

C4.6	11MN2	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B,D	ROZW	STPC, strefa od WN	7,5201
C4.6	12 W	---	40%	20%	Inn	---	---	A	PROJ	---	0,1515
C4.6	13 UU1	MN2	50%	15%	Inś	2/8G	2,3	A	PROJ	strefa od WN	0,2890
C4.6	14MW2	MN2	35%	40%	Inn	2/10 G	2,3	A	PROJ	strefa od WN	0,9334

C4.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4.7.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,2972
C4.7.	2MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,1226
C4.7.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,4895
C4.7.	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,3833
C4.7.	5MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	0,6950
C4.7.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,4566
C4.7.	7MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,7930
C4.7.	8MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ROZW	SZWP	1,0679
C4.7.	9KDu	KDs	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP	0,1400
C4.7.	10KDu	KDs	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP	0,5991
C4.7.	11KDu	---	30%	10%	Inn	2/8G	1,2,3	A	PROJ	SZWP, strefa od WN	0,3814

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C4 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2, ZL, ZP3, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, R w granicach jednostki C4.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SWW, SZWP, strefa od WN),

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) R (SZWP, strefa od SN),

b) ZP2 (SZWP, strefa od WN).

2.3. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZG, SZWP, strefa od SN)

2.4. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.4 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZG, strefa od SN)

2.5. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C4.6 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (STPC, strefa od WN),

b) ZL (STPC, strefa od WN),

c) ZP3 (STPC, SZWP).

2.6. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C4.7 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 (SZWP, strefa od WN),

b) ZP3 (SZWP, strefa od WN).

2.7 Dla terenów 3O w granicach jednostki C4.4 ustala się możliwość lokalizacji schroniska dla zwierząt.

2.8 Dla terenów 2PP2 w granicach jednostki C4.3 oraz 9ZC w granicach jednostki C4.4 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 30

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C5, ustala się:

C5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.1.	1MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	STPC, strefa od WN	3,8015
C5.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,1131
C5.1.	3MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,1945

C5.1.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	3,5995
C5.1.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,2813
C5.1.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	1,0106
C5.1.	7MN2	---	30%	50%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	1,0788
C5.1.	8MN2	---	30%	50%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,8397
C5.1.	9MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,2426
C5.1.	10MN2	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,3209
C5.1.	11UU1	MN2	40%	20%	Inn	2/10G	2,3	A	ROZW	---	0,0903
C5.1.	12UE2	US1,	35%	35%	---	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,7325
C5.1.	13MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,4535
C5.1.	14MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,6192
C5.1.	15PP5	PP4, UU1, ZP1	45%	20%	Inś	3/12G	2,3	B	ROZW	---	1,2851
C5.1.	16MN2	---	40%	25%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	0,0879
C5.1.	17MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,7075
C5.1.	18MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,6209
C5.1.	19MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,6142
C5.1.	20MN2	UU1, MW1	40%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN	---	0,3266
C5.1.	21UU1	PP4, KDs	30%	20%	In	2/10K	2,3	A	ISTN	---	0,5404

C5.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.2.	1MN2	---	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SWW	0,0623
C5.2.	2PP2	UU1, PP4, PP5, KDw	45%	20%	Inś	3/10G	1,2,3	B	ROZW REHA	SWW	1,1594
C5.2.	3MN2	KDs	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SWW	3,2088
C5.2.	4MN1	---	20%	55%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	1,2839
C5.2.	5UU1	KDs, MW1	45%	35%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	---	1,3947
C5.2.	6MN2	MW1, KDW, KDs	35%	35%	Inn	3/12G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,9565
C5.2.	7UU1	KDs	45%	35%	Inś	2/8G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,2062
C5.2.	8MN2	KDs	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,5745
C5.2.	9MN1	KDs	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,3293
C5.2.	10MN1	---	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,6956
C5.2.	11MN1	---	20%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,7310
C5.2.	12 UU1	PP4,	45%	20%	Inś	2/8G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,5303
C5.2.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	1,1142
C5.2.	14US1	MB, UU1, ZP4	10%	80%	---	---	---	A	ISTN	SWW	2,1750
C5.2.	15KA	---	5%	---	---	3/10G	1,2,3	B	ISTN	---	0,6136
C5.2.	16UU1	KDs	40%	10%	lw	1/3G	1,2,3	A	ISTN	---	0,2785
C5.2.	17UU1	KDs	40%	10%	lw	2/10G	1,2,3	B	ISTN REHA	---	0,2933
C5.2.	18MN1	---	40%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	SP10	0,2439
C5.2.	19MN2	---	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	2,1998
C5.2.	20MN1	---	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,1346
C5.2.	21MN1	UU3	35%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,1031
C5.2.	22MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SWW	3,8269
C5.2.	23MW2	---	30%	40%	Inś	3/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SWW	0,5758
C5.2.	24KDu	UU1, KDm, KDs,	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,8820
C5.2.	25UU1	---	40%	30%	Inś	2/10K	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,1782

C5.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.3.	1UU1	MN2, KDs	50%	10%	lw	2/8G	1,2,3	B	ISTN	B	0,2696
C5.3.	2UE1	MB	35%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	B	0,2840
C5.3.	3UU4	---	35%	30%	---	---	---	A	ISTN	B	0,5317
C5.3.	4MN2	KDs	45%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	B	0,0873
C5.3.	5MN2	KDs	30%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	SWW	0,3945
C5.3.	6UE1	US1,	35%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	SWW	0,3840
C5.3.	7MN2	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,1213
C5.3.	8MN1	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	SWW	0,2072

