

IOŚ-DR.272.7.2011

**UMOWA nr/2011/IOŚ
(wzór)**

zawarta w Żywcu dnia pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2** reprezentowanym przez:

BURMISTRZA MIASTA ŻYWCA
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**
zwanym dalej **Zamawiającym**

- **mgr inż. Antoniego Szlagora**
- **mgr Bogusławy Gardaś**

a firmą: z siedzibą, NIP:, Regon:,
działającą na podstawie wpisu do prowadzonego przez pod numerem
....., reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Usuwanie szkód powodziowych z maja i czerwca 2010 roku – budowa urządzeń zwiększających bezpieczeństwo przeciwpowodziowe na rz. Koszarawie w km 0+080 – 4+340 w m. Żywiec, pow. żywiecki, woj. śląskie**”.

W ramach powyższego przedsięwzięcia Wykonawca wykona następujące roboty budowlane:

A) opaskę z narzutu kamiennego luzem na wyściółce faszynowej grubości 30cm:

- 1) km 4+165-4+250 - brzeg lewy i prawy; obustronne opaski brzegowe po 100,00mb każda, L=200,00mb,
- 2) km 3+000-3+100 - brzeg lewy, L=100,00mb,
- 3) km 3+465-3+564- brzeg prawy, L=100,00mb,
- 4) km 3+714-3+764- brzeg prawy; L=50,00mb,
- 5) km 2+244-2+164- brzeg prawy, L=80,00mb,
- 6) km 1+590-1+690 L= 2 x 100,00mb =200,00mb obustronne opaski brzegowe,
- 7) km 1+590-1+248 L=2x 340,00mb= 680,00mb obustronne opaski brzegowe.

Razem: $\Sigma L_{\text{op.brzegowych}} = \underline{1410,00 \text{ mb.}}$

B) roboty ziemne:

- 1) odźwirowanie odcinka korekcji stopniowej od mostu Świniańskiego do jazu betonowego tj. od km 4+250-4+340 (niecka wypadowa jazu): $V_z = 2\,415,00\text{m}^3$
 - a) wykop w gr. kat. IV z wywozem materiału na odległość do 2,0km i z wbudowaniem w nasyp (formowanie pleców opasek) $V_z = 2\,415,00\text{m}^3$
- 2) odwirowanie odcinka rz. Koszarawy poniżej kładki do Amfiteatru tj. od km 0+300-0+080; $V_z = 1861,0 + 3714,0 = 5\,575,00\text{m}^3$
 - a) wykop w gr. kat. IV z przemieszczeniem materiału na odl. do 60,00mb i z wbudowaniem w nasyp: $V_z = 1\,575,00\text{m}^3$
 - b) wykop w gr. kat. IV z transportem urobku do 2,0km i z wbudowaniem w nasyp, formowanie pleców opasek: $V_z = 4\,000,00\text{m}^3$

- 3) odźwirowanie odcinka rz. Koszarawy od km 0+300 (stopień nr 1) do km 0+500;
 $V_z = 240,00\text{m}^3$
 - a) wykop w gr. kat. IV z przemieszczeniem materiału na odl. do 60,00 mb i z wbudowaniem w nasyp (podparcie istniejącej opaski brzegowej) $V_z = 240,00\text{m}^3$
- 4) wykop w gr. kat. IV z przemieszczeniem materiału na odl. do 60,0mb i z wbudowaniem w nasyp (formowanie pleców opaski) $V_z = 1\,410,0 \times 2,0 \times 3,0 = 8\,460,00\text{m}^3$

