MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SP10	7,8621

**B2.2**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B2.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SWW	1,4225
B2.2.	2MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, SWW, strefa od WN	5,7651
B2.2.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	SOP2, strefa od WN	2,9765
B2.2.	4MN1	---	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA - GW, strefa od WN I SN	14,1035
B2.2.	5MN1	MN3	15%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP2, STREFA - GW, strefa od SN	16,3462
B2.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	PROJ	SOP2, SWW	0,0818
B2.2.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	SOP2	2,2252

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej B2 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL**, **ZP2**, **ZP3** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP3 w granicach jednostki B2.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP3 (SOP2, STPC, STREFA - GW)

b) ZL (SOP2, STPC,).

2.2. Dla terenów ZL, ZP2, ZP3 w granicach jednostki B2.2 obowiązują następujące ustalenia

strefowe:

- a) ZL (SOP2, SWW, )
- b) ZP3 (SOP2, SWW, strefa od WN)
- c) ZP2 (SOP2, SWW, strefa od WN).

2.3. Dla jednostek o numerach : B2.1 (13MN1, 14MN1) ustala się:

- a) nakaz każdorazowego wykonania opinii geologicznej,
- b) zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,
- c) nakaz ekspozycji zbocza z zachowaniem istniejącej zieleni, walorów krajobrazowych, ukształtowania terenu,
- d) 20% działki znajdującej się w obszarze skarpy można przeznaczyć pod zabudowę.

1.4 Dla terenów 12UO1 w granicach jednostki B2.1 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

## § 26

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C1**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1.	1MN1	----	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SUE	0,1148
C1.	2MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SUE, SP10	4,0537
C1.	3MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SUE	0,3535
C1.	4MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN, SP10	4,0917
C1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od WN I SN, SP10	8,3362
C1.	6MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	strefa od WN, SP10	6,6387
C1.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	----	3,3701
C1.	8MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN	5,2273
C1.	9MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN	0,7421
C1.	10MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	strefa od WN	0,3453
C1.	11MN1	KDW	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od WN I SN, SP10	4,9752
C1.	12UE1	US1	35%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,2792
C1.	13UU1	MN1	40%	30%	---	2/12G	2,3	A	ISTN	---	0,3531
C1.	14MN2	---	30%	40%	---	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,4175

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C1 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (SUE, strefa od WN I SN),
- b) R (SZG, SZWP, strefa od WN I SN).

2.2. dla terenu C1 10 MN2 przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązek wykonania badań geotechnicznych

## § 27



1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C2**, ustala się:

**C2.1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.1.	1MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	2,6829
C2.1.	2KK2	UU1, TI	30%	20%	Inś	2/8G	1,2 3	A	ISTN	---	0,3350
C2.1.	3MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	0,4246
C2.1.	4E	---	20%	20%	---	---	---	A	ISTN	---	0,0190
C2.1.	5MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,0436
C2.1.	6MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,8294
C2.1.	7KDu	UU1	40%	30%	Inś	1/10K	1,2 3	A	ISTN	---	1,1859
C2.1.	8MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	---	1,0886
C2.1.	9MN2	---	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SZWP	1,6555
C2.1.	10MN2	UU1	30%	30%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SWW, SZWP	3,4115

2. dla terenu C2.1 10 MN2 przy podejmowaniu działań inwestycyjnych obowiązek wykonania badań geotechnicznych

**C2.2**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.2.	1US1	ZP1	5%	80%	---	1/4G	2,3	A	ISTN	SZP	0,8819
C2.2.	2PP1	---	0%	---	---	---	---	A	ISTN	SZP	3,4293

**C2.3**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.3.	1US2	ZP4, US1	15%	80%	---	1/4G	2,3	A	PROJ	---	3,2202

**C2.4**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C2.4.	1K	---	10%	20%	---	2/10K	2,3	A	ISTN	STPC	0,8345

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej **C2** występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZP2** w granicach jednostki **C2.1** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZL (SWW, SZWP),
- b) ZP2 (SWW, SZWP),

2.2. Dla terenów **ZP2** w granicach jednostki **C2.4** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (STPC).

2.3 Dla terenów **1US2** w granicach jednostki **C2.3** jako funkcję uzupełniającą w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie baz, składów i magazynów.

