

Nr sprawy IM.271.7.01.2012  
załącznik Nr 8

## UMOWA Nr ..... /2012 (projekt)

zawarta w dniu .....2012r. w Żywcu pomiędzy Miastem Żywiec z siedzibą Rynek 2, 34 – 300 Żywiec, NIP 553 – 10 – 03 – 117, REGON 000524022, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – Antoniego **Szlagora**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy **Gardaś**

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem

są roboty budowlane pn.: Rozbudowa i remont sceny głównej, widowni wraz z zapleczem socjalno - technicznym Amfiteatru pod Grojcem – etap II wraz z opracowaniem projektu budowlanego i pełnieniem nadzoru autorskiego. Zamówienie obejmuje:

1.1. w zakresie dokumentacji projektowej:

- opracowanie projektu budowlanego rozbudowy i remontu sceny głównej, widowni wraz z zapleczem socjalno technicznym Amfiteatru pod Grojcem w zakresie wszystkich branż wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień - z pozwoleniem na budowę włącznie, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy wraz z prawami autorskimi – załącznik nr 9 do SIWZ oraz w oparciu o szczegóły rozwiązań projektowych – załącznik nr 10 do SIWZ, stanowiące integralną część SIWZ, obejmującego:

a) część architektoniczna:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany obiektu (część opisowa i rysunkowa wraz z wizualizacjami),
- projekt ogrodzenia,

b) część konstrukcyjna:

- projekt konstrukcji wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej,



- projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wody pożarowej,
- projekt przyłączy elektrycznych i teletechnicznych,
- projekt wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- opracowanie projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
  - w skład którego wchodzi:
    - Instalacja elektryczna oświetlenia,
    - Instalacja odgromowa,
    - Instalacja wewnętrzna niskoprądowa,
    - Instalacja teletechniczna, komputerowa i niskoprądowa
- opracowanie projektu p.poż.,
- opracowanie projektu instalacji C.O.,
- opracowanie specyfikacji technicznych oraz informacji BLOZ,
- sporządzenie kosztorysów i przedmiarów,
- wykonanie wersji elektronicznej całości dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- opracowanie projektu ogrodzenia.
- opracowanie projektu budowlanego rozbiórki dotychczasowego obiektu zakończonych uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę,
- opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji zadaszania oraz sceny,
- opracowanie projektu budowlanego dla zmiany lokalizacji dotychczasowej konstrukcji zadaszania oraz sceny Amfiteatru\_\_w zakresie niezbędnych branż zakończonych uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień z pozwoleniem na budowę włącznie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

1.2. w zakresie robót budowlanych:

- wycinka 7 sztuk dębu szypułkowego,
- wykonanie nasadzeń 21 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy lub dąb czerwony
- rozbiórka istniejącego obiektu,
- zmiana lokalizacji istniejącej konstrukcji zadaszania oraz sceny,
- budowa dwukondygnacyjnego pawilonu mieszczącego biura, garderoby, pomieszczenia socjalne oraz budowa nowej sceny,
- rozbiórka wszystkich elementów widowni,
- budowa nowych trybun wraz z częścią przyziemia mieszczącą pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz realizacja wszystkich elementów ziemnych, murów oporowych, elementów fundamentowych żelbetowych podtrzymujących przekrycie membranowe,
- wykonanie wszystkich elementów przekrycia,

- rozbiórkę elementów małej architektury, ogrodzenia i nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie zagospodarowania terenu, elementów małej architektury, ogrodzenia, oświetlenia i nowych nawierzchni przedmiotowego kompleksu oraz wykończenia i wyposażenia powstałych obiektów,
- przebudowa sieci infrastruktury technicznej wraz z odwodnieniem terenu oraz przebudowa drogi ul. Grojec na odcinku korony amfiteatru.

2. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona dla Zamawiającego w jednym egzemplarzu w wersji analogowej (kreślonej) oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (poszczególne pliki o wielkości nie przekraczającej 5MB w formacie PDF) wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, planem BiOZ oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U Nr 202 poz.2072 z późn. zm.), przy czym każda z części dokumentacji projektowej stanowi odrębny przedmiot odbioru i powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
3. Wszystkie projekty winny uzyskać akceptację Zamawiającego w kwestii zaproponowanych rozwiązań i jakości zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca uzyska wymagane ugody własnościowe, opinie, uzgodnienia i sprawdzi rozwiązania projektowe w zakresie Wynikającym z obowiązujących przepisów, z polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej - Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 256 poz. 1118).
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne materiały do projektowania, uwzględniające wytyczne zawarte w programie funkcjonalno - użytkowym i szczegółach rozwiązań projektowych określonych przez inwestora – załącznik nr 9 i 10 do SIWZ oraz obowiązujące przepisy wymagane przez jednostki uzgadniające.
6. Wykonawca dokonana wymaganych zgłoszeń i uzyska decyzje zatwierdzające pozwolenie na budowę, rozbiórkę i zmianę lokalizacji włącznie.
7. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, w następującym zakresie:
  - a) sprawowania nadzoru i kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących sporządzonego opracowania i ewentualnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadniania na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem czuwania aby zakres proponowanych zmian nie spowodował

istotnej zmiany projektu, wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę bądź zatwierdzenia projektu zamiennego,

- d) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych w czasie realizacji inwestycji, uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach - na wezwanie Zamawiającego,
- e) oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi przepisami - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- f) udzielania odpowiedzi na pytania przetargowe przekazane przez Zamawiającego w procedurze przetargowej na wykonawstwo robót,

Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45.21.21.71-5, 45.11.00.00-1, 45.11.12.91-4, 45.22.32.20-4, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00.-1.

- 8. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: program funkcjonalno – użytkowy wraz z prawami autorskimi – załącznik nr 9 do SIWZ, szczegóły rozwiązań projektowych – załącznik nr 10 do SIWZ, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, programem funkcjonalno – użytkowym, szczegółami rozwiązań projektowych, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
- 10. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego odzyskanych materiałów rozbiórkowych wraz z pozyskanym drewnem z wycinki drzew.

## § 2

- 1. Terminy realizacji i wartości finansowe poszczególnych części realizowanego zamówienia określa harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowi integralną część umowy. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego postępu prac oraz realizacji faktur częściowych.
- 2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z pracami pozostałymi do wykonania. W uaktualnionym harmonogramie Wykonawca może uwzględnić, również ewentualne zmiany kolejności ich wykonywania.
- 3. Zmiana harmonogramu, nie jest możliwa z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w §18 ust.3 pkt.1 w zakresie wydłużenia terminu zakończenia realizacji

poszczególnych części zamówienia, oraz w każdym przypadku wymagającym zmiany umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymagać będzie ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **§ 3**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące prace/roboty:  
.....
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie prac projektowych i robót budowlanych wskazanych w ofercie, do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie umowne za realizację pełnego zakresu zamówienia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą, ustala się na kwotę .....zł (słownie:.....00/100),  
z zastrzeżeniem ust.2. W/w kwota obejmuje .....% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej, nadzorem autorskim, robotami budowlanymi objętymi dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe realizowanego zamówienia. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu i odebraniu danej



- części zamówienia, ujętego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty budowlane muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru, a płatności będą dokonywane w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia suma faktur częściowych, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, przy czym maksymalna kwota wynagrodzenia jakie może być wypłacone Wykonawcy z tytułu realizacji części zamówienia do końca 2012 roku nie może przekroczyć kwoty 210.000 zł. brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
  7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze całości zadania w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
  8. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych części zamówienia oraz wynagrodzenia końcowego może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę.

## § 5

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

1. data rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy**
2. data zakończenia: **do dnia 30-06-2014r. z zastrzeżeniem, iż harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać następujące terminy:**
  - a) odnośnie wycinki drzew - do dnia 31-12-2012r,
  - b) odnośnie wykonania projektu rozbiórki zakończonego uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę - do dnia 15-02-2013r.
  - c) odnośnie wykonania projektu architektoniczno – budowlanego zakończonego uzyskaniem pozwolenia na budowę - do dnia 29-03-2013r.
  - d) odnośnie wykonania nasadzeń 21 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy lub dąb czerwony - do dnia 20-04-2013r.