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie robót budowlanych jest finansowana w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV): 45.24.00.00-1, 45.11.00.00-1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Sposób i zakres wykonania robót budowlanych zadania wskazanego w ust. 1 zawarty jest w:
 - 1) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2) przedmiarze robót
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i ust.3 nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zlecenia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Do Wykonawcy należą, również koszty:
 - 1) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
 - 2) wykonania oznakowania na czas robót i jego właściwego utrzymania w trakcie realizacji zamówienia,
 - 3) oznakowania przedsięwzięcia o dofinansowaniu ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – „Instrukcja oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” stanowiący integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) ustawienia tablicy najpóźniej do dnia 10 grudnia 2011 r.
 - b) uzgodnienia wyboru miejsca, w którym zostanie ustawiona tablica z p. Krzysztof Witkowski tel. (22) 459-06-38 – koordynatorem przedsięwzięcia ze strony NFOŚiGW.
 - 4) niezbędnych, do wykonania prac podstawowych, robót innych, tj.: związanych z organizacją placu budowy (wynajęcie, urządzenie, likwidacja, doprowadzenie energii elektrycznej, wody, itp.), wykonaniem robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych i porządkowych, ochroną przed działaniem wód w trakcie realizacji robót, transportem materiałów do miejsca wbudowania, dokumentacją fotograficzną wykonywanych robót oraz wszelkimi innymi pracami, w zakresie standardu i jakości wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowego wykonania robót – zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 4) bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 3

1. Termin realizacji: **od dnia zawarcia umowy,**
2. data zakończenia: **do dnia 30 sierpnia 2012 r.**
3. Zamawiający w terminie do 2-ch dni od zawarcia umowy przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót objętych niniejszą umową nie może przekroczyć zł (słownie:) brutto. Ww. kwota obejmuje 23% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych robót w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5 i ust. 6.
4. Koszty poniesione na realizację inwestycji w 2011 r. muszą wynosić **386 740 zł** (brutto), a zakres prac zrealizowanych w roku 2011 zostanie rozliczony do dnia **15 grudnia 2011 r.**
5. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po całkowitym wykonaniu zakresu rzeczowego danego odcinka prac i ich odebraniu.
6. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, a płatności dokonywane będą w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego budowy dokonane przy udziale przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustalona w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty wyszczególnionej w ust.1.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 7 nastąpi po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
9. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w:
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Wierzytelność z tytułu niniejszego wynagrodzenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

1. Czynności związane z odbiorem robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) gdy wszystkie roboty zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni, od daty zgłoszenia – potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że dostarczona zostanie mu inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z oświadczeniem potwierdzonym przez obsługę geodezyjną ilości wykonanych robót. Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia wymaganej dokumentacji geodezyjnej jest bezskuteczne.
 - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Nadzór inwestorski nad robotami sprawować będzie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. Przedstawicielem RZGW pełniącym funkcję inspektora nadzoru będzie p. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego i zgodnego ze zleceniem oraz warunkami technicznymi i technologicznymi wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Od chwili przejścia placu budowy do czasu końcowego odbioru robót, Wykonawca odpowiada za:
 - a) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
 - b) zapewnienie prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskanie zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody podczas prowadzonych robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
 - d) metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

2. Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust.1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem.
6. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych na terenie budowy.
8. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Prowadzenie robót w miejscach ewentualnych kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji robót na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
11. Informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1. pkt.5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów Prawa zamówień publicznych.
13. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie wyliczone w następujący sposób:
 - 1) jeśli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
14. Przed podpisaniem umowy na roboty dodatkowe Inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, uzgodnione w formie protokołu, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za roboty nie objęte dodatkową umową.
15. Uporządkowanie terenu budowy.

§ 8

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad przyjmuje się termin 10-dniowy,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za :
 - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji nie otrzymania dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie inwestycji wskazanej w § 1.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, gdy:
 - 1) wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** na zakres robót objętych umową, w tym, na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zleconych robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 11

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. (słownie:) w formie:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty i obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 2. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
 - e) gdy ogłoszona zostanie upadłość wykonawcy.
- 2) zmiany wynagrodzenia, w związku z obniżeniem kosztów wykonania robót objętych zamówieniem, na skutek:
- a) konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych ofertą,
 - b) wykonania robót zamiennych.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnuję: