

## UMOWA Nr ...../11 (Projekt)

Zawarta w Żywcu w dniu ..... pomiędzy **Miastem Żywiec, 34 – 300 Żywiec ul. Rynek 2** reprezentowanym przez **BURMISTRZA MIASTA - mgr inż. Antoniego Szlagora**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś** - zwanym dalej Zamawiającym

a.....,  
prowadzącym działalność gospodarczą .....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy.

#### § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz.759 z późn. zmianami ), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie którego przedmiotem jest:

**Opracowanie dokumentacji geodezyjnej oraz wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem prac niezbędnych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze „ Działy Zadzielskie „**

2. Szczegółowy zakres zlecenia obejmuje realizację następujących etapów:

Etap 1 - badanie Ksiąg Wieczystych i sporządzenie niezbędnych wykazów zmian do uzgodnienia oznaczenia nieruchomości w Księgach Wieczystych i Ewidencji Gruntów nieruchomości w granicach opracowania

Etap 2 - opracowanie projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, w tym mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału, rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale

Etap 3 - wyznaczenie nowopowstałych działek na gruncie ze wskazaniem uczestnikom postępowania

Etap 4 - opracowanie operatów wyceny wartości rynkowej przed i po scaleniu

Etap 5 - sporządzenie wykazów zmian do ujawnienia nowego stanu w KW dla poszczególnych nieruchomości

Etap 6 - stabilizacja trwała znaków granicznych dla nowopowstałych działek oraz udział przy wprowadzeniu uczestników scalenia na nowe nieruchomości

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do realizacji zamówienia..  
Nieoszacowanie, pominięcie niektórych elementów prac czy też brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany ceny określonej w umowie.
5. Zamawiający ma prawo na każdym etapie prac przeprowadzić kontrolę ich zaawansowania.

## **II. Terminy wykonania umowy.**

### **§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Rozpoczęcie : od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zakończenie: do 30 października 2012 r.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:
  - Etap 1 - 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
  - Etap 2 - 9 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - Etap 3 - 9 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - Etap 4 - 9 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - Etap 5 - 9 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - Etap 6 - 3 miesiące od podjęcia uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy, przez Radę Miejską w Żywcu.

## **III. Wynagrodzenie.**

### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą ustala się na kwotę brutto.....  
( słownie.....) , w tym podatek VAT w wysokości.....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Warunkiem zapłaty jest bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę do 7 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.

## **IV. Kary umowne.**

### **§ 4**

1. Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stosować będą następujące kary umowne:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie umownym w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

## **V. Odstąpienie od umowy.**

### **§ 5**

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

## **VI. Odbiór końcowy.**

### **§ 6**

Zamawiający dokona odbioru końcowego sporządzonej dokumentacji w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

## **VII. Rękojmia za wady**

### **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady sporządzonej dokumentacji. Termin rękojmi wynosi 24 miesiące poczynając od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru prac.

2. Wykonawca usunie błędy i wady w sporządzonej dokumentacji w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

3. W przypadku niedotrzymania warunków rękojmi określonych w ust.2, Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjną i kartograficzną udostępnioną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zakazuje udostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych danych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy oraz ich zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami przed dostępem osób trzecich.
4. Zamawiający po zakończeniu prac objętych niniejszą umową zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wszystkich danych, które powstały w wyniku prac lub były

udostępnione do ich realizacji a stanowią Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, w terminie 14 dni od ostatecznego odbioru prac.

## **IX. Zmiana umowy.**

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji zamówienia w sytuacji:
    - konieczności zawieszenia prac przez Zamawiającego,
    - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 2. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
    - w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację niezbędnych prac.
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z koniecznością zmniejszenia zakresu prac objętych umową na skutek:
    - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zakresu prac objętych ofertą
    - konieczności udzielenia zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie umowy.

### **§ 10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

### **§ 12**

Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy w tym między innymi prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**