

**UCHWAŁA NR LV/389/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania Państwa Piotra Paluch, Aldony Paluch i Adriana Paluch do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Rady Miejskiej w Żywcu Nr LVIII/377/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta poprzez zmianę przeznaczenia nieruchomości należących do Państwa Paluch, położonych w Żywcu, w kwartale ulic Piłsudskiego, Komorowskich oraz Wodnej, składających się z działek : 4608/4, 4609/3, 4609/4, 111724/1, 111725/1, 111724/2, 111725/2, zgodnie ze złożonymi przez wyżej wymienionych dotychczas wnioskami, na tereny oznaczone symbolem UU1- jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem funkcji MN2, KDu i KDs jako uzupełniających

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Żywcu uchwala co następuje:

§ 1.

Odmawia się uwzględnienia wezwania Państwa Piotra Paluch, Aldony Paluch i Adriana Paluch do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Rady Miejskiej w Żywcu Nr LVIII/377/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta poprzez zmianę przeznaczenia nieruchomości należących do Państwa Piotra Paluch, Aldony Paluch i Adriana Paluch, położonych w Żywcu, w kwartale ulic Piłsudskiego, Komorowskich oraz Wodnej, składających się z działek : 4608/4, 4609/3, 4609/4, 111724/1, 111725/1, 111724/2, 111725/2, zgodnie ze złożonymi przez wyżej wymienionych dotychczas wnioskami, na tereny oznaczone symbolem UU1- jako funkcji podstawowej z dopuszczeniem funkcji MN2, KDu i KDs jako uzupełniających.

W toku postępowania planistycznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012r.,poz. 647 z późn. zmianami), w uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LVIII/377/2013 z dnia 28 listopada 2013r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca nie wprowadzono żadnych zmian w obszarze działek o numerach; 4608/4, 4609/3, 4609/4, 111724/1, 111725/1, 111724/2, 111725/2 będących własnością Państwa Paluch, w stosunku do zapisów i ustaleń już istniejących, a wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XI/83/2011 z dnia 30 czerwca 2011r. Tym samym nie wprowadzono nowych uregulowań prowadzących do ograniczenia możliwości korzystania z wyżej wyszczególnionych nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Wniosek złożony przez Państwa Paluch w toku procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący wyżej wymienione działki, dotyczył przeznaczenia tego terenu na funkcje usługowe UU1- handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) oraz dopuszczenie funkcji uzupełniających: MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych lub usługami wolnostojącymi; KDu – tereny usług komunikacyjnych- stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe; KDs – tereny zespołów parkingów, garaży.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XI/83/2011 z dnia 30 czerwca 2011r, teren obejmujący min. działki Państwa Paluch objęty jest jednostką planu **S2.14 - 8MN2**, dla której funkcję podstawową stanowi jednostka MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych lub usługami wolnostojącymi, natomiast funkcję uzupełniającą stanowią jednostka MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami oraz jednostka UU1- handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne).

Utrzymanie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowych zapisów dla obszaru obejmującego kwartał ulic Piłsudskiego, Komorowskich i Wodnej odpowiada rzeczywistemu wykorzystaniu tych terenów w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Uwzględnienie wniosku Państwa Paluch i wprowadzenie dominującego przeznaczenia usługowego oraz dopuszczenie funkcji obsługi pojazdów, usług transportowych i stacji paliw dla tego obszaru nie jest właściwe z punktu widzenia przestrzennego rozwoju gminy oraz dobra społecznego.

Nieuwzględnienie wniosku Państwa Paluch nie jest naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie ogranicza prawa do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie narusza chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Należy podnieść okoliczność, że w toku postępowania zmierzającego do uchwalenia planu, do Urzędu Miejskiego w Żywcu wpłynęło pismo mieszkańców sąsiadujących z nieruchomościami będącymi własnością Państwa Paluch, w którym wyrażają swoje zaniepokojenie i obawy związane z planami inwestycyjnymi Państwa Paluch, dotyczącymi budowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz stacji paliw, wnioskując o dopuszczenie tylko usług w ograniczonym zakresie, nieuciążliwych dla domów mieszkalnych w otoczeniu.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia burmistrza o nieuwzględnieniu wniosków dotyczących projektu miejscowego planu nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w Życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Greń