C5.3.	9PP3	KDs	30%	35%	Inś	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,2113
C5.3.	10MN2	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	0,7373
C5.3.	11MN1	---	30%	35%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	0,5641
C5.3.	12UU1	MN2	40%	20%	Inś	3/12G	1,2,3	A	ISTN	SWW, SP10	0,3419
C5.3.	13PP5	PP1, PP2, PP4, KDs, UU1, UU2	45%	25%	Inś	4/12G	1,2,3	B	ISTN	B, K, SWW	12,7827
C5.3.	14MN2	KDs	30%	35%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	---	4,0934
C5.3.	15MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	2,9611
C5.3.	16MN2	KDs	35%	35%	Inn	3/10K	2,3	B	ISTN REHA	---	2,0705
C5.3.	17MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,6987
C5.3.	18MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,9565
C5.3.	19MN1	---	30%	40%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	1,4891
C5.3.	20MN1	---	30%	45%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	1,0374
C5.3.	21MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	0,7105
C5.3.	22MW2	KDs	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	SWW	0,4806
C5.3.	23ZD	---	5%	80%	Inn	1/3G	2,	B	ISTN	SWW	0,5043
C5.3.	24MN1	KDs	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	4,5010
C5.3.	25MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	2,8187
C5.3.	26MW2	KDs	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	B	ISTN	SWW	1,4021
C5.3.	27ZD	---	5%	80%	Inn	1/3G	2	B	ISTN	SWW	1,1375
C5.3.	28MN1	KDs	25%	55%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	---	4,5965
C5.3.	29MN2	KDs	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	3,2084
C5.3.	31MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,0321
C5.3.	32E	---	15%	20%	Inn	---	---	A	PROJ	SWW	0,4202
C5.3.	33ZP1	ZP2, KDW	5%	80%	Inn	1/3G	1,2,3	B	ISTN	SWW	0,7149
C5.3.	34MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	4,9275
C5.3.	35MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	4,8993
C5.3.	36UU1	US1, US2, UE1,	30%	40%	Inś	3/12G	2,3	B	PROJ	SWW	2,0520
C5.3.	37MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SP10	1,9948
C5.3.	38ZP1	KA	---	40%	---	---	---	B	ISTN, ROZW	SWW	0,7597
C5.3.	39MB	US1, ZP4, KDs	35%	40%	Inś	4/14G	2,3	B	ISTN	SWW	1,0319
C5.3.	40MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	0,9419
C5.3.	41MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW	3,2809
C5.3.	42MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	SWW, SGR	3,5291
C5.3.	43US1	US2, UU1, ZP4	5%	80%	---	2/8G	2,3	A	ISTN	SWW, SGR	2,0333

C5.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C5.4.	1UU1	KDs,	45%	30%	Inś	4/12G	2,3	B	ISTN	---	0,0882
C5.4.	2MN2	UU1, KDs	45%	30%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN REHA	---	0,6731
C5.4.	3UU2	KDs,	45%	20%	Inś	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,5839
C5.4.	4UE2	US1	40%	35%	---	3/12G	2,3	A	ISTN	---	0,3037
C5.4.	5UU1	MN2	50%	25%	Inn	3/10G	2,3	A	ISTN REHA	---	0,8134
C5.4.	6UU1	UO3, KDs	45%	30%	Inś	4/12G	2,3	A	ISTN	strefa od SN	0,9451
C5.4.	7KA	---	---	10%	---	---	---	B	ISTN	---	0,3603
C5.4.	8MN2	KDs	35%	30%	Inn	3/10G	2,3	B	ISTN	---	0,1088
C5.4.	9UU1	KDs	45%	25%	Inś	4/12G	2,3	B	ISTN	---	0,1425
C5.4.	10KK2	UU1, KDs	30%	10%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	---	0,2656

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C5 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3 (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C5.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZP2 (strefa od WN),
- ZP3 (STPC).

2.2. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C5.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- ZP2 (K, SGR)

2.3 Dla terenów 16UU1, 17U1 w granicach jednostki C5.2 oraz 13PP5 w granicach jednostki C5.3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 31

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C6, ustala się:

2.

C6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C6.	ZP2	---	---	---	---	---	---	---	---	STZ, SZWP, STREFA-SGR, SGR, STREFA – GW, strefa od WN I SN	
C6.	ZP3	---	---	---	---	---	---	---	---	STZ, STREFA – GW, strefa od SN	
C6.	R	---	---	---	---	---	---	---	---	STZ, SZWP, STREFA SGR, strefa od WN I SN	
C6	ZL	---	---	---	---	---	---	---	---	strefa od WN I SN	

3. W granicach jednostki urbanistycznej C6 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu ZP2, ZP3, R, ZL (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R (STZ, SZWP, STREFA SGR, strefa od WN I SN)
- ZP3 (STZ, STREFA – GW, strefa od SN),
- ZP2 (STZ, SZWP, STREFA-SGR, SGR, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- ZL (strefa od WN I SN).

