

UMOWA Nr /09
(projekt)

załącznik Nr 5

zawarta w dniu2009 r. w Żywcu pomiędzy Miastem Żywiec z siedzibą Rynek 2, 34 – 300 Żywiec, NIP 553 – 10 – 03 – 117, REGON 000524022, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – Antoniego **Szlagora**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy **Gardaś**

a.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę oraz montaż instalacji solarnej do Przedszkola nr 9 i nr 11 oraz Gimnazjum nr 1 w Żywcu poprzez realizację zadań p. n.:**
 - „Przebudowa, remont i wyposażenie Przedszkola nr 9 w Żywcu – dostawa z montażem instalacji solarnej złożonej z 9 kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni absorpcji 19,17 m²”,
 - „Przedszkole nr 11 w Żywcu – solary - dostawa z montażem instalacji solarnej złożonej z 12 kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni absorpcji 25,56 m²”,
 - „Budowa i wyposażenie przyszkolnego obiektu sportowego Gimnazjum nr 1 w Żywcu – dostawa z montażem instalacji solarnej złożonej z 24 kolektorów słonecznych o łącznej powierzchni absorpcji 51,12 m²” w ilości, rodzaju oraz zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi ich wykonania i odbioru, dokumentacjami projektowymi dla poszczególnych zadań oraz wymogami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Nieszacowanie, pominięcie niektórych elementów robót czy też brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy i montażu instalacji solarnej zgodnie z niniejszą umową, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania

robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

4. Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego słownika Zamówień CPV
45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne,
09331100-9 kolektory słoneczne do produkcji ciepła,
45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia 16.07.2009r na dostawę oraz montaż instalacji solarnej do Przedszkoli nr 9 i 11 oraz Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z załącznikami, a także zawiadomienie o wyborze oferty Wykonawcy. stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości PLN brutto (słownie: złotych).
Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i należności związane z realizacją zadań, o których mowa § 1 ust. 1 umowy, w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki % w kwocie PLN (słownie: złotych) i ma charakter ryczałtu.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będą stanowiły faktury, wystawione przez Wykonawcę z tytułu realizacji poszczególnych zadań, określonych w § 1 ust. 1 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur przejściowych za faktycznie wykonane roboty w ramach realizacji poszczególnych zadań - do wysokości 90% wynagrodzenia umownego ustalonego za realizację poszczególnego zadania. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbioru wykonanych robót w ramach realizacji poszczególnego zadania protokołem odbioru.
5. Rozliczenie końcowe wykonania poszczególnych zadań (realizacji umowy) nastąpi fakturami końcowymi, wystawionymi przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych zadań, na podstawie końcowych protokołów ich odbioru technicznego, podpisanych przez przedstawicieli stron.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy**
 - zakończenie: - **20 październik 2009r.**
2. Udostępnienie terenu pod realizację zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy nastąpi do dnia07.2009r..

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
.....

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom warunkującym ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych

- z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
 - 5) prowadzenia robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach powstałych w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
 - 8) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie wszystkich elementów instalacji solarnych oraz urządzeń,
 - 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
 - 11) obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 12) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 Prawa zamówień publicznych.

§ 7

- 1.** Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- b) zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- a) spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu pod roboty związane z montażem instalacji solarnej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru zadań do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na zakres robót objętych umową. Bieg rękojmi rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego protokołem odbioru końcowego robót.
2. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:)
w formie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady (gwarancji).

§ 11

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

§ 12

Czynności związane z odbiorem zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, będą realizowane w następujący sposób:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
- 2) złożenie kompletnych dokumentów odbiorowych dla poszczególnych zadań przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy,
- 3) sprawdzenie przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości w/w dokumentów - w terminie 14 dni od ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: