

UCHWAŁA NR NRLII/426/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU
z dnia 26 stycznia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żywcu w obszarze „Działy
Zadzielskie „**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w związku z § 5 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86 poz. 730) **Rada Miejska w Żywcu uchwala co następuje :**

§ 1.

- 1) Przystępuje się do procesu scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żywcu w obszarze „Działy Zadzielskie ” w granicach określonych w projekcie przebiegu granic zewnętrznych gruntów przeznaczonych do objęcia scalaniem i podziałem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Integralną częścią projektu uchwały są:
 - a) wypis z katastru nieruchomości dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału stanowiący załącznik nr 2,
 - b) wypis i wyrys z planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

do uchwały Nr NrLII/426/2010
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 26 stycznia 2010 r.

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

RADA MIEJSKA w ŻYWCU UCHWAŁA NR XLII/323/2009
34-300 ŻYWIEC RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU
Rynek 2
tel. 0-33-475-42-65, fax 0-33-475-42-67 Z DNIA 30 kwietnia 2009.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Działów Zadzielskich” w Dzielnicy Moszczanica w Żywcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, Poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 18 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr LXII/542/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowywania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca.

Rada Miejska w Żywcu

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Działów Zadzielskich” w dzielnicy Moszczanica.

Oraz stwierdza zgodność ustaleń niniejszego planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000 r.

Treść uchwały została zawarta w następujących rozdziałach:

- | | |
|---------------------|--|
| Rozdział 1. | Przepisy ogólne. |
| Rozdział 2. | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. |
| Rozdział 3. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury. |
| Rozdział 4. | Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych |
| Rozdział 5. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. |
| Rozdział 6. | Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji. |
| Rozdział 7. | Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. |
| Rozdział 8. | Zasady zagospodarowania terenu w wyznaczonych strefach |
| Rozdział 9. | Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości |
| Rozdział 10. | Zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |
| Rozdział 11. | Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. |
| Rozdział 12. | Przepisy końcowe. |

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar położony w jednostce strukturalnej "A" - Moszczanica, którego granice określa rysunek planu w skali 1: 1.000.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
- MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej)
- ZP** - tereny zieleni parkowej
- ZU** - tereny zieleni urządzonej
- ZP3** - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL** - tereny zieleni leśnej
- ZLd** - tereny zieleni leśnej - dolesienia
- US** - tereny usług sportu i rekreacji
- KDd** - tereny komunikacji –drogi dojazdowe
- KDL** - tereny komunikacji-drogi lokalne
- A** - symbole jednostek strukturalnych planu dla dzielnicy Moszczanica
- 4** - kolejny numer oznaczenia jednostki urbanistycznej w planie.
- K1,2...** -oznaczenie kwartałów zabudowy o zbieżnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
- E** - tereny urządzeń elektrycznych
- W** - tereny urządzeń wodno-kanalizacyjnych

§ 3.

1. Plan, o którym mowa w § 1. obejmuje:
 - 1) Ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr.1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
 - 3) Rozstrzygnięcie rady Miejskiej w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr.2 do niniejszej uchwały.
 - 4) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żywcu w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr.3 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące oznaczenia:
 - 1) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) numery i symbole identyfikacyjne jednostek urbanistycznych dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów, wg wykazu w § 2 niniejszej uchwały,
 - 3) główne sieci uzbrojenia terenu oznaczone wg legendy na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) linie zabudowy wg oznaczeń w legendzie rysunku planu.
 - 5) Zasięg stref obszarów chronionych wg oznaczeń w legendzie rysunku planu.

§ 4.

1. Celem planu jest przekształcenie istniejącego użytkowania terenu oraz dostosowanie stanu własności do możliwości wykorzystania terenu zgodnie z przyjętym przeznaczeniem i parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Plan zakłada zmianę struktury własności poprzez proces scalań i podziałów działek budowlanych w ramach wyznaczonych jednostek urbanistycznych dla realizacji zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami przyjętymi ustaleniami niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu określają zasady racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska zawartych w Prognozie Skutków Wpływu Ustaleń Zmiany w Planie na Środowisko Naturalne, wytycznych opracowania ekofizjograficznego, studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Żywca oraz w prognozie skutków finansowych ustaleń planu.

1. Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowej.
- 2) **działce budowanej** należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub wydzielony obszar terenu, którego wielkość, cechy geometryczne, dostępność do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych zgodnie z wymogami niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.
- 3) **Powierzchni biologicznie czynnej** należy przez to rozumieć nieutwardzoną powierzchnię terenu stanowiącą użytek lub nieużytek zielony w formie trawnika, użytku rolnego, sadu, lasu lub innego terenu egzystencji flory przyrodniczej.
- 4) **powierzchni utwardzonej** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu trwale zabudowaną lub inną o jednorodnej, trwałej, nienaruszalnej strukturze powierzchni.
- 5) **obiektach gospodarczych i technicznych** należy przez to rozumieć obiekty budowlane w postaci garaży, obiektów infrastruktury technicznej, magazynów służących tylko i wyłącznie obsłudze funkcji podstawowej.
- 6) **jednostce urbanistycznej** – wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbliżonych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.
- 7) **teren** – wydzielony obligatoryjnie liniami rozgraniczającymi, istniejący lub planowany zespół działek (działka lub ich suma), o jednorodnym przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania, wraz z przypisanymi mu niepowtarzalnym symbolem oraz pozostałymi ustaleniami planu, (szczególnymi przypadkami terenów są tereny drogowe, kolejowe i wodne),
- 8) **przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/** – należy rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące przeważającą część powierzchni terenu lub przeważającą część wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi wg. parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/** – należy rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu obejmujące mniejszą część powierzchni terenu lub mniejszą część wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wg. parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały
- 10) **linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy określone parametrycznie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.
- 11) **obszarze przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny - drogi, w celu uzyskania przedpoli dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne, jeziora
- 12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, związane z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w dniu wydawania decyzji.

Rozdział 2 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ogólne ochrony i ukształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) Obowiązek utrzymania norm i standardów emisji do środowiska przez istniejące, przebudowane i nowowznoszone obiekty oraz prowadzone działalności.
 - 2) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu oraz wód.
 - 3) Obowiązek stosowania na terenach zespołów miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży, powierzchni utwardzonych szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.
 - 5) Nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.
 - 6) Ochrona istniejącego drzewostanu w postaci zarówno grup jak i pojedynczych drzew, z zasadą uzupełniania terenów wolnych i niezainwestowanych grupami zieleni wysokiej i niskiej.
 - 7) Ochrona krajobrazu w zakresie lokalizacji i ukształtowania zabudowy poprzez realizację ustaleń szczegółowych dot. terenów do zabudowy.
 - 8) W całym obszarze planu wprowadzić i realizować system selektywnej gospodarki odpadami.
 - 9) Zakaz stosowania paliw stałych do celów grzewczych z wyjątkiem paliw o właściwościach proekologicznych oraz zastosowania urządzeń i technologii proekologicznych.
 - 10) Ochrona istniejących ekosystemów stanowiących naturalną otulinę zbiornika wodnego.
 - 11) Dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MN3 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w db zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi obowiązującymi na dzień wydania decyzji administracyjnej.
 - 12) Na całym obszarze opracowania obowiązuje nakaz ochrony lasów, cieków wodnych oraz naturalnego ukształtowania terenu.
2. Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.
Należy uwzględnić ustalenia Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr.9/98 z dnia 16.06.1998r w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz.U.Woj.Bielskiego nr.9 poz.110)

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

§ 7.

W zakresie objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Działów Zadzielskich” w dzielnicy Moszczanica nie występują elementy oraz obiekty przeznaczone do ochrony konserwatorskiej, dziedzictwa kulturowego, zabytków lub dóbr kultury.

Rozdział 4
Ustalenia ogólne dla wyznaczonych w planie stref ochrony istniejących kompleksów przyrodniczych.

§ 8.

1. W planie, na podstawie opracowania ekofizjograficznego wyznaczono strefę ochronną środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, na którą składają się strefy: ochrony przyrody, ochrony krajobrazu i ochrony hydrologicznej.
2. Zakres stref określa rysunek planu w skali 1:1000 wg oznaczenia w legendzie rysunku plan stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9.

1. W ramach przyjętej strefy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Bezwzględny nakaz ochrony drzewostanu oraz grup zieleni wysokiej i niskiej, roślin i zwierząt chronionych.
 - 2) Bezwzględny zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
 - 3) Bezwzględny zakaz utwardzania terenu.
 - 4) Zakaz stosowania ogrodzeń trwale związanych z gruntem.
 - 5) Nakaz spełniania wszystkich ustaleń zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały merytorycznie związanych z charakterem terenu.

Rozdział 5
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i
wskaźników ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej

Tereny lokalizacji budynków mieszkaniowych-jednorodzinnych wolnostojących,
szeregowych, bliźniaczych

1. Dopuszcza się:

- 1) Lokalizację wolnostojących jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi funkcji podstawowej o pow. zabudowy nie większej niż 30 m² w ramach ogólnie dopuszczanej powierzchni utwardzonej dla poszczególnych działek.
- 2) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Realizację zorganizowanych grup zieleni wysokiej i niskiej.
- 4) Realizację elementów małej architektury w postaci wiat, zadaszeń, altan, oczek wodnych.
- 5) Lokalizację usługowych funkcji uzupełniających w ramach jednej kubatury stanowiących max.30% pow. użytkowej całego budynku w formie drobnych usług handlu, rzemiosła, turystyki i rekreacji.
- 6) Lokalizację budynków rekreacyjnych (letniskowych) o parametrach przyjętych dla zabudowy MN
- 7) Lokalizację zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym garaży.

2. Nakazuje się

realizację zabudowy wg następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu gruntu do kalenicy – 8,0 m
- 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m² w ramach jednej bryły.
- 3) Maksymalny procent powierzchni utwardzonej terenu działki o funkcji MN nie może przekraczać 30 %, wliczając w to również powierzchnie dojazdów, placów wewnętrznych, chodników itp.
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
- 5) Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę - 600 m² dla budynków wolnostojących; 400 m² dla zabudowy bliźniaczej i 200 m² dla zabudowy szeregowej.
- 6) Dachy symetryczne dwu lub wielospadowe z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
- 7) Spadki dachu 25-45°
- 8) Maksymalny poziom ± 0,00 (parter) + 0,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
- 9) Poziom okapu + 3,5 m (± 20 cm) od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- 10) Szerokość elewacji frontowej - max. 12,0 m w ramach jednej bryły.
- 11) Stosowanie naturalnych materiałów budowlanych zarówno wykończeniowych budynków (dachówka, cegła, tynk, drewno) jak i utwardzenia terenu, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych
- 12) Lokalizacja zabudowy wzdłuż założonej linii zabudowy min.10 m od linii ogrodzenia frontowego stanowiącego granicę nieruchomości.
- 13) obiekty publiczne i zagospodarowanie otoczenia projektować z uwzględnieniem wymogów dostępu i poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi
- 14) wyznaczenie miejsc postojowych dla uzupełniających funkcji usługowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej przyjętej funkcji uzupełniającej.
- 15) Bezwzględne przestrzeganie zasad zawartych w rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) Lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową lub dopuszczoną funkcją uzupełniającą.
- 2) Lokalizacji obiektów i stosowania kolorystyk elewacji stanowiących jednoznaczny konflikt architektoniczny z otoczeniem i krajobrazem.
- 3) Stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 11.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.

Tereny lokalizacji budynków rekreacyjnych (letniskowych) i mieszkalnych–jednorodzinnych .

1. Dopuszcza się:

- 1) Lokalizację budynków mieszkalno-rekreacyjnych(letniskowych) lub zespołu budynków .
- 2) Lokalizację usługowych funkcji uzupełniających w ramach jednej kubatury stanowiących max.30% pow. użytkowej całego budynku w formie drobnych usług handlu, rzemiosła, turystyki i rekreacji.
- 3) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Lokalizację zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym garaży.
- 5) Realizację zorganizowanych grup zieleni wysokiej i niskiej.
- 6) Lokalizację elementów małej architektury w formie wiat, altan, zadaszeń, pergol, siedzisk, elementów oświetleniowych i zagospodarowania terenu.
- 7) Lokalizację parkingów i miejsc postojowych w ramach limitu powierzchni utwardzonej wyznaczonego dla całej jednostki w ilości min.1/m-ce parkingowe na jednostkę mieszkaniową.

2. Nakazuje się:

realizację zabudowy wg następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu gruntu do kalenicy – 8,0 m
 - b) Szerokość elewacji frontowej - max. 10,0 m w ramach jednej bryły
 - c) maksymalny poziom $\pm 0,00$ parteru - 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
 - d) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
 - e) spadki dachów 25-45°
 - f) maksymalny procent powierzchni utwardzonej dla całej jednostki - 30% wliczając w to również powierzchnie dojazdów, placów wewnętrznych, chodników itp.
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%
- 2) Bezwzględne spełnienie uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2, §6 niniejszej uchwały.
 - 3) Stosowanie naturalnych materiałów budowlanych zarówno wykończeniowych budynków (dachówka, cegła, drewno, tynk) jak i utwardzenia terenu, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych.
 - 4) Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę - 600 m² dla budynków wolnostojących; 400 m² dla zabudowy bliźniaczej i 200 m² dla zabudowy szeregowej.
 - 5) Tereny wolne i nieutwardzone "dozielenić" grupami zieleni wysokiej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni izolacyjnej zimozielonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
 - 6) obiekty publiczne i zagospodarowanie otoczenia projektować z uwzględnieniem wymogów dostępu i poruszania się osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi .
 - 7) Wyznaczenia miejsc postojowych dla uzupełniających funkcji usługowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej przyjętej funkcji uzupełniającej

3. Zakazuje się:

- 1) Lokalizacji funkcji niezgodnych i niezwiązanych z funkcją podstawową oraz z dopuszczonymi funkcjami uzupełniającymi .
- 2) Lokalizacji obiektów i stosowania kolorystyk elewacji stanowiących jednoznaczny konflikt architektoniczny z otoczeniem i krajobrazem.
- 3) Realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych

§ 12.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
US - tereny usług sportu i rekreacji.

Wydzielony obszar pod realizację zwartych kompleksów sportowo-rekreacyjnych, w postaci zespołów urządzeń rekreacyjno-sportowych, boisk, przystani i stanic wodnych, obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego.

Dopuszcza się:

- 1) Realizację obiektów obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
- 2) Rozczłonkowanie poziome i pionowe bryły budynku.
- 3) Realizację zespołów urządzeń rekreacyjno-sportowych, boisk, przystani.
- 4) Lokalizację funkcji towarzyszących w postaci usług handlu i gastronomii o powierzchni do 30% powierzchni użytkowej obiektu.
- 5) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Realizację zorganizowanych grup zieleni wysokiej i niskiej w miejscach do tego predysponowanych, szczególnie wzdłuż traktów komunikacyjnych.
- 7) Realizację parkingów, miejsc postojowych, podjazdów w ramach limitu powierzchni utwardzonej wyznaczonego dla całej jednostki w min. ilości 1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu.

2. Nakazuje się:

- Realizację zabudowy wg. następujących parametrów:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 500 m²
 - b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu gruntu do kalenicy 8,0m.
 - c) dach symetryczny dwu lub wielospadowy
 - d) lokalizację budynków jednokondygnacyjnych plus poddasze użytkowe.
 - e) poziom $\pm 0,00$ parteru obiektu max. 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
 - f) spadki dachów 20 - 45°
 - g) maksymalny procent powierzchni utwardzonej - 50%
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%
- 2) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla całej wyznaczonej jednostki urbanistycznej wg. rysunku planu ze szczególnym uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz zasad kompozycji przestrzennej w odniesieniu do funkcji i obiektów przylegających.
 - 3) Bezwzględne spełnianie wszystkich warunków zawartych w Rozdziale 2 §6 niniejszej uchwały.
 - 4) Stosowanie naturalnych materiałów budowlanych zarówno wykończeniowych elewacji budynku (dachówka, tynk, drewno cegła) jak i utwardzenia terenu ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych.
 - 5) Tereny wolne i nieutwardzone "dozielenić" grupami zieleni wysokiej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.
 - 6) Projektować obiekty i zagospodarowanie otoczenia z uwzględnieniem pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.
 - 7) Projektować obiekty i zagospodarowanie otoczenia z uwzględnieniem wymogów dostępu i poruszania się osób niepełnosprawnych wg. odpowiednich przepisów szczegółowych.

3. Zakazuje się:

- 1) Podpiwniczania obiektów nie wliczając w to częściowo nadziemnych kondygnacji wynikających z ukształtowania terenu.
- 2) Lokalizacji funkcji niezgodnych i niezwiązanych z funkcją podstawową lub funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi dopuszczonymi ustaleniami niniejszej uchwały.
- 3) Lokalizacji obiektów i stosowania kolorystyk elewacji stanowiących jednoznaczny konflikt architektoniczny z otoczeniem i krajobrazem.

§ 13.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
ZP - tereny zieleni parkowej.

Otwarte tereny urządzonej zieleni parkowej

1. Dopuszcza się:

- 1) Realizację zorganizowanych grup zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni parkowej, trawników, klombów, zadrzewień i zakrzewień.
- 2) Realizację ścieżek spacerowych i rowerowych.
- 3) Realizację drobnych urządzeń rekreacyjno-sportowych w postaci ścieżek zdrowia etc.
- 4) Lokalizację i realizację elementów małej architektury w postaci: pergol, altan, ławek, siedzisk, oczek wodnych, elementów oświetlenia i zagospodarowania terenu.
- 5) Lokalizację i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Działania inwestycyjne wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,