2.4 Dla terenów **1US2** w granicach jednostki **C2.3** ustala się obowiązek sporządzenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

**§ 28**

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C3**, ustala się:

**C3.1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.1	ZP2	---	---	---	---	---	---	---	---	SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN	
C3.1	R	---	---	---	---	---	---	---	---	SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN	

W granicach jednostki urbanistycznej **C3.1** występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2, R** (bez

numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu

### C3.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.2.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	STZ, strefa od WN I SN, SP10	2,8069
C3.2.	2E	---	40%	20%	---	---	---	A	ROZW	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	0,3830
C3.2.	3PP2	UU1, PP4, PP5, , KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	8,6649
C3.2.	4W	---	40%	20%	---	---	---	A	ROZW	strefa od SN	0,4433
C3.2.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,1466
C3.2.	6MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STZ, strefa od WN I SN, SP10	0,8663
C3.2.	7MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STZ, STREFA – GW, strefa od SN, SP10	1,0978
C3.2.	8E	---	40%	20%	---	---	---	A	ISTN	STZ, strefa od WN	1,1272
C3.2.	9PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	6,5868
C3.2.	10PP2	UU1, PP4, PP5, , KDM, KDS	50%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	---	1,1059
C3.2.	11PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	2,2402
C3.2.	12MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	STZ, strefa od WN	0,4669
C3.2.	13PP2	UU1, PP4, PP5, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	STZ, strefa od WN	1,3001
C3.2.	14PP2	U1, PP4,	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN	STZ, strefa od SN, SP10	2,9744
C3.2.	15G	---	---	20%	---	---	---	B	PROJ	STREFA - GW	0,4919
C3.2.	16PP2	U1, PP4, PP5, ZP1, ZP2, KDM, KDS	60%	15%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ROZW	SP10	3,3282

### C3.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C3.3.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA – GW, strefa od WN I SN	3,0028
C3.3.	2MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	strefa od SN	1,8749
C3.3.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STREFA – GW, strefa od SN, SP10	6,1390
C3.3.	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	3,4217
C3.3.	5PP2	UU1, PP4,	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	SP10	2,3636
C3.3.	6W	---	5%	60%	---	---	---	A	ISTN	SOB, STZ, SZWP, strefa od WN	2,0702
C3.3.	7MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STZ, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SP10	1,6043
C3.3.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	1,6498
C3.3.	9MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SOP, STZ, STREFA – GW, strefa od WN I SN, SP10	1,3199
C3.3.	10MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA - GW	2,6526
C3.3.	11MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STREFA – GW, strefa od WN, SP10	1,5049

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C3 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3, R (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R w granicach jednostki C3.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZP2 (SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN),
- R (SUE, SOP, STREFA – GW, strefa od SN).

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C3.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) R (SZG, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- b) ZP2 (STZ, SZG, STREFA – GW, strefa od WN I SN).

2.3. Dla terenów ZP2 I ZL w granicach jednostki C3.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (SOP, STZ, SZWP, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- b) ZL (STZ, SZWP)
- c) ZP3 (SOB, STZ, STREFA – GW, strefa od SN).

2.4 Dla terenów 3PP2, 9PP2, 10PP2, 11PP2 w granicach jednostki C3.2 ORAZ 5PP2 w granicach jednostki C3.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

2.5 Dla terenów MN2 w jednostce C 3.3 utrzymanie istniejących funkcji usługowych i rzemieślniczych.

## § 29

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **C** jednostki urbanistycznej **C4**, ustala się:

### C4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.1.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	2,3336
C4.1.	2MN2	---	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP, SP10	0,2116
C4.1.	3UU1	KDs	30%	50%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SWW, SZWP, SP10	0,7005
C4.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,9774
C4.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SZWP	0,4827
C4.1.	6UU1	KDs,	30%	40%	Inn	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SZWP, strefa od WN, SP10	0,3368

### C4.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.2	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	D	ROZW	SZWP, strefa od WN I SN, SP10	3,2165
C4.2	2UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ROZW	SZWP, SP10	0,5888
C4.2	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP	1,3564
C4.2	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP, strefa od SN	1,5687
C4.2	5E	KDs	30%	40%	Inn	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SZWP, strefa od WN I SN	1,9948
C4.2	6UU1	ZP1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SZWP, strefa od WN, SP10	0,7868

### C4.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.3.	1MW2	---	35%	30%	Inś	4/12G	1,2,3	B	PROJ	SZWP, strefa od SN	0,5173
C4.3.	2PP2	UU1, PP4, PP5, KDs, KDu	45%	20%	Inś	2/10G	1,2,3	B	ROZW/PROJ	SOS, SZG, strefa od SN, SP10	14,8964
C4.3.	3MN2	UU1	30%	40%	Inn	2/12K	1,2,3	B	ROZW	---	3,1257

### C4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.4.	1MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,3074
C4.4.	2O	---	50%	10%	Inś	3/12G	1,2	A	ISTN	SZG, REKU	2,9245
C4.4.	3O	---	---	---	---	---	---	B	ISTN	SZG, REKU	5,7312
C4.4.	4 PP2	UU1, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SP10	4,3520
C4.4.	5 MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,2538
C4.4.	6 KDu	UU1, KDs	50%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,3029
C4.4.	7O	---	---	---	---	---	---	B	ISTN	SOS, SZG, REKU	3,5130
C4.4.	8PP2	PP4, PP5	60%	15%	Inw	3/12G	1,	B	ROZW	SOS	2,9840
C4.4.	9ZC	UU4, KDs,	5%	20%	---	---	---	A	ROZW	SOS, SZG	1,3857
C4.4.	10PP2	UU1, PP4, PP5, KDu, KDs	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ROZW	SOS	0,6362
C4.4.	11PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ROZW	SOS, SZG	0,6108

		KDm, KDs									
C4.4.	12PP2	U1, PP4, PP5, KDm, KDs	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ROZW	SOS, SZG	0,5021
C4.4.	13PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SOS, SZG, SP10	6,2382
C4.4.	14ZC	UU4, KDs, KDW	5%	20%	---	---	---	B	ISTN	A, B, K, SOS	2,2759
C4.4.	15PP1	PP2,	45%	10%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	strefa od SN	8,1086
C4.4.	16MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0496
C4.4.	17PP2	UU1, PP4, PP5, KDm, KDs	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SOS, SP10	8,6981
C4.4.	18MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,7916
C4.4.	19MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0616
C4.4.	20KDu	KDm, KDs, UU1	40%	30%	Inś	1/6G	1	B	ROZW	---	0,5899
C4.4.	21MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,7157
C4.4.	22MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,0843
C4.4.	23MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,8862
C4.4.	24MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	5,8240
C4.4.	25 UU2	UU1, MN2, KDs,	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A,B	ISTN	---	0,6326
C4.4	26 UU1	MN2, PP5	30%	40%	Inś	2/10K	2,3	A,B	ROZW	---	1,5808

#### C4.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.5.	1PP2	UU1, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	1,0717
C4.5.	2UU1	MW2	50%	30%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,5671
C4.5.	3MW2	UU1	40%	30%	Inś	4/12G	1,2,3	B	ISTN	SZWP	0,5990
C4.5.	4MN2	UU1	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,6180
C4.5.	5KDu	UU1, KDs	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ISTN	SP10	0,2697
C4.5.	6PP2	---	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	1,1901
C4.5.	7MW2	KDs, UU1	35%	30%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	---	0,4480
C4.5.	8MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,0259
C4.5.	9MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,3801
C4.5.	10PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	---	2,0751
C4.5.	11MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,0285
C4.5.	12UU1	PP2,	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,6896
C4.5.	13MN2	---	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,3927
C4.5.	14MN2	UU1	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SZWP, SZWP	1,1223
C4.5.	15UU1	---	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,6927
C4.5.	16UU1	---	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,2419
C4.5.	17PP2	UU1, PP4, PP5,	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SOS	2,7291
C4.5.	18UU1	KDu, KDs	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,1544
C4.5.	19PP2	UU1, UU2, PP4, PP5	50%	20%	Inś	3/12G	1,2	B	ISTN	SOS	1,1796
C4.5.	20MN2	UU1	35%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,4940
C4.5.	21UU1	---	45%	15%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	SP10	0,3579

#### C4.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.6	1PP5	PP4,	45%	15%	Inś	2/10G	1,2,3	B	ISTN	strefa od SN	11,5316
C4.6	2PP5	PP4	45%	15%	Inś	2/10G	1,2,3	B	ROZW	SP10	6,1181
C4.6	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	6,0893
C4.6	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	6,1357
C4.6	5KDu	KDm, KDs, UU1	40%	30%	Inś	2/8G	1	B	ROZW	---	0,3309
C4.6	6MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	4,1586
C4.6	7MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	11,6550
C4.6	8MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	5,1384
C4.6	9MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	---	5,0117
C4.6	10MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	STPC, strefa od WN	4,5892