

BURMISTRZ MIASTA ŻYWCA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 37 ust, 1 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.), § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26.02.2009 r. nr XXXIX(302)2009 w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę – na czas nieoznaczony – nieruchomości Gminy Żywiec:

:

Nr działki	Nr księgi	Położenie	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie	Stawka	Opis nieruchomości	Wadium w zł
1490	100322	ul. Rieczna	0,0016 ha	handel	15,- zł/m ² miesięcznie netto	zabudowana kioskiem stanowiącym własność „RUCH”	878,40 zł
182		al. Wolności	0,0012 ha	handel	15,- zł/m ² miesięcznie netto	zabudowana kioskiem stanowiącym własność „RUCH	658,80 zł
1648	410	Pl.Mariacki	0,0012 ha	handel	15,- zł/m ² miesięcznie netto	zabudowana kioskiem stanowiącym własność „RUCH	658,80 zł
6426	---	ul. Grunwaldzka	0,0012 ha	handel	10,50 zł/m ² miesięcznie netto	zabudowana kioskiem stanowiącym własność „RUCH	461,16 zł

1.Terminy płatności czynszu – 4 raty: do 15.03, 15.06, 15.09 oraz 15.12. każdego roku.

2.Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- przy ul. Riecznej - 15,- zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT 22 %
- przy al. Wolności - 15,- zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT 22 %
- przy Pl. Mariackim - 15,- zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT 22 %
- przy ul. Grunwaldzkiej - 10,50 zł/m² netto miesięcznie + podatek VAT 22 %

3. Ustalony czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany.
4. Terminy płatności czynszu za rok 2009 zostaną ustalone w umowach dzierżawy.
5. Nieruchomości objęte przetargiem nie są obciążone prawem osób trzecich.
6. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Żywcu nr 49 1240 4142 1111 0000 4829 9240 w terminie do dnia. 19.06.2009 r.(liczy się data zaksięgowania na koncie UM)
Wadium wpłacone przez uczestnika, który:
 - nie wygrał przetargu zostanie zwrócone,
 - wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
 - odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi
7. Oferta winna zawierać :
 1. Imię i nazwisko, adres oferenta (nazwa firmy),
 2. Datę sporządzenia oferty
 3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 4. Oświadczenie oferenta, że w przypadku wygrania przetargu zwróci właścicielowi kiosku „RUCH” poniesione przez niego nakłady na budowę kiosku,
 5. Dowód wpłaty wadium,
 6. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem konieczności ponoszenia podatku od nieruchomości.
8. **Oferty należy składać na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Żywcu – Rynek 2 w terminie do dnia 19.06.2009 r. w zaklejonej kopercie.**
9. **Otwarcie i zakwalifikowanie ofert do części jawnej przetargu nastąpi w dniu 22.06.2009 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Żywcu – Rynek 2 (budynek A, I piętro, pok.102).**
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żywcu- Rynek 2, budynek B, pok. nr 105 (I piętro) lub telefonicznie (33) 475-42-33 oraz na stronie www.bip.zywiec.pl.

Żywiec, dn.20.05.2009 r.