2. Nakazuje się:

- 1) Dla obiektów o których mowa w pkt 1 podpunkt 2 i 4 § 13 Stosowanie naturalnych materiałów budowlanych zarówno dla lokalizowanych elementów zagospodarowania terenu (drewno, cegła klinkier, kamień naturalny) jak i utwardzenia terenu (kostka bruk, tłuczeń etc.)
- 2) Wyposażenie terenu w kosze na odpadki
- 3) Utrzymanie i ochrona ukształtowania, naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
- 4) Zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone
- 5) Zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- 6) Bezwzględne spełnienie warunków zawartych w Rozdziale 2 §6 niniejszej uchwały

3. Zakazuje się:

- 1) Lokalizacji jakichkolwiek trwałych obiektów kubaturowych.
- 2) Lokalizację funkcji i obiektów niezgodnych z założoną funkcją podstawową.
- 3) Grodzenia terenu prefabrykowanymi elementami stalowymi i betonowymi

§ 14

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
ZU - tereny zieleni urządzonej

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZU** - zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia, ogrody, sady drobne uprawy rolne
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - b) bezwzględne spełnienie warunków zawartych w Rozdziale 2 §6 niniejszej uchwały
 - 2.2) zakazy:
 - a) nowa zabudowa,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) w ramach funkcji podstawowej utrzymanie istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej,
 - b) Lokalizacja i realizacja elementów małej architektury w postaci: wiat, pergol, altan, ławek, siedzisk, oczek wodnych, elementów oświetlenia i zagospodarowania terenu.
 - c) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,
 - d) realizacja nowych dolesień,
 - e) lokalizacja infrastruktury technicznej

§ 15

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZL** - tereny zieleni leśnej

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZL** - lasy objęte granicą rolno – leśną, pełniące funkcje lasów ochronnych oraz tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
Dla terenów oznaczonych symbolem **ZLd** przewiduje się dolesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi oraz uzupełnienie drzewostanu i urozmaicenie szaty roślinnej a pozostałe ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem **ZL**.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) przestrzegania ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parków Krajobrazowych i ich otulin,
 - b) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
 - c) dolesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi,
 - d) uzupełnienie drzewostanu i urozmaicenie szaty roślinnej,
 - e) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych (kompozycja terenów leśnych),
 - d) ochrona istniejącej flory i fauny,
 - e) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym (możliwa rozbudowa systemu),
 - f) bezwzględne spełnienie uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały
 - 2.2) zakazy:
 - a) Jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej
 - b) groduzenia terenu
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) niekubaturowe ,rekreacyjno – wypoczynkowe elementy zagospodarowania.
 - b) nowe podziały i scalenia gruntów leśnych,
 - c) utrzymanie istniejących lub realizacji nowych obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną,
 - d) wyznaczenie ciągów rekreacyjnych pieszych i rowerowych wzdłuż dróg wewnętrznych, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
 - e) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
 - f) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych
 - g) realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej,

§ 16

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZP3** - tereny zieleni niurządzonej

- 1) Przeznaczenie w granicach działki **ZP3** - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - 2.1) nakazy:
 - a) utrzymanie i ochrona ukształtowania, naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
 - b) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi cieków poprzez drogi wewnętrzne nieutwardzone (polne i leśne),
 - c) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - 2.2) zakazy:
 - a) zabudowa inna niż związana z osłoną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
 - 2.3) dopuszczenia:
 - a) działania inwestycyjne wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem cieków i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,
 - b) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
- lokalizacja infrastruktury technicznej

§ 17.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
KDL - tereny dróg lokalnych

W stanie istniejącym wewnętrzna droga lokalna pomiędzy drogą wojewódzką Żywiec-Sucha Beskidzka nr 946, a Jeziorem Żywieckim
Docelowa droga lokalna dla obsługi planowanych funkcji mieszkaniowo-usługowych oraz obsługi kompleksów rekreacyjno-sportowych.

1. Dopuszcza się:

- 1) Wyznaczenie pasa dwukierunkowej drogi lokalnej jednojezdniowej o szerokości jezdni 6,0 m oraz pasa drogowego max. 15,0 m z dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,0 m oraz jednostronną niezależną ścieżką rowerową plus pobocza i pasy zieleni izolacyjnej.
- 2) Lokalizację miejsc postojowych, zatok, parkingów zarówno w ramach założonego pasa drogowego jak i całej wyznaczonej jednostki urbanistycznej.
- 3) Lokalizację i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Lokalizację elementów małej architektury w powiązaniu z funkcją podstawową i funkcjami jednostek przylegających.

2. Nakazuje się:

- 1) Realizację zorganizowanych grup zieleni izolacyjnej zimozielonej, wysokiej i niskiej wzdłuż wyznaczonych traktów komunikacyjnych, a w szczególności na ich styku z terenami mieszkaniowymi.
- 2) Bezwzględne spełnienie wszelkich uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały dotyczących wprost zakresu prowadzonych inwestycji.
- 3) Korektę parametrów istniejących traktów komunikacyjnych do parametrów założonych ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) Lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
- 2) Lokalizację funkcji i urządzeń niezwiązanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcją podstawową.

§ 18.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDd** - tereny komunikacji wewnętrznej-drogi dojazdowe.

System komunikacji wewnętrznej dla obsługi wyznaczonych kompleksów mieszkaniowych i mieszkaniowo-rekreacyjnych.

1. Dopuszcza się:

- 1) Realizację dróg dojazdowych o szerokości jezdni min. 5,0m z chodnikami dwustronnymi 1,5 m w jednej płaszczyźnie, zróżnicowanej fakturą i strukturą materiału nawierzchni.
- 2) Szerokość pasa drogowego zawierającego jezdnie, chodniki, pobocza, pasy zieleni –12m.
- 3) Lokalizację i realizację miejsc postojowych, parkingowych, zatok, wjazdów na posesje, placów manewrowych w ramach wyznaczonego pasa drogowego.
- 4) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Realizację urządzonych grup zieleni wysokiej i niskiej w formie trawników, klombów, szpalerów drzew i krzewów.
- 6) Lokalizację elementów małej architektury i zagospodarowania terenu w postaci: ławek, murków, pergol, koszy na odpadki, elementów oświetlenia.

2. Nakazuje się:

- 1) Bezwzględne spełnienie uwarunkowań zawartych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały w zakresie związanym z przedmiotem zagospodarowania.
- 2) Dokonanie wstępnego podziału i wydzielania przestrzeni publicznej i prywatnej zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 8 § 22 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- 1) Lokalizację funkcji i urządzeń niezwiązanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcją podstawową.
- 2) Lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 19.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
E - tereny urządzeń energetycznych.

Teren wyznaczony pod planowaną lokalizację stacji transformatorowej dla obsługi energetycznej projektowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Kazdorazowo wg. Warunków przyłączenia Operatora Systemy Dystrybucyjnego.

W celu podłączenia nowych podmiotów ustala się budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej NN z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii rozdzielczych niskiego i średniego napięcia zarówno w wykonaniu ziemnym kablowym jak i w napowietrznym w zależności od potrzeb.

Nakaz ogrodzenia terenu w ramach wyznaczonych symbolem jednostek urbanistycznych.

Zakaz lokalizacji jakichkolwiek funkcji i obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową.

Przyjęcie stref technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zachowanie stref ograniczonej zabudowy które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia 15kV - 16m
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia - 6m
- c) od linii kablowych średniego i niskiego napięcia - 2m
- d) dla transformatorowych stacji SN/nN - 5x5m

Nakaz ogrodzenia terenu w ramach wyznaczonego symbolem terenu.

§ 20.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem
W – tereny gospodarki wodno-ściekowej.

Teren wyznaczony pod planowaną lokalizację pompowni ścieków dla obsługi infrastrukturalnej projektowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Nakaz ogrodzenia terenu w ramach wyznaczonej jednostki urbanistycznej. Zakaz lokalizacji jakichkolwiek funkcji i obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową.

Rozdział 6

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

§ 21.

1. Dopuszcza się:

- 1) Realizację w wyznaczonym pasie drogowym funkcji związanych z obsługą ruchu kołowego.
- 2) Realizację w wyznaczonym pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Wyznaczenie wzdłuż traktów komunikacyjnych niezależnych ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i pasów zieleni.

2. Nakazuje się:

- 1) Wyprzedzające wyznaczenie w planie zagospodarowania terenu pełnych traktów komunikacyjnych o określonych w planie parametrach technicznych.
- 2) Wstępne oczyszczanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych (drogi, place, parkingi) wg. wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Uwzględnienie zasad określonych w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały, stosownych dla inwestycji komunikacyjnych.
- 4) W przypadkach uzasadnionych przewidzieć przepusty dla zwierząt przez projektowane trakty komunikacyjne.

Rozdział 7
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 22.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Każdorazowo wg warunków zasilania rejonu energetycznego z linii energetycznych SN 15 kV przebiegających w obrębie terenu opracowania. Lokalizację w strefie linii energetycznych obligatoryjnie należy uzgadniać z Rejonem Energetycznym, docelowo likwidacja naziemnych linii energetycznych oraz ułożenie kabli w gruncie, stacji TRAFO 15/4 KV w ramach oznaczonych symbolem w planie jednostek urbanistycznych wg ustaleń § 19 Rozdział 5.

2. Zaopatrzenie w gaz.

Z średnioprężnej sieci gazu Ø63 PE występującej w obszarze opracowania wzdłuż ul. Królowej Jadwigi z sieci rozdzielczej wg wydanych warunków zasilania. Uwzględnić obowiązujące strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych.

3. Zaopatrzenie w wodę.

Z sieci wodociągowej Ø 100 - przebiegającej w obszarze opracowania wg wydanych każdorazowo warunków przyłączenia.

4. Zaopatrzenie w ciepło.

Z lokalnych bądź indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z warunkami zawartymi w Rozdziale 2 § 6 niniejszej uchwały.

5. Odprowadzenie ścieków.

Docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Bezwzględna ochrona gruntów i cieków wodnych przed odprowadzaniem jakichkolwiek ścieków. Tymczasowo dla terenów mieszkaniowych zespołowe systemy indywidualnych podoczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

6. Odprowadzenie wód opadowych.

Docelowo do kanalizacji deszczowej z bezwzględnym wstępnym oczyszczaniem ścieków z powierzchni utwardzonych (drogi, place, parkingi).

Rozdział 8
Zasady zagospodarowania terenu w wyznaczonych strefach

1. W zasięgu stref SWW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) terasa zalewowa obejmuje swym zasięgiem tereny już zurbanizowane i zabudowane, dla nowych budynków i budowli należy przyjąć rozwiązania projektowe, funkcjonalne i techniczne (wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia, wysoki parter, wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
- 2) dla zabezpieczenia terenów przed skutkami powodzi, plan ustala obowiązek wykonania budowli i obiektów ochronnych oraz systemu stałego monitoringu zapewniającego właściwą kontrolę stanu wód na głównych ciekach powierzchniowych,
- 3) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym umocnień i zabezpieczeń jeziora Żywieckiego (zbiornik Tresna), koryt rzek Soły, Koszarawy, Łękawki, Leśnianki poprzez odnawianie umocnień (dot. jednostek L1, L2, L3 i L4), wykaszanie roślinności, usuwanie zbędnych zarośli oraz drzew,
- 4) wymóg kontroli i utrzymywania w dobrym stanie technicznym wylotów do odbiornika - jeziora Żywieckiego,
- 5) kontrola i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń melioracyjnych w celu szybkiego odprowadzenia wód przepływów powodziowych.

2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **stref OS - występowania osuwisk**, wyznaczonych na podstawie Studium uwarunkowań.

W zasięgu stref **OS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) planowane inwestycje należy poprzedzić badaniami geotechnicznym (lub w trudnych lokalizacjach), wykonaniem dokumentacji geologiczno inżynierskiej, wykluczającymi możliwość powstawania zjawisk osuwiskowych,
- 2) w przypadku niekorzystnych wyników należy dokonać skutecznych zabezpieczeń,
- 3) ustala się możliwość przebudowy zabudowy istniejącej, w ramach której dopuszcza się działania inwestycyjne, poprzedzone w/w badaniami.

4. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem **strefy STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych**, z uwagi na występowanie cennych form i zespołów przyrodniczych.

W zasięgu strefy **STPC** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny zachowywać istniejące ukształtowanie terenu i występującą wartościową zieleni,

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 23.

1. W ramach zespołów mieszkaniowych dokonać wstępnego podziału na część publiczną (**KDd, KDL**) i część prywatną (**MN, MN3, US**) wg rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały oraz planu zagospodarowania terenu dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.
2. Wyznaczona granica przestrzeni publicznej (**KDL, KDd**) stanowi jednocześnie granicę przestrzeni prywatnej i jednoznacznie linię ogrodzenia posesji w ustalonej w projekcie technicznej formie architektonicznej.
3. W ramach zespołów mieszkaniowych **MN** i **MN3** wyznaczyć i wydzielić działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z min. szerokością frontu działki dla **MN** - 20m i 18m dla **MN3**.
4. Wydzielać działki budowlane z uwzględnieniem wszystkich parametrów i współczynników zawartych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały.
5. Nakazuje się racjonalna reparcelację terenu w ramach wyznaczonych kwartałów zabudowy umożliwiającą realizację ustaleń niniejszego planu.
6. Ustala się obowiązek wydzielenia działek położonych w zasięgu pasa drogowego dróg publicznych (wewnątrz linii rozgraniczających układu drogowego).
7. Przyjmuje się zasadę włączenia do przyległych nieruchomości lub podziałów wtórnych w ramach wyznaczonych rysunkiem planu kwartałów działek, które z uwagi na swą wielkość nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia działki lub niekorzystny kształt).
8. Dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów, pod warunkiem iż działki spełniają ustalenie niniejszej uchwały i wymogi przepisów odrębnych dla działek budowlanych.

