

**UCHWAŁA NR XXVI/194/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca  
w granicach administracyjnych miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 w związku z art.14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska w Żywcu uchwala co następuje :**

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie :

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w formie obwieszczenia w prasie miejscowej oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

**Krzysztof Greń**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU  
NR  
Z DNIA