2. Zamawiający w terminie do dnia .....2012 r., przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

.....  
.....

Kierownik budowy ma obowiązek codziennego kontaktowania się z Zamawiającym w godzinach pomiędzy 9<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> celem odebrania zlecenia, udzielenia informacji o prowadzonych robotach, itp. Szczegółowy zakres obowiązków określa Specyfikacja Techniczna.

3. Osoba wskazana w ust.2. będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

### § 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczegółowe:

- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
- 5) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- 7) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 9) Wykonawca zabezpieczy tymczasowym ogrodzeniem teren budowy na którym będą prowadzone prace, uniemożliwiając przedostanie się niepowołanych osób,
- 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- 11) obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót

zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 12) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 13) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa Zamówień Publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 Prawa Zamówień Publicznych.
- 14) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa Zamówień Publicznych to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty uzupełniające na zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 Prawa Zamówień Publicznych.

## § 8

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanej części zamówienia, przy czym zgłoszenie gotowości do odbioru jego ostatniej części jest równoznaczne ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zamówienia w oparciu o protokół końcowy.
2. Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 2 Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony.
4. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych stanowi faktyczne zakończenie realizacji danej części zadania, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty ( atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne



z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostateczowane przez kierownika budowy).

## **§ 9**

Czynności związane z odbiorem robót budowlanych zrealizowanych w ramach niniejszej umowy będą odbywać się w następujących terminach:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
- 2) złożenie w terminie 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni od ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

## **§ 10**

Jeżeli w toku czynności odbioru zamówienia zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesięcznej rękojmi na cały przedmiot zamówienia objęty umową:
  - 1) bieg rękojmi z tytułu robót budowlanych rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie całego obiektu.
  - 2) okres rękojmi za wady opracowanej dokumentacji projektowej kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W ramach rękojmi określonej w ust.1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń zainstalowanych (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres równy terminowi rękojmi z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy będzie dłuższy, to rękojnia Wykonawcy obejmować będzie ten okres.
3. W czasie trwania rękojmi, Wykonawca nieodpłatnie usunie wady w dokumentacji projektowej, powstałe usterki w zakresie robót budowlanych a w razie

konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń w terminie określonym w umowie.

4. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i

dokona odbioru ostatecznego zadania.

## § 12

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia podanego w ofercie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, objętego niniejszą umową.
- b) zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.,
- d) spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki ,
- b) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu robót w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
- c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 13

Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i wyraża zgodę na korzystanie z niej przez Zamawiającego w zakresie:

1. modyfikacji, adaptacji dokumentacji, zmian zastosowanych w dokumentacji urządzeń i materiałów na materiały równoważne w porozumieniu z Projektantem,
2. powielania dokumentacji w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy,
3. udostępnienie dokumentacji osobom trzecim,
4. udostępnianie dokumentacji w ramach specyfikacji istotnych warunków

- zamówienia na stronie internetowej oraz w innej dowolnej formie,  
5. wykorzystania w reklamie.

#### **§ 14**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia umownego tj. ....zł (słownie: ..... 00/100) w formie .....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:  
70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś  
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady .

#### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od momentu przejęcia placu budowy do końca okresu zgłaszania wad, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

#### **§ 16**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy jest możliwa w zakresie:
  - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji poszczególnych części zamówienia określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym w sytuacji, gdy:
    - a) wystąpi konieczność zawieszenia prac projektowych lub robót budowlanych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpi konieczność wykonania prac projektowych lub robót budowlanych zamiennych wprowadzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku wystąpienia kolizji nie ujętych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na realizację umowy,

- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
  - d) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy.
- 2) zmiany wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów wykonania prac projektowych lub robót budowlanych objętych zamówieniem na skutek:
- a) konieczności zmniejszenia ich zakresu,
  - b) wykonania prac projektowych zamiennych lub robót budowlanych zamiennych.

## **§ 19**

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 20**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnuję:**