§ 32

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C7, ustala się:

C7.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C7.1.	1MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	1,0980
C7.1.	2MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SZWP,	1,6383
C7.1.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, SZWP	0,1441
C7.1.	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K	0,9620
C7.1.	5MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K	0,8694
C7.1.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	1,2450
C7.1.	7KDs	KDW	40%	25%	Inn	1/3G	1,2,3	A	ISTN	K, STPC, SZWP, strefa od SN	0,3447
C7.1.	8MW2	---	30%	40%	Inś	4/12G	1,2,3	A	ISTN	K, STPC, SZWP	1,0151
C7.1.	9PP3	---	45%	25%	Inś	3/14G	1,2,3	B	ISTN	B, K, STPC, SZWP	11,0458
C7.1.	10KDu	KDs	---	---	---	---	---	A	ISTN	K, SZWP	0,4578

C7.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
C7.2.	1PP3	---	40%	25%	Inś	3/14G	1,2,3	B	ISTN	K, strefa od SN	8,4671
C7.2.	2MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K,	1,8207
C7.2.	3MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K,	1,4883
C7.2.	4MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	2,5945
C7.2.	5MN1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	B	ISTN	B, K	0,5404

C7.2.	6UE1	---	30%	50%	Inn	2/10K	2,3	A	ISTN	B, K	0,5704
-------	------	-----	-----	-----	-----	-------	-----	---	------	------	--------

C7.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
C7.3.	1ZP1	---	5%	80%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	SWW, strefa od SN, SGR	1,6997
C7.3.	2ZP1	---	5%	80%	Inn	1/3G	1,2 ,3	A	ISTN	SWW, SGR	2,4098

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej C7 występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZP2**, **ZP3**, **ZL** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZP2, ZP3 w granicach jednostki C7.1 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (STPC, strefa od SN),
- b) ZP3 (STPC, SZWP).

2.2. Dla terenów ZP2 w granicach jednostki C7.2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZP2 (K, strefa od WN),
- b) ZP3 (strefa od WN)

2.3. Dla terenów ZL, ZP3 w granicach jednostki C7.3 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) ZL (SWW, strefa od WN I SN)
- b) ZP3 (SWW, STREFA – GW, strefa od WN I SN),
- c) ZP2 (STREFA – GW, SGR)

§ 33

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D1**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D1.	1US2	ZP1, US1	10%	80%	---	2/8G	2,3	A	ISTN ROZW	SZP, SOP1	1,0447

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D1:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL** i **ZP2** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- a) strefy STPC, SZP, SOP1, SGR

§ 34

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D2**, ustala się:

D2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D2.1.	1US2	ZP1, US1	10%	80%	---	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,8187
D2.1.	2US2	ZP1, US1	10%	80%	---	1/8K	2,3	A	ISTN,	SOP1	1,3094

D2.2

D2.2.	1MN3	MN1, MB	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B, C	ROZW,	STPC, SOP1, SP10	2,4362
D2.2.	2MN3	MN2	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B, C	ROZW	SOP1	3,7624
D2.3.	1RU1	---	---	---	---	---	---	D	ISTN	SOP1	4,4496

D2.3.	2MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A, C	PROJ	SOP1, SP10	1,8782
D2.3.	3MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2,3	A, C	PROJ,	STPC, SOP1, strefa od SN, SP10	3,8564
D2.3.	4MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	A	PROJ,	STPC, SOP1	0,3416
D2.3.	5MN3	MN2	20%	70%	Inn	2/10K	2,3	B	PROJ,	STPC, SOP1	0,2793

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D2:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, ZP3** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL, ZP2** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) ZP2 - strefy STPC, SZP, SOP1,

a) ZL (STPC, SZP, SOP1).

2.2. Dla terenów ZP2 obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- SGR

2.3. Dla terenów ZP2 obowiązują:

a) zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),

b) zakaz grodzenia działek.

§ 35

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D3**, ustala się:

D3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D3.	1MN2	MN3	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	ROZW,	SOP1	1,1418
D3.	2MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2, 3	C	ISTN,	SOP1	0,3214
D3.	3UU4	KDs	40%	---	---	---	---	C	ISTN,	SOP1, SOS	0,4086
D3.	4ZC	KDs	3%	40%		1/4G	---	D	ISTN,	SOP1, SOS, strefa od SN	0,8649
D3.	5MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SGR	2,6535
D3.	6MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SGR, SP10	1,2656
D3.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	2,1631
D3.	8MN3	MN1	20%	70%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	3,5981
D3.	9MN2	MN3	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1	0,8764
D3.	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, SP10	2,2067
D3.	11MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1, SGR	1,3418
D3.	12MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1	1,2870
D3.	13MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SOP1,	6,3521

										strefa od SN, SGR, SP10	
D3.	14MN1	MN3, RM	20%	60%	Inn	2/10K	2	B, C	ROZW,	SOP1, SP10	1,1591

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D3:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R – strefy SZP, SP1, SOP1, SGR
- ZP2 – strefy STPC, SOS, SP1, SOP1, SGR
- ZL - strefy STPC, SOS, SP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2, ZP3 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

2.3. Dla terenów 8MN3 w granicach jednostki D3 zaleca się sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§ 36

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D4**, ustala się:

D4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D4.1.	1MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B	ROZW,	SOP1	0,3113
D4.1.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1, STPC	0,3297
D4.1.	3MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW, REHA	SOP1, strefa od SN, SP10	2,4469
D4.1.	4MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ISTN, REHA	SOP1	0,3000
D4.1.	5MN1	RM, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SP10	5,2641
D4.1.	6MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1	0,1470
D4.1.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1, SP10	1,1793
D4.1.	8MN1	RM, MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, strefa od SN, SP10	3,0180
D4.1	9MB/U U1	---	40%	40%	Inn	2/10K	2,3	A	ROZW	SOP1,	0,3273
D4.1	10MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10k	2,3	A	ROZW	SOP1, strefa od SN,	0,3008

D4.2

D4.2.	1MN2	MB, MN3, KDs	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	SOP1, STPC, SP10	6,6483
D4.2.	2UU2	---	40%	20%	---	12K	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,2294
D4.2.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	SOP1	0,6460
D4.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ISTN,	SOP1, strefa od	0,7759

D4.2.	5MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ISTN,	SN SOP1, strefa od SN	1,6031
D4.2.	6UE1	US1	35%	35%	---	3/12 G	2,3	A	ISTN,	SOP1	0,7191
D4.2.	7MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K				SOP1	1,0444
D4.2.	8MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A	ROZW,	SOP1, strefa od SN	0,3778

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D4:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów **ZL, ZP2, R** obowiązują następujące ustalenia strefowe:

a) R - strefy SP1, SOP1,

ZP2 – strefy SP1, SOP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych,

b) ZL – STPC, SP1, SOP1, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

a) zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),

b) zakaz grodzenia działek

2.3. Dla terenów R w rejonie 6UE1 – istnieje możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowych

§ 37

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D5**, ustala się:

D5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D5.1.	1MN1	MN3	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ROZW,	strefa od SN, SP10	4,3708
D5.1.	2MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	PROJ,	---	0,1594

D5.2

D5.2.	1UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	---	0,2027
D5.2.	2UU1	MN1	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	---	0,2406
D5.2.	3MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	PROJ,	strefa od SN, SP10	1,2806
D5.2.	4MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	ISTN,	strefa od SN, SP10	9,0387
D5.2.	5MN2	RM	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	A	PROJ,	strefa od SN	2,2081
D5.2.	6MN1	RM	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	C	ROZW,	STPC, SP10	1,8605
D5.2.	7UU1	---	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	B	PROJ	---	1,1064
D5.2.	8MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW,	STPC, strefa od SN, SP10	6,7150
D5.2.	9MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	B, C	PROJ,	strefa od SN, SP10	2,9955
D5.2.	10MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	PROJ	SP10	0,4385

D5.2.	11UU4	KDs	40%	---	---	---	---	A	ISTN	---	0,0960
D5.2.	12MN2	---	30%	50%	Inn	2/10K	2, 3	B	PROJ	---	0,6234
D5.2.	13MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2, 3	A, C	ROZW	SP10	4,0146

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D5:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R – (STPC,
- ZP2 – (STPC)
- ZL – (STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych,

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

§ 38

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D6**, ustala się:

D6.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D6.	1UU1	---	35%	30%	Inś	2/8G	1,2,3	A	PROJ	---	0,3254
D6.	2MN1	---	20%	60%	Inn	2/10K	2	A, C	ROZW,	SZZ, strefa od SN, SP10	6,0532
D6.	3K	ZP2	---	70%	---	---	---	A	ISTN,	SZZ, niekorzy stne war. grunto we, SP10	3,8635

2. Ponadto w granicach jednostki urbanistycznej D6:

występują (nie ujęte w tabeli) tereny typu **ZL, ZP2, R** (bez numeracji szczegółowej) zdefiniowane dla całego planu.

2.1. Dla terenów ZL, ZP2, R obowiązują następujące ustalenia strefowe:

- R - strefy SZZ, STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych,
- ZP2 – strefa STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych, SGR
- ZL - STPC, strefa niekorzystnych war. gruntowych.

2.2. Dla terenów ZL, ZP2 obowiązują:

- zakaz zabudowy (adaptacja istniejącej zabudowy),
- zakaz grodzenia działek.

§ 39

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **E - Jeziora żywieckiego** obowiązują

ustalenia jak w par.16 p.35

E

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E	WS	---	---	---	---	---	---	---	ISTN	SOP2, SUE, SZZ, STPC, SZWP, SZP	---

2. Dla WS obowiązują następujące ustalenia strefowe: SOP2, SUE, SZZ, STPC, SZWP, SZP.

§ 40

1. W granicach obszaru objętego planem zostały wyznaczone specjalne strefy funkcjonalne o symbolach **PLN**, dla których po roku 1995 uchwalono zmiany fragmentów lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tereny te, zostały włączone do niniejszego planu w formie:
 - 1) jednolitego rysunku i rozszerzonego tekstu planu (dla tych planów, dla których ze względu na zasięg i specyfikę zostało zdefiniowanych więcej indywidualnych ustaleń szczegółowych), należą do nich plany objęte zasięgami stref:
 - 1.1) **PLN1** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla osiedla Działy Zadzielskie (Uchwała nr XXXVI/382/2001 Rady Miejskiej w Żywcu, z dnia 28 czerwca 2001 r.),
 - 1.2) **PLN2** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla dzielnicy Kocurów ul. Sosnowa, (Uchwała nr XXVII/285/2000 rady Miejskiej w Żywcu, z dnia 31 stycznia 2001 r.).
2. W odniesieniu do wszystkich ww. planów przyjęto zasadę, iż uwzględnienie ich w jednolitym tekście i rysunku planu 2004 (opracowywanego w granicach administracyjnych miasta), nie może naruszyć ich poprzednich ustaleń, dopuszczając jedynie ich nową redakcję, w dostosowaniu do metodyki planu 2004 oraz obowiązującego ustawodawstwa.

§ 41

Dla części jednostki urbanistycznej **A1.1**, odpowiadającej zasięgowi strefy **PLN 1- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla osiedla Działy Zadzielskie**, dla poszczególnych wyodrębnionych w rysunku planu terenów obowiązują niezależnie od ustaleń par. 13 dodatkowe zapisy planu. Są to:

- 1) Dla zabudowy rekreacyjnej o rozszerzonych formach przeznaczenie i sposobie zagospodarowania terenów (odpowiednik zabudowy letniskowej), oznaczonej na rysunku planu symbolami **MN3**, obowiązują:
 - 1.1) dopuszcza się dla dróg lokalnych linie rozgraniczające 8,0 m,
 - 1.2) zakazuje się lokalizację obiektów i urządzeń (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
 - 1.3) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 1.4) ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki pod zabudowę wolnostojącą, o min. szerokości 14,0 m i powierzchni ok. 250 m²,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki pod zabudowę szeregową min. szerokości 6,0 m i powierzchni ok. 150 m²,
 - c) formę obiektów letniskowych należy dostosować do tradycji architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - c1) budynki parterowe z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne,
 - c2) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci 40-50°, kryte dachówka,

- ceramiczna, (w zabudowie szeregowej jednorodna),
 - c3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
 - c4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - c5) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, werand, tarasów,
 - c6) poziom posadzki 0,0 - do 0,45 m ponad poziom terenu w najwyższym jego punkcie,
 - c7) wysokość do kalenicy max. 8,0 m od poziomu posadzki,
 - c8) wysokość okapu nie wyżej jak 2,5 m od poziomu posadzki.
 - d) zaopatrzenie w wodę z projektowanej w gminie sieci wodociągowej,
 - e) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 2) Dla zabudowy pensjonatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami **MB**, obowiązują :
- 2.1) zakaz dokonywania wtórnych podziałów pod poszczególne obiekty,
 - 2.2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki min. 2.500 m² z uwzględnieniem przebiegu napowietrznej linii energetycznej,
 - b) formą obiektów należy nawiązać do tarasowego ukształtowania terenu z zastosowaniem tradycyjnych cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - b1) budynki pensjonatowe do 2 kondygnacji i wysokości do kalenicy 10 m, podpiwniczone z wykorzystaniem użytkowym poddasza,
 - b2) dachy strome o nachyleniu głównych połaci 40 - 50°, kryte dachówką ceramiczną,
 - b3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
 - b4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - b5) budynki campingowe i pomocnicze parterowe bez podpiwniczenia nawiązujące formą i spadkami dachu do budynków pensjonatowych, wys. kalenicy do 8,0 m,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 3) Dla zabudowy hotelowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **MB**, obowiązują :
- 3.1) zakaz dokonywanie wtórnych podziałów pod poszczególne obiekty,
 - 3.2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) formą obiektów należy nawiązać do tarasowego ukształtowania terenu z zastosowaniem tradycyjnych cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - a1) budynek hotelowy do 4 kondygnacji i wysokości do kalenicy 16 m, podpiwniczony z wykorzystaniem użytkowym poddasza,
 - a2) dach stromy o nachyleniu głównych połaci 40 - 50°, kryty dachówką ceramiczną ,
 - a3) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa kamień),
 - a4) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - b) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 4) Dla ośrodków domków kempingowych wraz z obiektami socjalno-usługowymi oznaczonej na

rysunku planu symbolami **US2**, obowiązują :

- 4.1) w terenie dopuszcza wznoszenie ogrodzeń działek siedliskowych, bez podziałów i ogrodzeń wewnętrznych,
- 4.2) wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów pod poszczególne domki kempingowe.
- 4.4) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki od 1500 - 3800 m²
 - b) formę obiektów należy dostosować do tradycji architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - b1) domki campingowe – parterowe, bez podpiwniczenia, poziom posadzki 0,0 – 0,45 m ponad teren, wysokość do kalenicy 8,0 m od poziomu posadzki, okapu nie wyżej jak 2,5m,
 - b2) obiekty socjalno-usługowe - parterowe, możliwe podpiwniczenie i poddasze użytkowe, wysokość do kalenicy 8,0 m,
 - b3) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 40-50° kryte dachówką ceramiczną jednorodną dla domków campingowych i obiektów usługowych,
 - b4) elewacje z materiałów naturalnych (tynk, drewno), cokół (cegła klinkierowa, kamień),
 - b5) stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzenie ścieków projektowanej do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
- 5) Dla usług gastronomicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **UU1**, obowiązują:
 - 5.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek z podstawowym przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne i możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową, w kompleksie obiektów,
 - b) formą obiektów należy nawiązać do cech architektury regionalnej i zachować następujące warunki:
 - b1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z użytkowym wykorzystaniem poddasza,
 - b2) poziom posadzki 0,00 – 0,45 m ponad teren,
 - b3) dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci pow. 40-50°, kryte dachówką ceramiczną,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków ustalonych przez dysponentów energii.
- 6) Dla dróg i parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd** i **KDp**, obowiązują:
 - 6.1) dla dróg dojazdowe , linie rozgraniczające 15,0m i szerokość jezdni 6,0m,
 - 6.2) dla dróg lokalnych, linie rozgraniczające 8,0m i szerokości jezdni 5,0m,
 - 6.3) dla nowych obiektów obowiązuje nie przekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od osi drogi.
- 7) Ponadto na całym obszarze objętym zasięgiem strefy **PLN 1** obowiązują:

- 7.1) zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów tymczasowych poza obiektami stanowiącymi zaplecze na czas realizacji budowy,
- 7.2) zakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń paliw stałych,
- 7.3) do czasu zrealizowania kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim uzyskaniu koniecznych zezwoleń.

§ 42

Dla części jednostki urbanistycznej **A4.1**, odpowiadającej zasięgowi strefy **PLN 2- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca dla dzielnicy Kocurów ul. Sosnowa**, dla poszczególnych wyodrębnionych w rysunku planu terenów obowiązują niezależnie od ustaleń par. 16 dodatkowe zapisy planu. Są to:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 2) ochrona krajobrazu w zakresie kształtowania i lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) dla terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej (na działkach wydzielonych 800-1500m²) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, obowiązują dodatkowe uwarunkowania:
 - 3.1) dopuszcza się lokalizację jednej linii zabudowy wzdłuż istniejących, bądź wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych w odległości 13,0 m od osi drogi oznaczonej w planie symbolem **KDI** lub 12,0 m od osi drogi oznaczonej w planie symbolem **KDd**,
 - 3.2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych o architekturze utrzymanej w charakterze regionu o max. wysokości 1,5 kondygnacji i dachach o spadku 30-45° symetrycznych dwu lub wielospadowych,
 - 3.3) nakaz lokalizacji nowo wznoszonych budynków w wyznaczonych liniach zabudowy,
 - 3.4) nakaz stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych elewacji,
 - 3.5) zakaz stosowania kolorystyki budynków dysharmonizujących z obiektami sąsiadującymi oraz z otaczającym krajobrazem,
 - 3.6) zakaz lokalizacji budynków poza pierwszą linią zabudowy, bez jednoznacznego określenia w planie zagospodarowania terenu zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej w oparciu o istniejący i projektowany system obsługi kwartałowej,
- 4) dla terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przy skrzyżowaniu dwóch dróg lokalnych z preferencją lokalizacji towarzyszących lub niezależnych funkcji handlowych i usług wzdłuż wyznaczonych traktów komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2**, dopuszcza się zwarte formy zabudowy (zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza) na działkach wydzielonych 600-1200 m²,
- 5) nakazuje się wyprzedzające wyznaczenie w planie zagospodarowania pełnych traktów komunikacyjnych o określonych parametrach technicznych dla obsługi całego kwartału zabudowy,
- 6) dla dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem **KDd** przyjmuje się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m, w tym jezdnia min 5,0 m + chodniki.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§43

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń i wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych,
 - 2) nakaz realizacji (równoległe z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa), istniejącej i projektowanej,
 - 3) nakaz zagwarantowania pełnej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym: wody dla celów komunalnych z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci (nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów), dostępu do sieci gazowych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych zgodnie z wstępnymi uzgodnieniami z dysponentami poszczególnych mediów,
 - 4) zakaz podejmowania na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany (zakaz nie dotyczy inwestycji drogowych, infrastrukturalnych i sportowych tj.: instalacje radiokomunikacyjne, stacje elektroenergetyczne, wyciągi itp.),
 - 5) zakaz podejmowania na całym obszarze objętym planem nowych przedsięwzięć, dla których może wystąpić zagrożenie poważnych awarii.
2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących kanałów przewietrzania dostosowanych do istniejącej topografii oraz związanych z ukształtowaniem linii rozgraniczających dróg, ścieżek pieszych i rowerowych, ciągów ekologicznych związanych z dolinami rzek i cieków powierzchniowych, specyficznego uformowania linii rolno leśnych itd. elementów zagospodarowania terenu, w celu unikania zastoin powietrznych, poprzez zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 kondygnacji /poza terenami jednostki S/ oraz zakaz nowych zadrzewień,
 - 2) zakaz wznoszenia nowych kotłowni opalanych węglem nieuszlachetnionym oraz preferencje dla czystych nośników energetycznych tj. gaz ziemny, ekologiczny olej opałowy, energia elektryczna oraz inne proekologiczne rozwiązania niekonwencjonalne.
3. W planie (w oparciu o przepisy odrębne) wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, należące do nich:

- 1) tereny przeznaczone pod :
 - 1.1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
 - 1.2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz tereny zabudowy zagrodowej **RM**,
 - 1.3) tereny szpitali i domów opieki **UO2**,
 - 1.4) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **UE**,
- 2) dla wyżej wymienionych terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałas wyrażone w dB, zgodne z przepisami odrębnymi.
4. Dodatkowo z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w gminach ustala się:
 - 1) zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest (w tym eternitu),
 - 2) dla wszystkich terenów przemysłowych i usługowych ustala się:
 - a) nakaz minimalizacji ilości powstających odpadów,
 - b) nakaz poddania powstających odpadów odzyskowi i recyklingu,
 - c) dopuszczenie w obrębie terenów przemysłowych prowadzenie recyklingu odpadów własnych oraz pozyskanych z innych źródeł,
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg kontynuacji segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 4) dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

§ 44

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się **strefy** o symbolach: **SGR, SRP, SZPK, STZ, SUE, STPC, SOB i SOP**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom (z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach), mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i uzupełniające przeznaczenia, zdefiniowane w § 11-39.
2. Ustala się konieczność **ochrony terenów leśnych przed zainwestowaniem**, definiowanych dla zwartych kompleksów lasów istniejących i dla planowanych zalesień, objętych wyznaczoną w planie granicą rolno leśną **SGR** w postaci pasa terenu o szerokości wynikającej z odrębnych przepisów budowlanych i przepisów ochrony środowiska. Zaleca się zachowanie 20 m odległości od granicy lasu do realizowanego obiektu.
3. W zasięgu 20 m strefy od granicy **SGR** winny obowiązywać następujące ustalenia:
 - 1) zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolniczych,

- 2) w granicach działek budowlanych nowa zabudowa nie związana z obsługą gospodarki leśnej może być realizowana w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy terenów leśnych,
 - 3) ~~dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu ustala się obowiązek dostosowania budynków do wymogów przepisów odrębnych, dla budynków nie mogących spełnić tych wymogów ustala się nakaz wyburzenia,~~
 - 4) wprowadza się zakaz budowy trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5,0 m od granic terenów leśnych i obowiązek pozostawienia tego pasa w formie terenu dostępnego dla obsługi terenów leśnych.
4. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SRP – ochrony proponowanego rezerwatu przyrody**, położonego w rejonie Grojca, z uwagi na występowanie unikalnych form i zespołów przyrodniczych.
5. W zasięgu **strefy SRP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wystąpienie o ustanowienie obszaru chronionego (wymagane ustanowienie prawnej formy ochrony – rezerwatu),
 - 2) użytkowanie rezerwatu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego**, w granicach jednostek urbanistycznych B1 i B2 (Grojec), z uwagi na występowanie unikalnych form i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.
7. W zasięgu **strefy SZPK** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wystąpienie o ustanowienie obszaru chronionego (wymagane ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego),
 - 2) użytkowanie zespołu zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STZ – ochrony terenów źródłiskowych**,
9. W zasięgu **strefy STZ** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznaczono obszary występowania terenów źródłiskowych,
na podstawie „Studium uwarunkowań...”, obejmują one częściowo tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy
 - 2) dla zabezpieczenia czystości wód ustala się konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń i ograniczenie stosowania nawozów w wyznaczonych strefach.
10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy SUE – ochrony użytków ekologicznych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych, do których należą:
- 1) **SUE1** – Stawek pod Hyśkowcem,
 - 2) **SUE2** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łozowiska) nad Sołą,
 - 3) **SUE3** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
 - 4) **SUE4** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
 - 5) **SUE5** – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
 - 6) **SUE7** – Las Wita,
 - 7) **SUE8** – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,

- 8) **SUE9** – Mały Grojec,
9) **SUE10** – Średni Grojec.
11. W zasięgu **strefy SUE** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie działania należy uzgadniać z Konserwatorem Przyrody.
12. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych.
13. W zasięgu **strefy STPC** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny zachowywać istniejące ukształtowanie terenu i występującą wartościową zieleni,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją w rejonie jednostki B1 – Grojec, pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania i dokonania uzgodnień z Dyrekcją Żywieckiego Parku Krajobrazowego i Konserwatorem Przyrody.
14. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SOB - ochrony bezpośredniej ujęć wody**, należą do nich:
- 1) strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody na rzece Koszarawie dla wodociągu publicznego:
 - a) dla ujęcia brzegowego,
 - b) dla ujęcia infiltracyjnego,
 - 2) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wodnego dla Zakładów Piwowskich na rzece Leśniance,
 - 3) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia dla Zakładów Piwowskich na rzece Sole.
15. W zasięgu **stref SOB** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz uregulowania sytuacji formalno prawnej związanej z ustanowieniem stref ochronnych,
 - 2) nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami,
 - 3) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
16. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref SOP - ochrony pośredniej ujęć wody**, należą do nich:
- 1) zewnętrzna strefa pośrednia ochrony sanitarnej ujęcia na rzece Koszarawie,
 - 2) pośrednia strefa ochrony sanitarnej wewnętrzna i zewnętrzna ujęcia wodnego dla Zakładów Piwowskich na rzece Leśniance.
17. W zasięgu **stref SOP** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami,
 - 2) ograniczenie zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 45