Rozdział 10
Zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24.

Plan zakłada zasadę racjonalnego docelowego oraz tymczasowego wykorzystania terenu do czasu pełnej realizowalności ustaleń planu.

Przyjmuje się 5-letni okres możliwego tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

1. W okresie tymczasowym dopuszcza się:
 - 1) Rozbiórkę istniejącego zainwestowania.
 - 2) Adaptację części istniejącego zainwestowania dla wykorzystania na założone w planie przeznaczenie terenu na funkcje rekreacyjno-sportowe związane z uprawianiem sportów wodnych, jazdy konnej, narciarstwa biegowego etc.
 - 3) Remonty bieżące, modernizację i rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej, w tym również ścieżek rowerowych, ciągów pieszych.
 - 4) Wszelkie prace budowlane zmierzające do realizacji ustaleń planu zgodne z przyjętymi funkcjami docelowymi.
 - 5) Dokonywania podziałów terenów zgodnie z przyjętymi parametrami niniejszej uchwały dla całego wyznaczonego planem kwartału.
 - 6) Grodzenia działki budowlanej zgodnej z parametrami realizacyjnymi ustaleń rozdziału 5 niniejszej uchwały
2. Zakazuje się:
 - 1) Realizacji obiektów i funkcji niezwiązanych z przyjętymi funkcjami podstawowymi i uzupełniającymi dopuszczonymi ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 11
Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

15%	dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN3, US
0%	dla terenów oznaczonych symbolem ZP,ZL,ZU,ZP3 KDL, KDd,E,W

Rozdział 12
Przepisy końcowe.

§ 26.

1. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem zagospodarowania tymczasowego, określonego ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Plan zakazuje lokalizacji innych funkcji niż określone w ustaleniach planu.
3. Nakazuje się wyprzedzające wykonanie projektów scaleń i podziałów dla realizacji przyjętych niniejszą uchwałą zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego wyznaczonego na rysunku planu obszaru w ramach wyznaczonych kwartałów (K1-11).
4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU
Krzysztof Greń

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA "DZIELNICA MOSZCZANICA" "DZIAŁY ZADZIELSKIE"



LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ)
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP3	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
ZLd	TERENY ZIELENI LEŚNEJ-DOLEŚNIA
KDL	TERENY KOMUNIKACJI-DROGI LOKALNE
KDd	TERENY KOMUNIKACJI-DROGI DOJAZDOWE
	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ WODNO-KANALIZACYJNYCH
CIĄGI PIESZE	
	LINIA ZABUDOWY
	DOCELOWY PRZEBIEG DRUGI
	OSIE DRÓG
	KANALIZACJA SANITARNA OGÓLNOŚPLAWNA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ ENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA
	STREFA WYSTĘPOWANIA OSUWISK
	STREFA OCHRONY TERENÓW PRZYRODNICZO CENNYCH
	OBZAR OCHRONY GEOTECHNICZNYCH WARUNKACH PODŁOŻA BUDOWLANSKICH- WYMAGANE BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTÓW
	OBZAR OCHRONY PRZYRODNICZEJ- MIEJSCE BYTOWANIA BIODA
	OBZAR OCHRONY HYDROLOGICZNEJ/ POŁOŻONY PONIŻEJ RZĘDNEJ 348,9
	OBZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ/ POŁOŻONY PONIŻEJ WARTYŚCI 380
	K1.2 - OZNACZENIE KWARTALÓW ZABUDOWY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
A	SYMBOL E. JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH PLANU DLA OZIELEŃCY MOSZCZANICA
4	KOLEJNY NUMER OZNACZENIA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ W PLANIE

NAZWA OPRACOWANIA	NAZWA RYSUNKU	SKALA
ŻYWIEC MOSZCZANICA	ARK 1	1:2000
Arch. Roman Bortnicki	ZE SPÓŁ. PROJEKTOWY	30.12.2009
34-300 Żywiec	ARCH. ROMAN BORTNICKI	
ul. Piłsudskiego 4	ARCH. ROMAN BORTNICKI	
tel/fax +32 3385532		
NIP 553-139-08-29		