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref A - ścisłej ochrony konserwatorskiej**, o szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej, należą do nich:
 - 1) **założenia urbanistyczne** wraz z położonymi w ich **granicach budynkami, obiektami i budowlami wpisanymi do rejestru zabytków** :
 - 1.1) Zespół zamkowo - parkowy mur. – ok.poł. XV-XIX w., wraz z zabudowaniami gospodarczymi (stajnie) - nr. rej. A- 488/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496/1,1496/2,
 - 1.2) Zamkowe zabudowania gospodarcze (oficyny zamkowe) mur. – 1709 r - nr rej A-489/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496,
 - 1.3) Park krajobrazowy przy zespole pałacowo-parkowym XVIII-XIX w – nr rej. A – 487/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działek nr 1502/3, 2850, 1476/1, 1490, 2849, 1476/2,
 - 1.4) Budynek dawnej strażnicy OSP – nr rej. A – 659/90; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1482, ul. Kościuszki 29
 - 1.5) Budynek mieszkalny, ul. Batorego 18 mur., ok.. 1910 r – nr rej. A – 632/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działki nr 1279, parcela bud. 108/2, parcela gruntowa nr 2272/2,
 - 1.6) Kamienica, ul. Komorowskich 33 – nr rej. A – 719/96; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1676,
 - 1.7) Kamienica, ul. Dworcowa 49 – nr rej. A – 641/94; w granicach działki nr 4406/3,
 - 1.8) Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego mur., 1850-1856 r wraz z cmentarzem – nr rej. A – 602/89; strefa ścisła w granicach działki nr 1769,
 - 1.9) Kościół p.w. św. Marka mur. ul. Sienkiewicza wraz z cmentarzem – nr rej. A - 604/89 strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 11673,
 - 1.10) Kościół p.w. św. Krzyża XIV/XV w., 1679,1690,1878,1910, figura św. Jana Nepomucena – nr rej. A – 180/77; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach obecnego ogrodu,
 - 1.11) Cmentarz żydowski – nr rej. A – 640/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr: 2347, 2347,
 - 1.12) Budynek ul. Rynek 1 mur., 1 poł.XIX – nr rej. A – 551/88; strefa ścisła w granicach działki nr 1557, pbud. 1kat. 463,
 - 1.13) Budynek dawnego magistratu przy Ryнку nr 2 mur., kon. XIX w., – nr rej. A – 550/88 strefa ścisła w granicach działki nr 1556, pbud. 1 kat. 464, 465, 466, 467, 468, 469,
 - 1.14) Budynek ul. Rynek 3 mur., XVIII/XIX w – nr rej. A – 552/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1555, pbud 1kat. 470/1
 - 1.15) Budynek ul. Rynek 4 mur., 1 poł. XIX w., – nr rej. A – 553/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1554, pbud. 1kat. 471,
 - 1.16) Budynek ul. Rynek 5 mur., 1 ćw. XIX – nr rej. A – 564/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1553, pbud. 1kat. 474,
 - 1.17) Budynek ul. Rynek 6 mur., 20-lecie XX w – nr rej. A – 555/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1552, pbud. 1kat. 475/1, pgr. 1kat. 2495

- 1.18) Budynek ul. Rynek 7 7 mur., 1 ćw. XX, – nr rej. A – 564/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1550, pbud.,
- 1.19) Zespół dworsko-parkowy „Klementynówka” mur., ul. Paderewskiego 10 – A-595/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 555/6, 555/11,
- 1.20) Willa, ul. Paderewskiego 14 – nr rej A-664/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 554 i parceli LK 2596,2597,
- 1.21) Willa „Halka”, ul. Piłsudskiego 22 mur., ok. 1900r., nr rej A-596/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki 506/2 pb. 925.

2) **samodzielne założenia urbanistyczne:**

- 2.1) staromiejski układ urbanistyczny – nr rej. A-480/87; strefa ścisłej ochrony rozciąga się od ul. Kościuszki, przy moście na rzece Koszarawie, wzdłuż Al. Wolności do ul. Batorego i równolegle do niej przechodzi w ul. 3 Maja, dalej równolegle do zabudowań Żywieckiej Fabryki Maszyn dochodzi do ul. Jagiellońskiej, następnie wzdłuż ul. Jagiellońskiej dochodzi do ul. Sienkiewicza obejmując obie pierzeje uliczne do wysokości warsztatów remontowych i przechodzi w ulice: Świerczewskiego, Kasińskiego, PCK, Komorowskich do wysokości OS. XX-Lecia, dalej wzdłuż granicy parku zamkowego, ul. Węglową oraz obrzeżem parku do ul. Kościuszki,
- 2.2) Pałac – Nowy Zamek – z dawną kuchnią – nr rej. A – 486/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działki nr ewid. 1496/2, odpowiadający parcelom budowlanym nr 229/2, 229/3,
- 2.3) Budynek dawnej fabryki kleju wraz z parcelą przy ul. Witosa stanowiącą integralną część parku krajobrazowego – nr rej. A – 658/90; strefa ścisłej strefy konserwatorskiej w granicach działki 2848,
- 2.4) Zespół sakralny przy kościele parafialnym; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1500 / kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny – A – 523/87, dzwonnica – nr rej, A – 524/87, figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia nr rej. A – 178/77,
- 2.5) Cmentarz żołnierzy radzieckich Żywiec-Moszczanica, – nr rej A-638/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1835/2,
- 2.6) Zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy A-598/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 1, 277, 278, 279, 280, 283, LWH 1043
- 2.7) Stanowisko archeologiczne zw. Małym Grojcem, nr rej. A-383/80 .

2. W zasięgu **stref A** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie zabytków w ich historycznym i stylowym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
- 2) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja